

Создано: 18.11.2025 в 08:22

Обновлено: 17.12.2025 в 12:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 19**

**200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 19

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прекрасное местоположение, одна из главных транспортных артерий города, уникальное сочетание расположения на центральной улице и наличия бесплатной парковки перед входом. Выполнен капитальный ремонт. Проект под клинико-диагностическую лабораторию. Есть возможность сделать медицинскую лицензию. Отдельный вход, также имеется выход в подвальные помещения, которые могут использоваться в качестве офисных. Делали замеры пешеходного трафика с 10.00

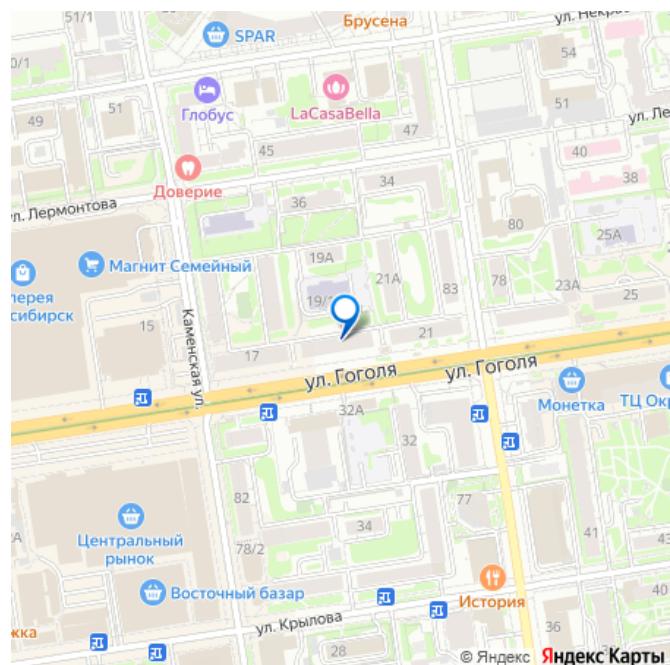
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670>

162

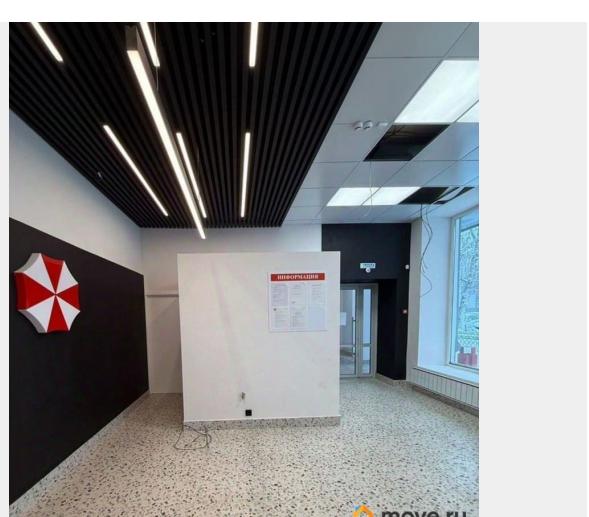
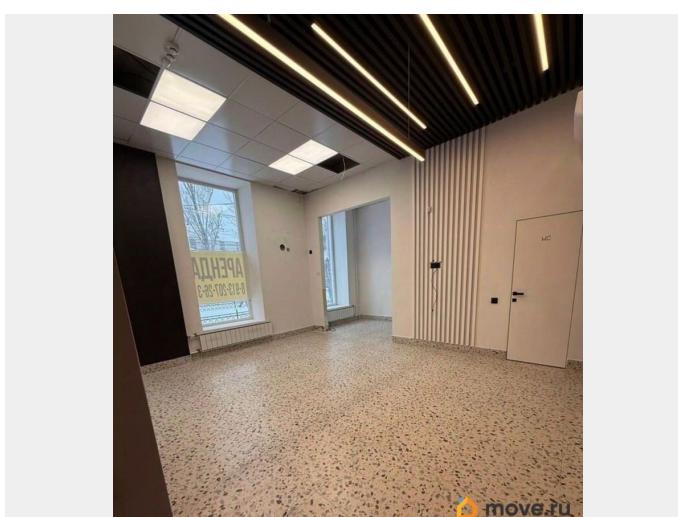
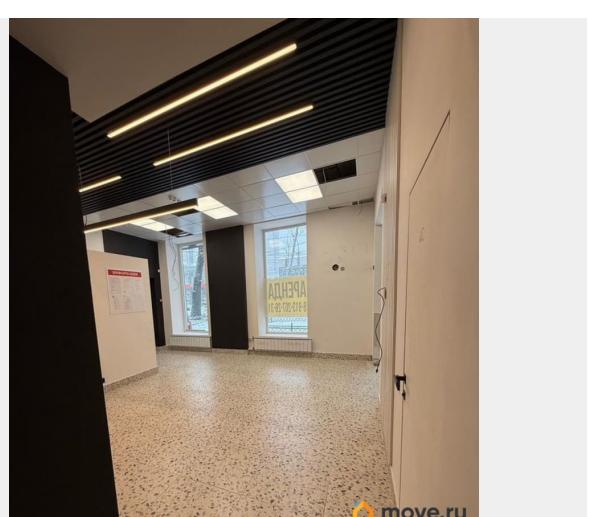
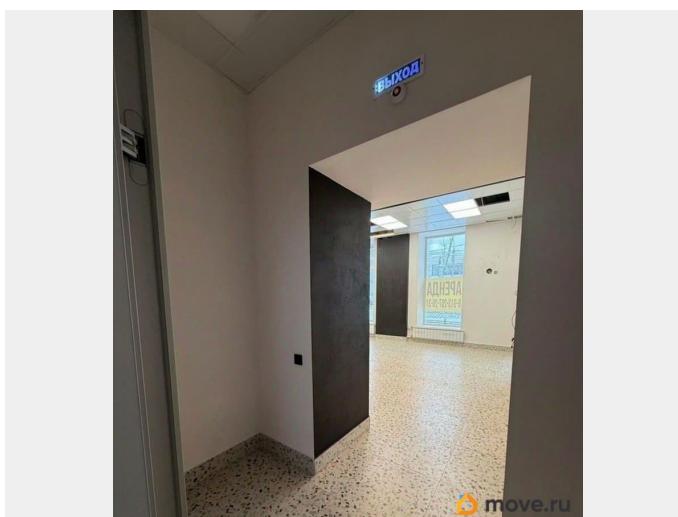
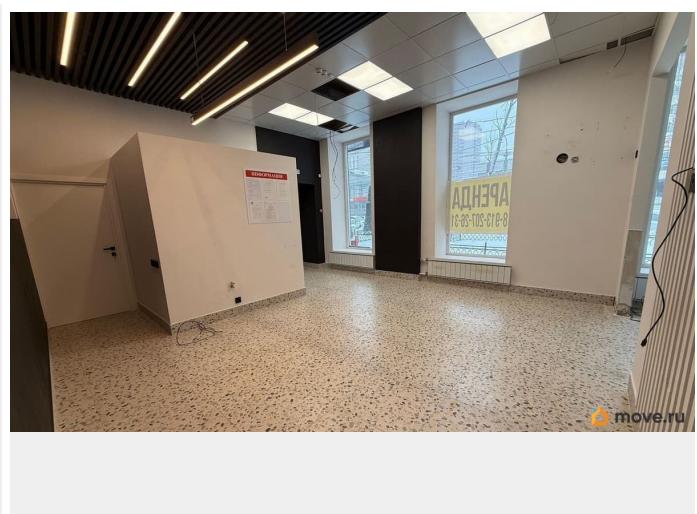
**Собственник**

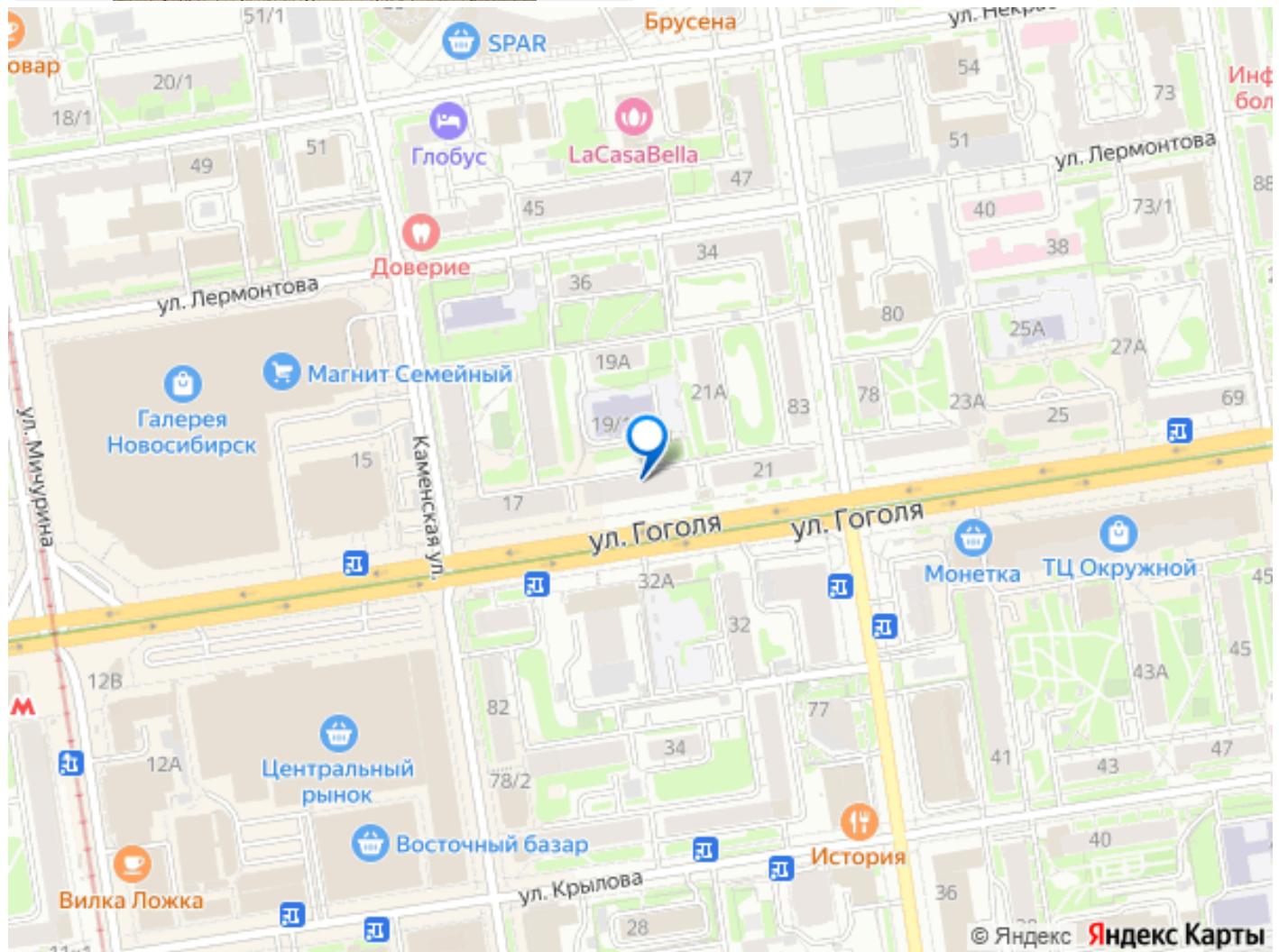
**79833025035**

для заметок



до 21.00 ок. 4300 человек. Огромные окна - плацдарм для бесплатного размещения вашей рекламы. Готовы на подписание договоров с длительным сроком аренды, есть арендные каникулы. Свободная планировка, есть санузел и дополнительные мокрые точки. Соседи - салон оптики. Видео-обзор по запросу. Ждем своего надежного арендатора. Общая площадь 74,5 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России