

Создано: 18.11.2025 в 08:22

Обновлено: 17.12.2025 в 12:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 19**

200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 19

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

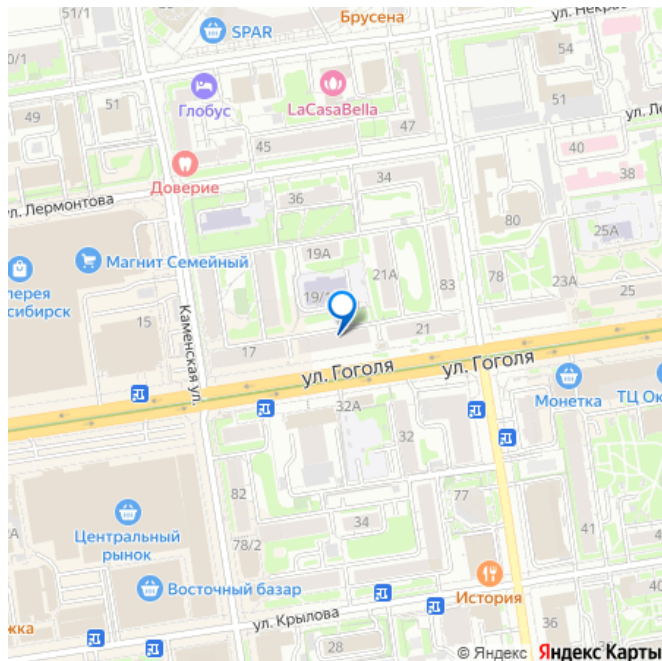
Прекрасное местоположение, одна из главных транспортных артерий города, уникальное сочетание расположения на центральной улице и наличия бесплатной парковки перед входом. Выполнен капитальный ремонт. Проект под клинико-диагностическую лабораторию. Есть возможность сделать медицинскую лицензию. Отдельный вход, также имеется выход в подвальные помещения, которые могут использоваться в качестве офисных. Делали замеры пешеходного трафика с 10.00

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670>
162

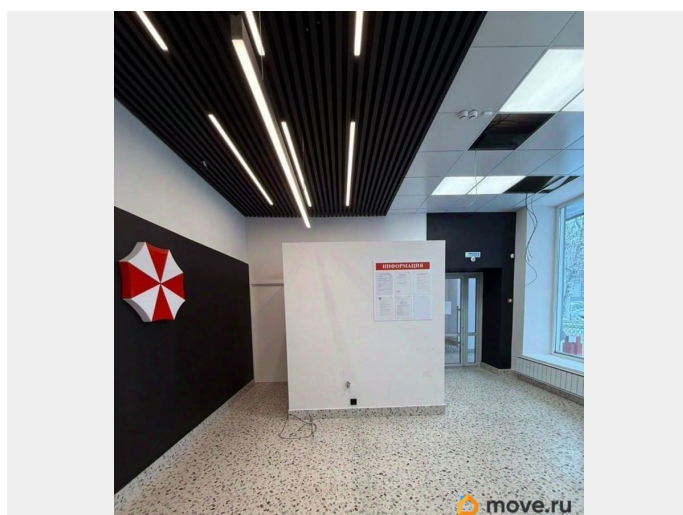
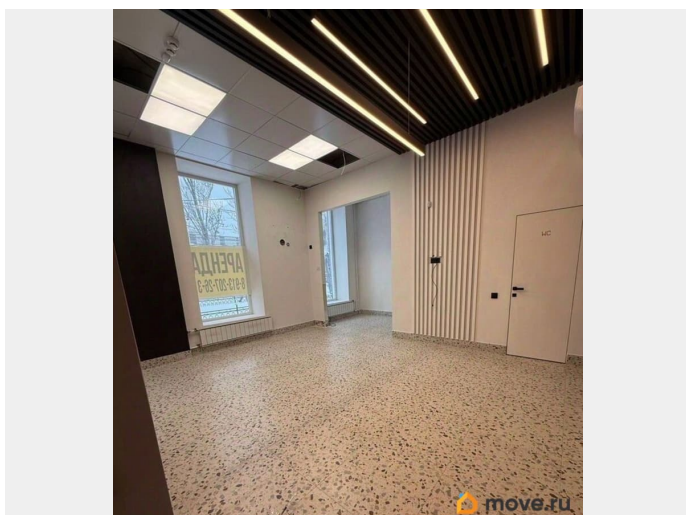
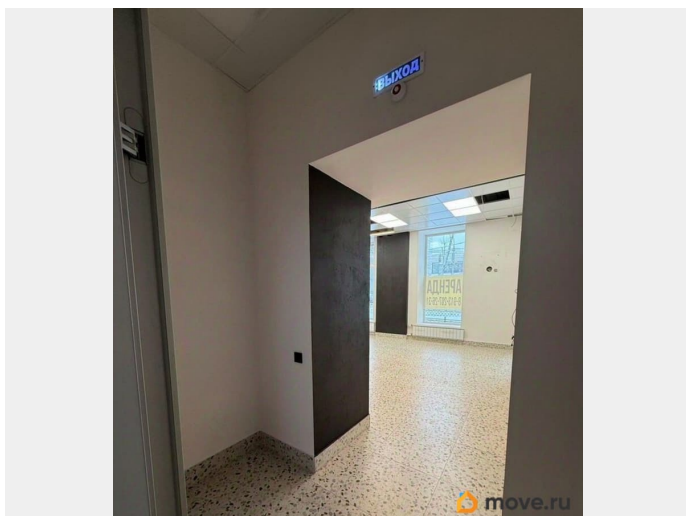
Собственник

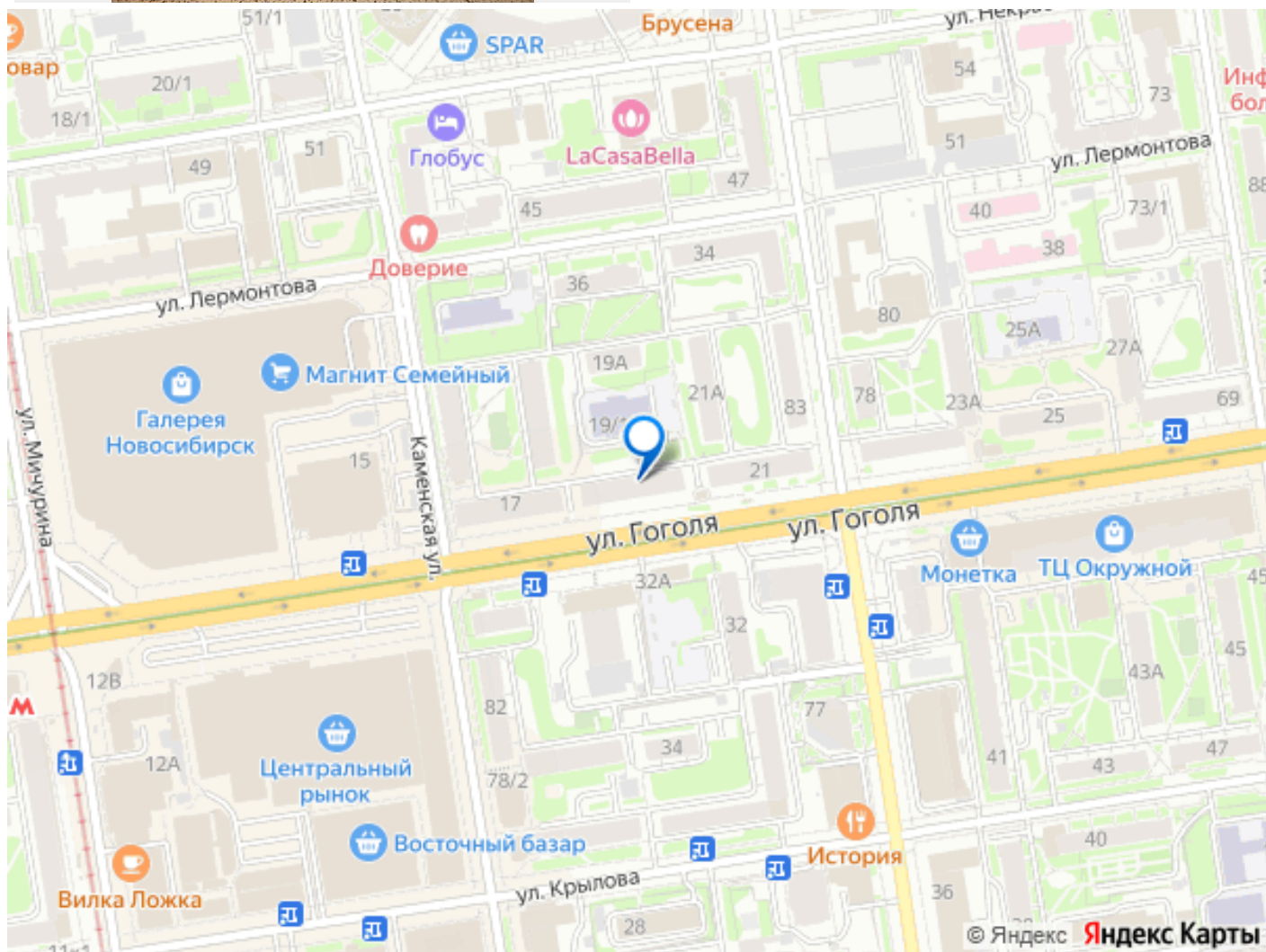
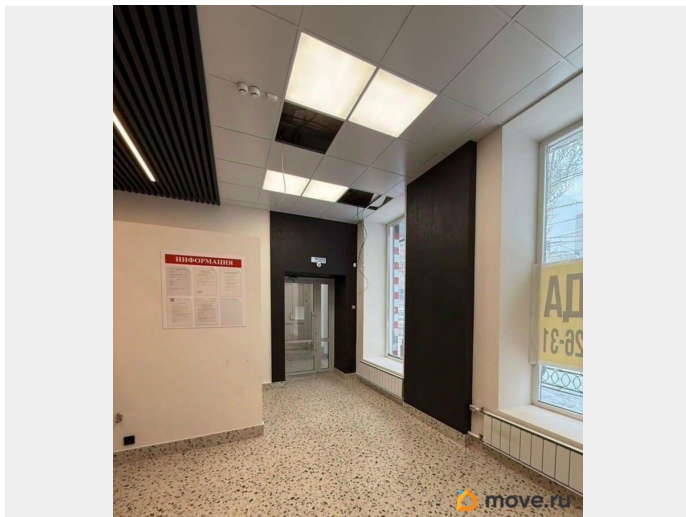
79833025035

для заметок



до 21.00 ок. 4300 человек. Огромные окна -
платформ для бесплатного размещения
вашей рекламы. Готовы на подписание
договоров с длительным сроком аренды, есть
арендные каникулы. Свободная планировка,
есть санузел и дополнительные мокрые
точки. Соседи - салон оптики. Видео-обзор по
запросу. Ждем своего надежного
арендатора. Общая площадь 74,5 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России