

Создано: 14.07.2025 в 14:03

Обновлено: 04.12.2025 в 03:37

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Складская улица, 7**

432 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Складская улица, 7

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица 2-я Складская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

745.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

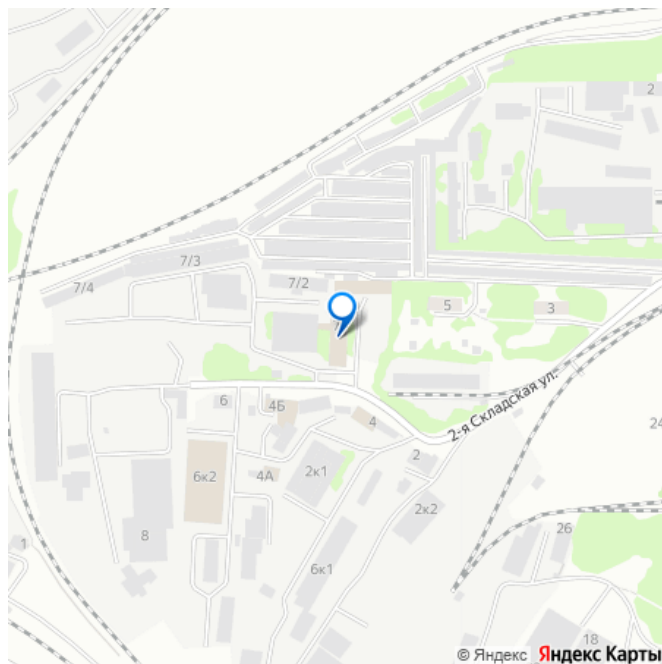
Описание

Код объекта: 1670741. Отдельно стоящее здание, общей площадью 745,5 метров квадратных, высота потолка 5 метров. Внутри планировка - два бокса, между ними офисные и подсобные помещения - санузлы, душевые, раздевалка, кухня. В первом боксе ворота 4*4,2 метра, во втором двое ворот 4,*4,2 метра. В каждом боксе по 2 смотровые ямы. Мощность электричества 50 кВт. Отопление - газовая котельная. Вода центральная, слив - септик. Рядом со зданием - земельный участок 2000 м2, отсыпан, под

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282892008>

**Василий Лазарук, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



стоянку автомобилей. Есть парковка для легковых автомобилей за воротами, общедоступная, на 30 авто. Промзона, удобный выезд на Бердское шоссе, направление Алтай, Искитим, Монголия. Наиболее целесообразно использовать под автотранспортное предприятие, так же рассмотрим ваши предложения. Отопление, вывоз стоков входит в стоимость, дополнительно электричество и вод а по счётчикам.



