

Создано: 10.11.2025 в 08:55

Обновлено: 10.11.2025 в 07:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ядринцевская улица, 18**

98 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,
18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам лично помещение площадью 73 м².
Планировка на фото. Мощность до 20 кВт.
Отличный и удобный вариант для
размещения: - аптека - салон красоты, -
массажный салон, - пекарни, кафе -
парикмахерская, - пункта выдачи, - магазин
любого направления, в том числе и бытовой
техники) - офис для любого бизнеса, тк
находится на удобной транспортной
развязке, напротив Центрального парка.
Территориально Рядом площадь Ленина,

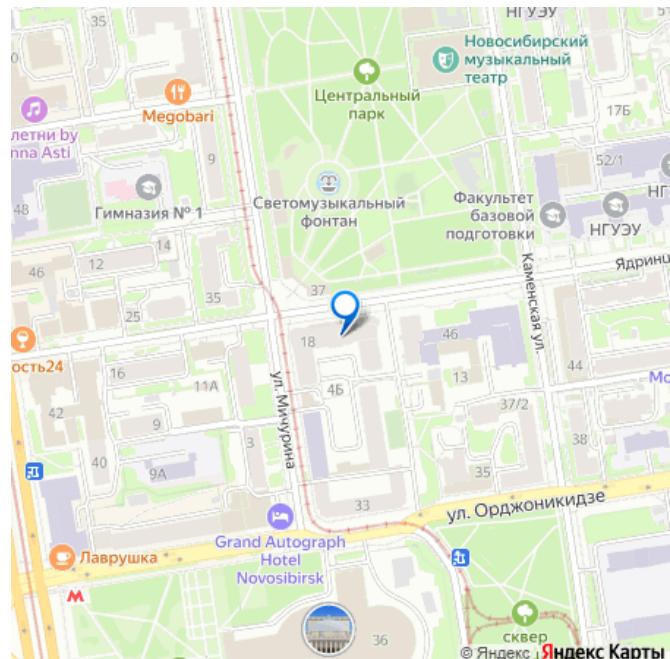
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>

588

Агент

79830063223

для заметок



красный проспект. Размещая ваш бизнес здесь вы получаете хороший трафик и постоянных клиентов. Технические характеристики: - круглосуточный доступ - первый этаж/частично цоколь, - первая линия домов, - отдельный вход, - одна из центральных магистралей, - высота потолка 3.2м - электроснабжение - Мощность до 20 кВт - вентиляция - сигнализация - хорошая планировка, - санузел, пять мокрых точек Обеспечительный взнос- 1 месяц.

