

Создано: 09.12.2025 в 09:21

Обновлено: 07.01.2026 в 12:09

Новосибирская область, Новосибирск,
улица 1905 года, 83

140 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 83

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.1 м²



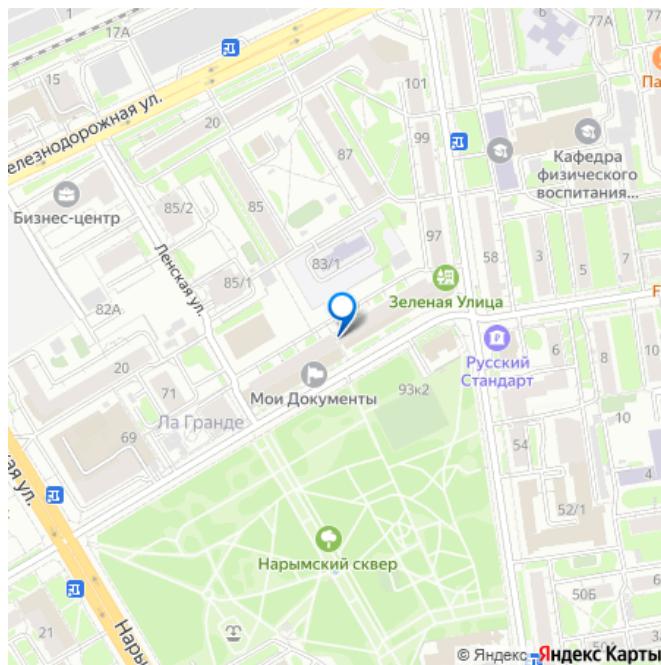
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 73,1 м² на первом этаже с двумя входами (общий с улицы и отдельный со двора). Идеально подходит для офиса, студии, салона красоты, медицинской клиники, шоу-рума или другого бизнеса, ориентированного на клиентов.

Характеристики: • Общая площадь: 73,1 м² • Этаж: 1 • Отдельный вход • Ремонт: новый, выполнен по дизайн проекту из дорогих качественных материалов • Удобная планировка: общий холл (рессепшен), три

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287258>

061

Собственник

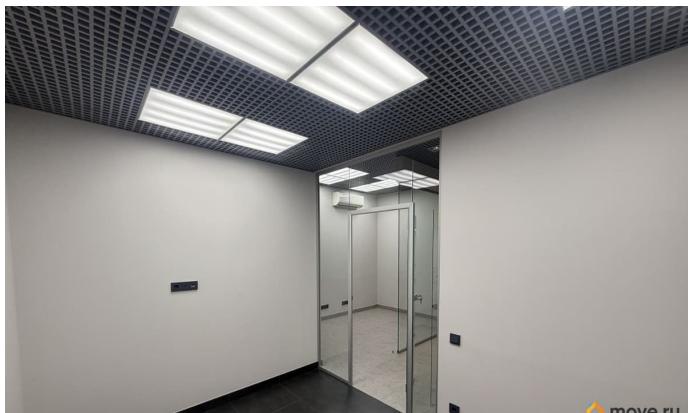
79134727449

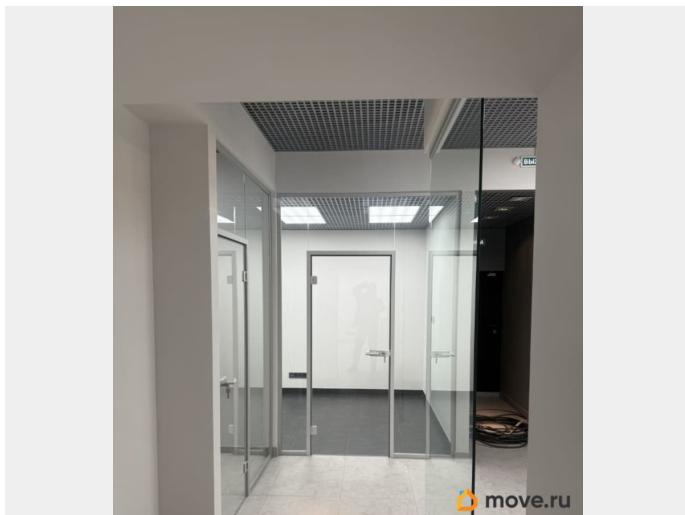
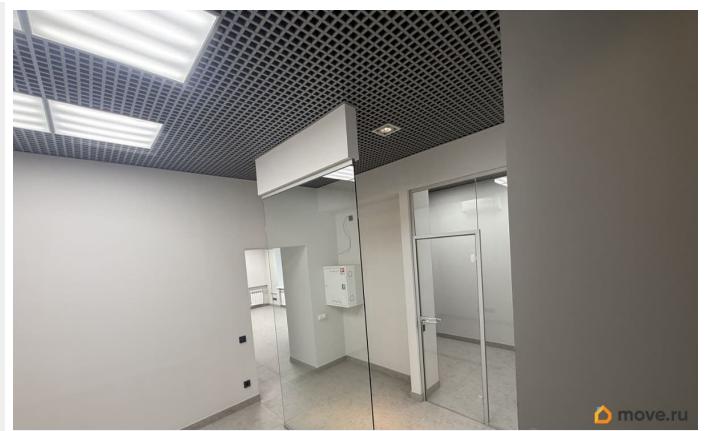
для заметок

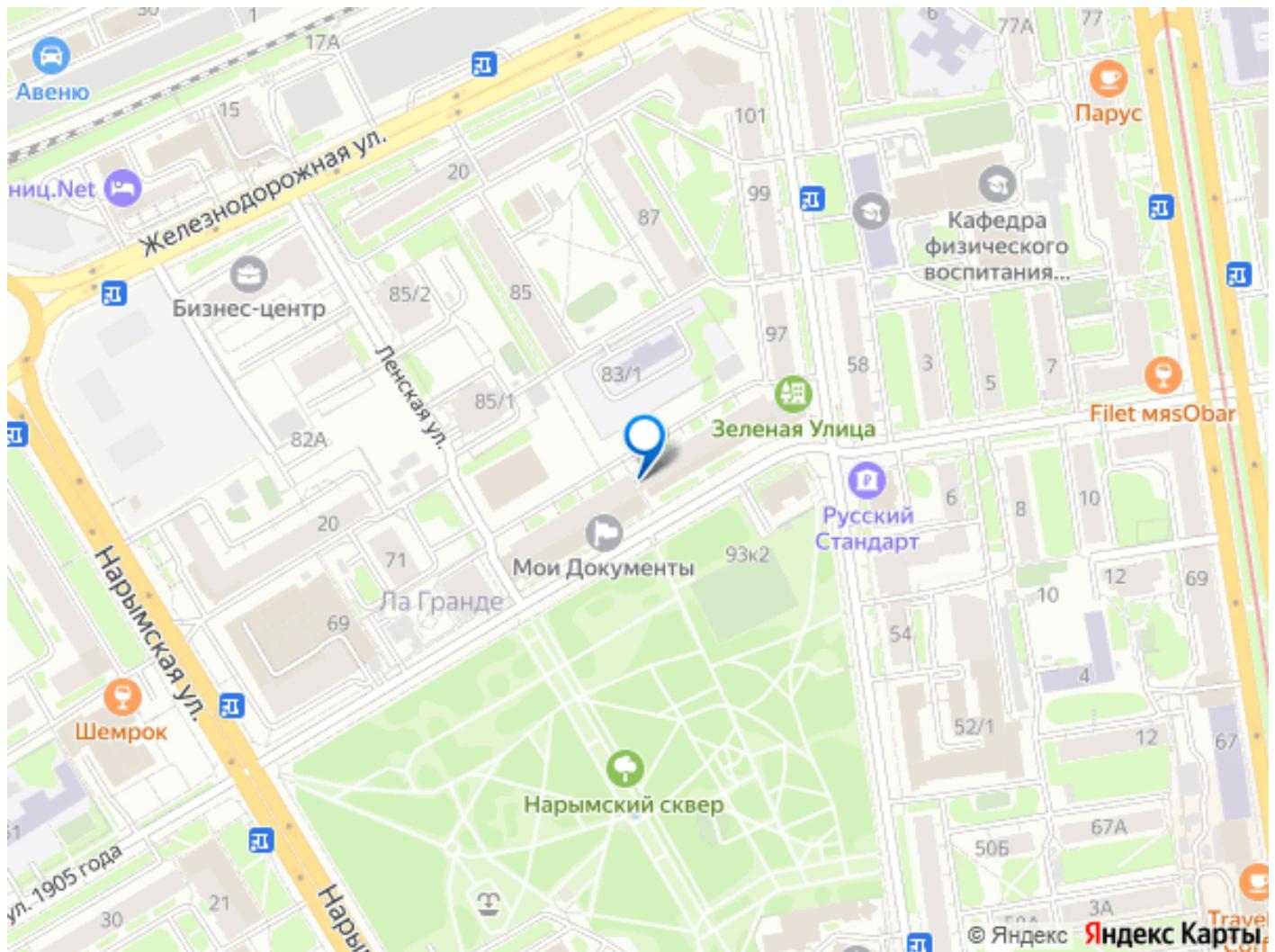
изолированные комнаты и общая зона ожидания. Возможны варианты: кабинеты руководителей, переговорная, процедурные зоны, зона ожидания. • Свой санузел (туалет) внутри помещения. • Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы (4 кондиционера), электрический бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, две мокрые точки, оборудовано системами пожарной безопасности и охраны. Возможное использование:

- Офисы компаний (юридические, страховые, риелторские услуги)
- Студии (дизайна, архитектуры, фото- и видеосъёмки)
- Салоны красоты, барбершопы, косметологические кабинеты
- Медицинские центры (стоматология, МРТ, УЗИ, массаж)
- Шоу-румы и небольшие магазины
- Частные учебные курсы или репетиторские центры

Стоимость аренды: 140 000 руб./мес.







Move.ru - вся недвижимость России