

🕒 Создано: 09.12.2025 в 09:21

Обновлено: 07.01.2026 в 12:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 1905 года, 83**

**140 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 83

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 73,1 м<sup>2</sup> на первом этаже с двумя входами (общий с улицы и отдельный со двора). Идеально подходит для офиса, студии, салона красоты, медицинской клиники, шоу-рума или другого бизнеса, ориентированного на клиентов.

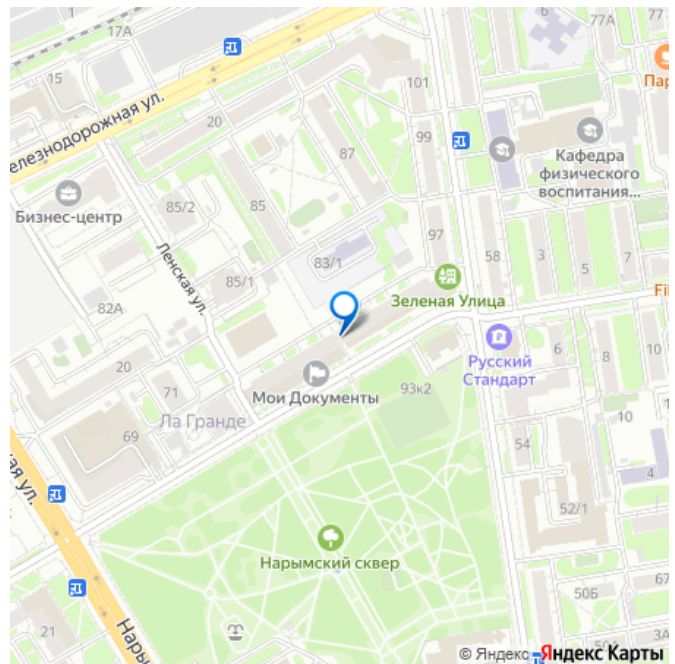
Характеристики: • Общая площадь: 73,1 м<sup>2</sup> • Этаж: 1 • Отдельный вход • Ремонт: новый, выполнен по дизайн проекту из дорогих качественных материалов • Удобная планировка: общий холл (ресепшен), три

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287258061>

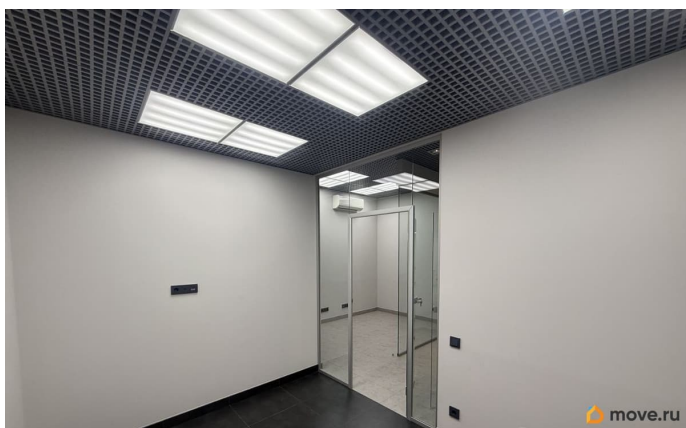
**Собственник**

**79134727449**

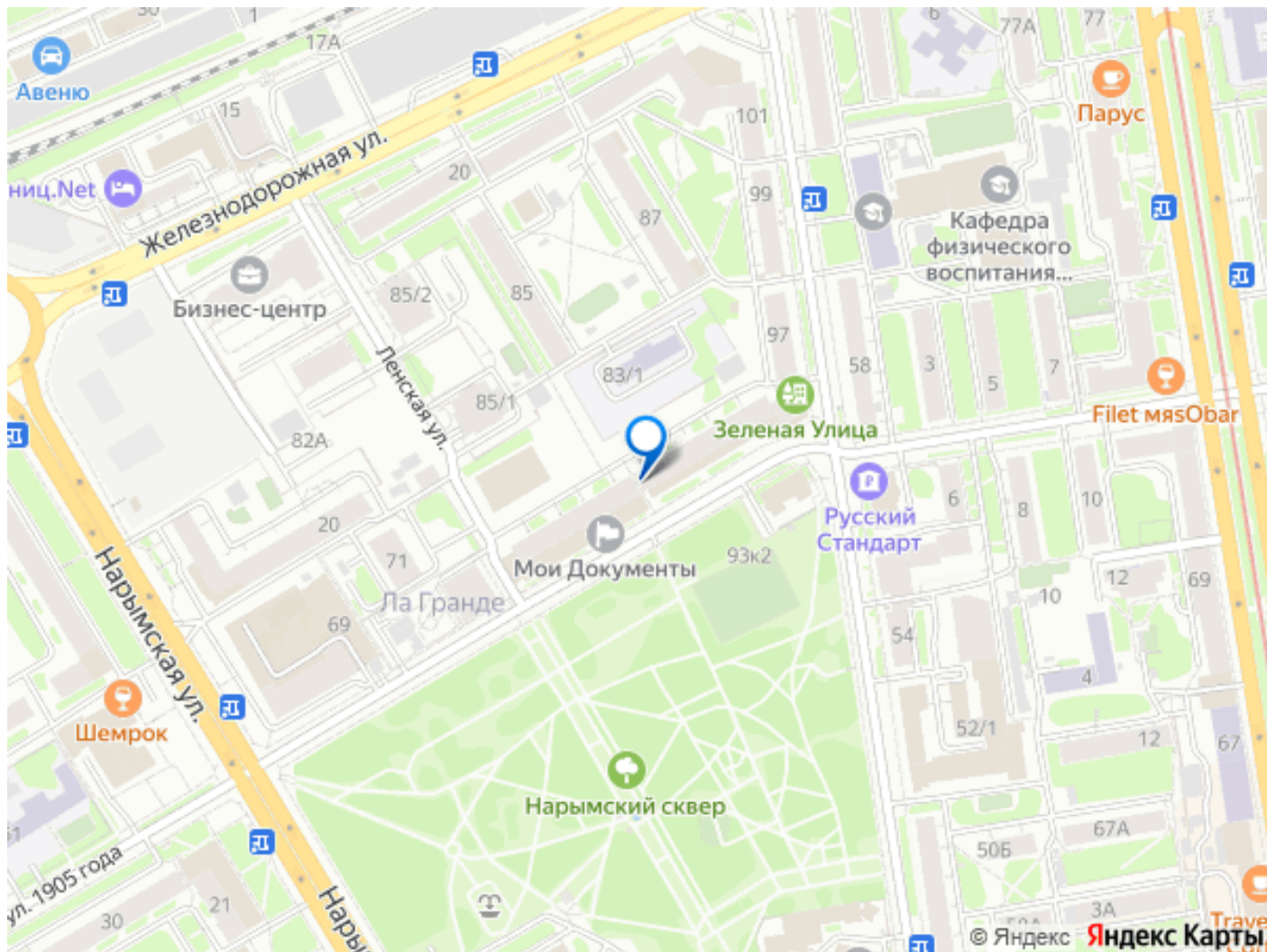
для заметок



изолированные комнаты и общая зона ожидания. Возможны варианты: кабинеты руководителей, переговорная, процедурные зоны, зона ожидания. • Свой санузел (туалет) внутри помещения. • Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы (4 кондиционера), электрический бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, две мокрые точки, оборудовано системами пожарной безопасности и охраны. Возможное использование: • Офисы компаний (юридические, страховые, риелторские услуги) • Студии (дизайна, архитектуры, фото- и видеосъемки) • Салоны красоты, барбершопы, косметологические кабинеты • Медицинские центры (стоматология, МРТ, УЗИ, массаж) • Шоу-румы и небольшие магазины • Частные учебные курсы или репетиторские центры Стоимость аренды: 140 000 руб./мес.







Move.ru - вся недвижимость России