

Создано: 07.12.2025 в 14:53

Обновлено: 10.12.2025 в 11:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Геодезическая улица, 13**

**130 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,  
13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

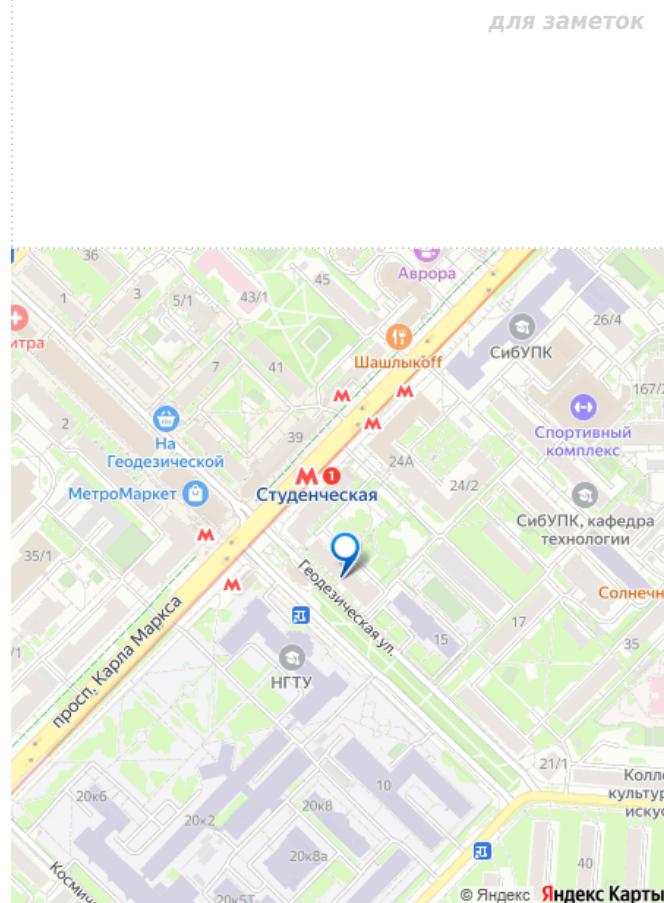
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения (Street Retail) площадью 72,6 кв.м. Первая линия, высокий трафик. Под офис, салон, барбершоп, торговлю, пункт выдачи заказов. Предложение, без комиссии для арендатора. Ключевые преимущества и характеристики: Отличное расположение: 1-я линия, отдельный вход с улицы. До станции метро — менее 200 метров, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Высокий

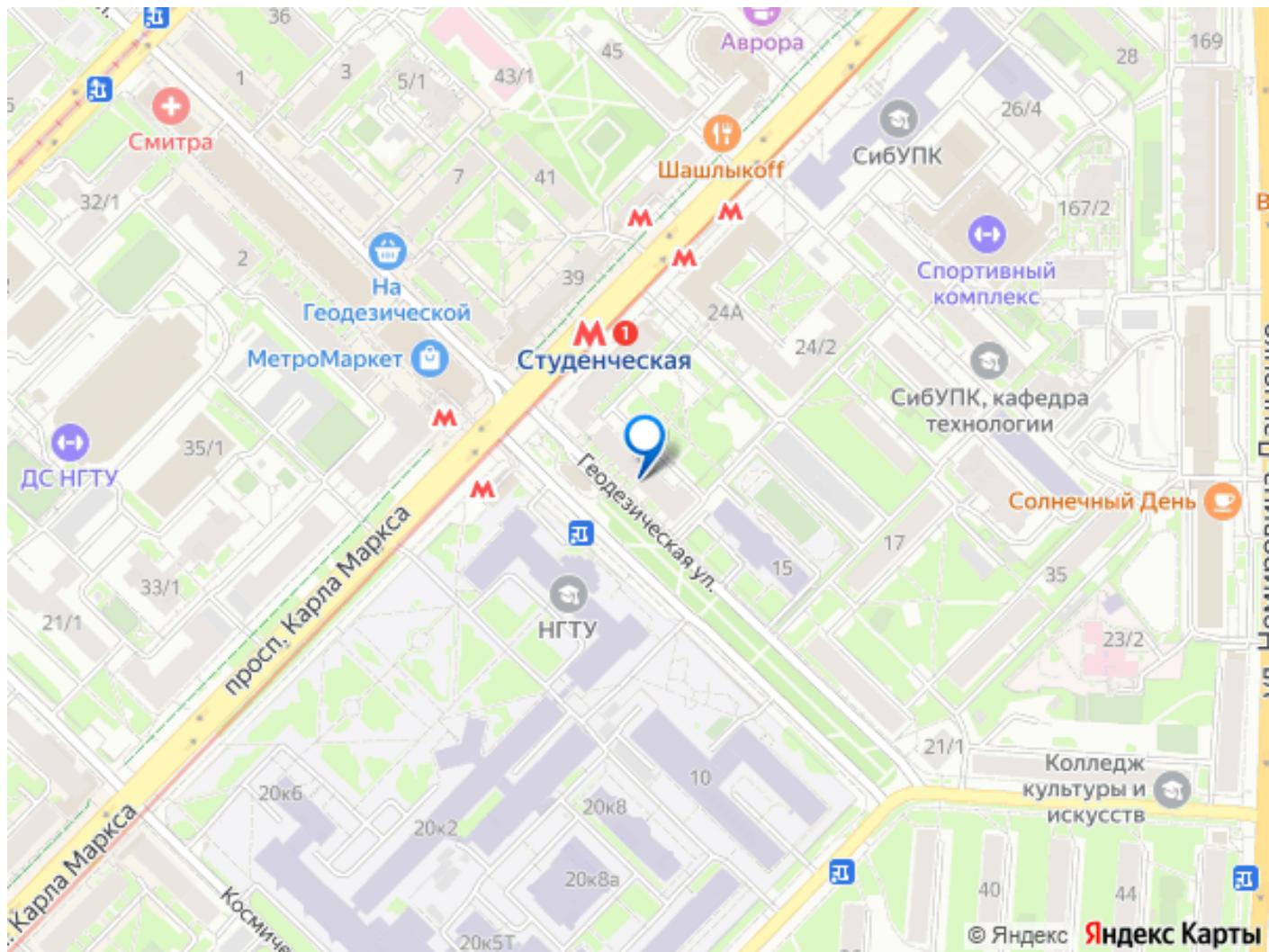


для заметок

трафик: Район характеризуется большим транспортным потоком автомобилей и высокой проходимостью благодаря наличию крупных ВУЗов, общежитий и плотной жилой застройки. Универсальная планировка: В большей степени пространство открытое - 52 кв.м., но легко зонируется. Предусмотрена возможность разделения на три функциональные зоны/кабинета (33.4, 18.3 и изолированный 11.6 кв.м). Витрины и свет: Во всех зонах большие окна, обеспечивающие отличное естественное освещение. Одно окно выходит прямо на улицу и может использоваться как привлекательная витрина. Технические параметры: Общая площадь: 72,6 м<sup>2</sup>. Первый этаж Высота потолков: 3 м Выделенная мощность электросети: 12 кВт. Коммуникации: Имеется санузел. Парковка: Уличная парковка в ближайшей пешей доступности от здания.

Условия аренды: Мы готовы рассмотреть различные предложения по вариантам использования вашего бизнеса. - Без комиссии для арендатора. - В стоимость аренды включен НДФЛ. - Обеспечительный платеж: В размере 1 (одного) месяца аренды.

- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно: Электроэнергия, холодное/горячее водоснабжение и водоотведение — строго по индивидуальным счетчикам. Тепловая энергия и вывоз ТКО — по тарифам поставщиков услуг. Помещение будет готово к пользованию в середине января. Звоните, отвечу на Ваши вопросы и организую оперативный просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России