

Создано: 29.10.2025 в 11:19

Обновлено: 28.12.2025 в 12:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 53****712 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица, 53

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

712 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

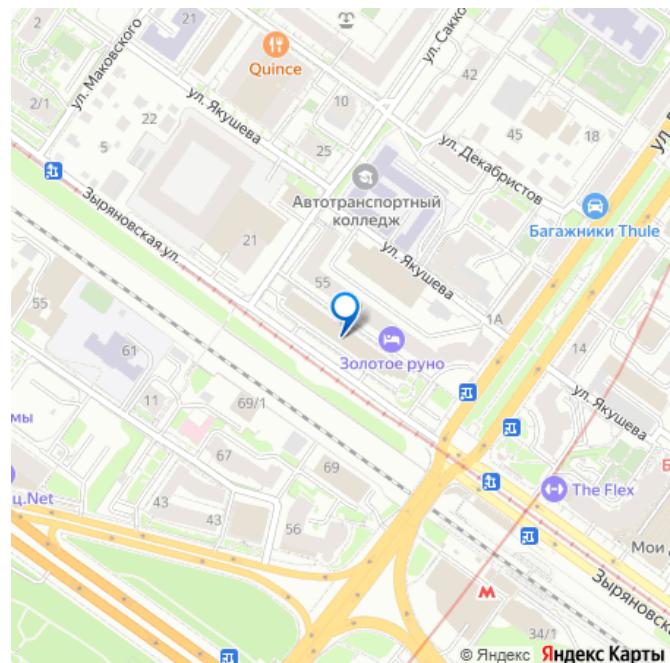
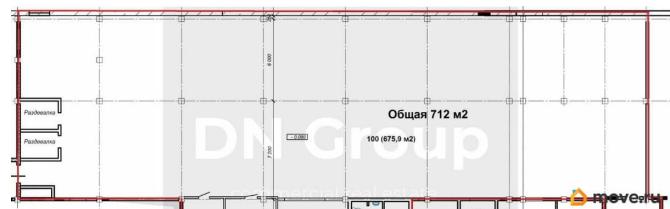
Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 712 кв.м, расположенное на первом этаже административного здания: Высота потолка переменная от 2,50 до 3,70 м, отдельный вход, разгрузочные ворота высотой 2,4 м и шириной 3 м. Беспылевой пол, приточно-вытяжная вентиляция, э/мощность 20 кВт Пожарная сигнализации и порошковая система пожаротушения Бытовые помещения для складского персонала, с/узел Удобный подъезд для газели, также возможен

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

508

**DN Group, DN Group****79137120829**

для заметок



подъезд еврофуры. Перед зданием большая парковка. Хорошая транспортная развязка, позволяющая оперативно добраться до помещения как из центральной части города, так и с левого берега. 5 минут пешим ходом до станции метро. Стоимость аренды помещения - 1000 руб./кв.м, + 5% НДС.

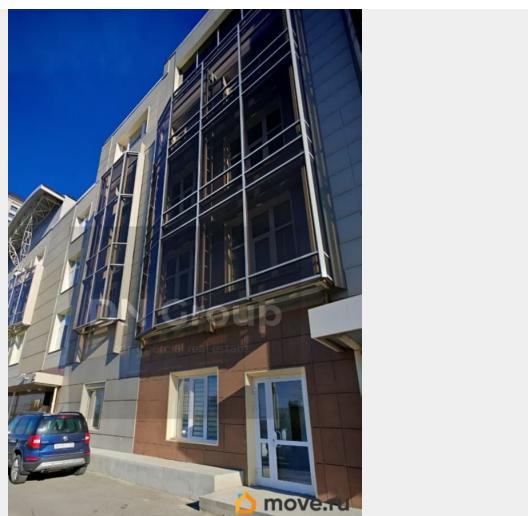
Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно.

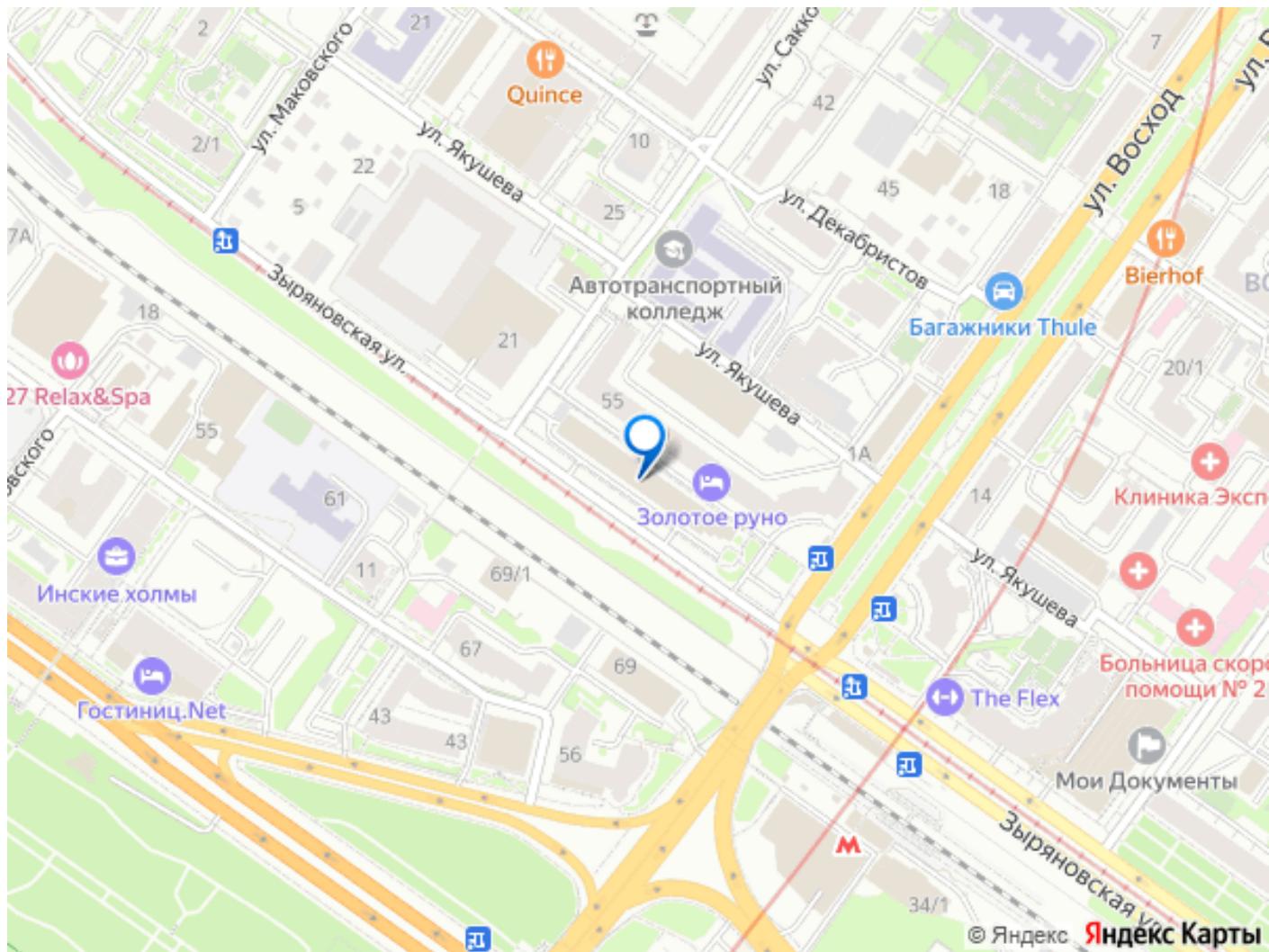
Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

Собственник юридическое лицо.

Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника.

Без комиссии для арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России