

Создано: 22.07.2025 в 08:26

Обновлено: 20.08.2025 в 11:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гребенщикова, 4/1**

70 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гребенщикова,
4/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Гребенщикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²



 move.ru

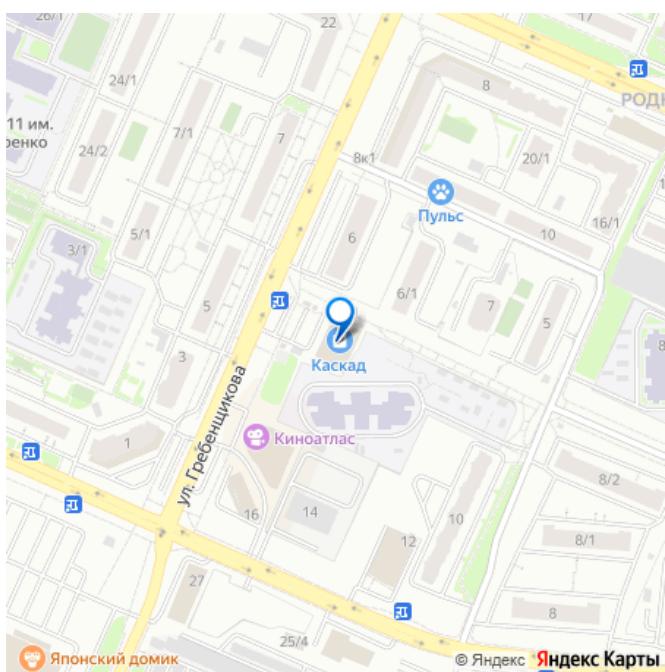
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение в составе торгового центра на Родниках. Локация: Калининский район, ул. Гребенщикова 4/1. ТВЦ Каскад. Первая линия. Вокруг большое количество многоквартирных домов, учебных заведений, торговых объектов. Удобная, вместительная парковка. В здании работают: Магнит, Чижик, аптека, пекарня, танцевальная студия. Характеристики: - площадь 70 кв.м. - 3 этаж - потолок частично натяжной, частично грильято. Высота 2,8 - есть холодная вода,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283246>

107

Собственник

79132030248

для заметок

канализация - электроэнергия 30 кВт (220 и 380) - система вытяжной вентиляции - смонтирована система охраны, заведен интернет - пол - керамогранит, стены - покрашены Условия аренды: - арендная плата 70 000 р в месяц (НДС не оплачивается) - эксплуатационные, коммунальные платежи отдельно - каникулы обсуждаем индивидуально - обеспечительный платеж в размере 1 месяца Данное предложение подходит под услуги: салон красоты, ателье, массаж. Можно разместить небольшое легкое производство. Так же подойдет для проведение мастерклассов, организацию учебного заведения или просто офис.

Заинтересовало предложение? Звоните!

