

Создано: 15.10.2025 в 07:05

Обновлено: 16.12.2025 в 08:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 67**

**65 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

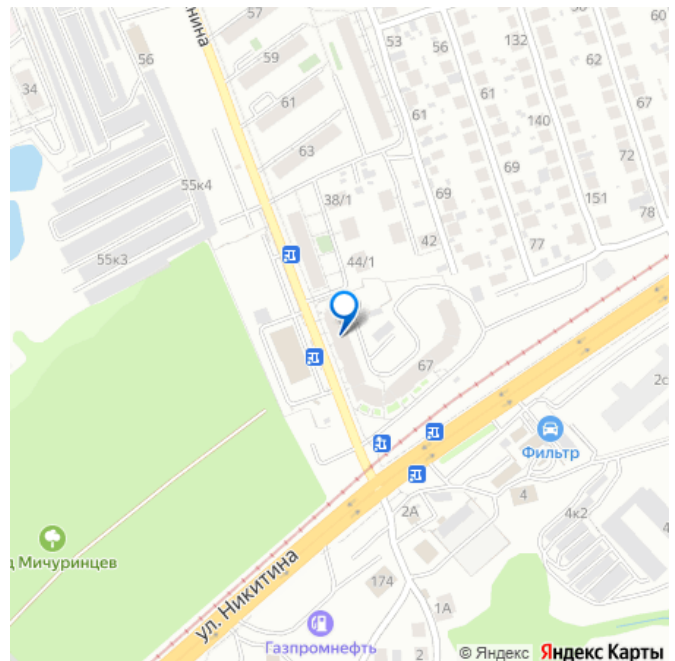
## Описание

Мечтаете открыть уютную пекарню, офис, бьюти-салон или мини-прачечную? Ваш идеальный старт — уже здесь! Сдаётся в аренду готовое помещение 70 м² в цокольном этаже жилого дома — светлое, современное и полностью готовое к работе. Почему это — ваш шанс? Живой район — сотни жильцов вокруг = стабильный поток клиентов с первого дня. Высокие потолки (4 метра) — простор для дизайна, оборудования и атмосферы. Свежий ремонт — всё сделано менее года назад: чисто, стильно, без

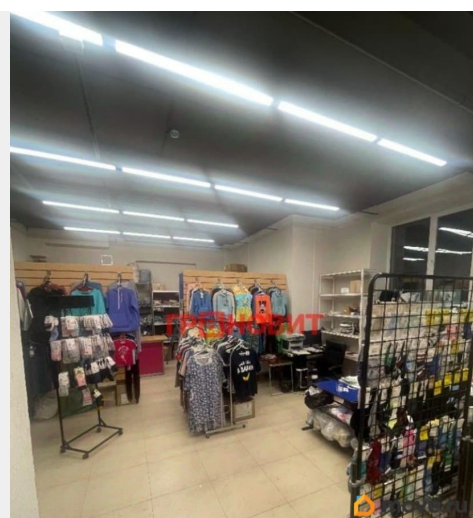
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287412161>

**Дарья Зайкова, ГРАНОВИТ**  
**79134729868**

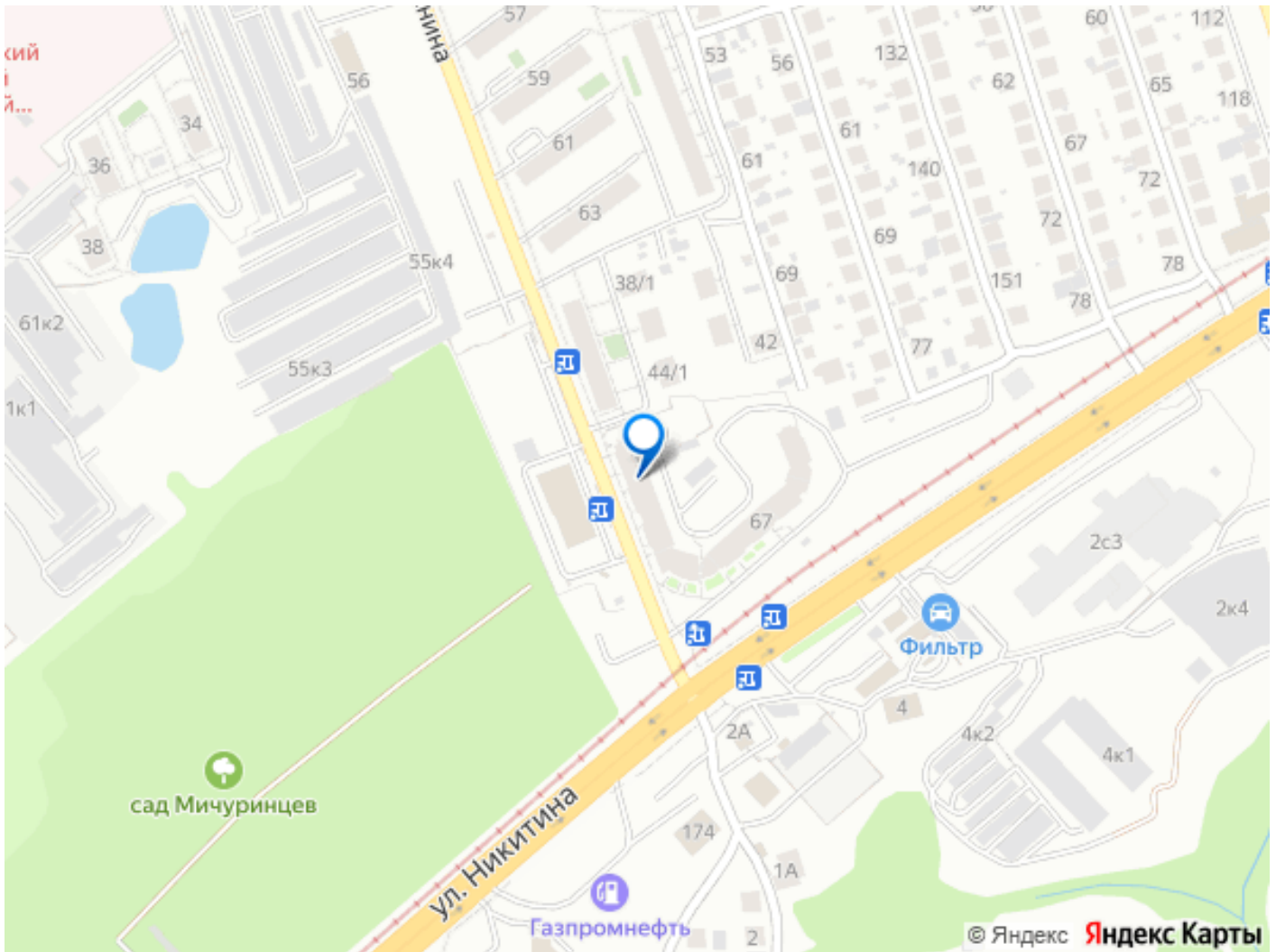
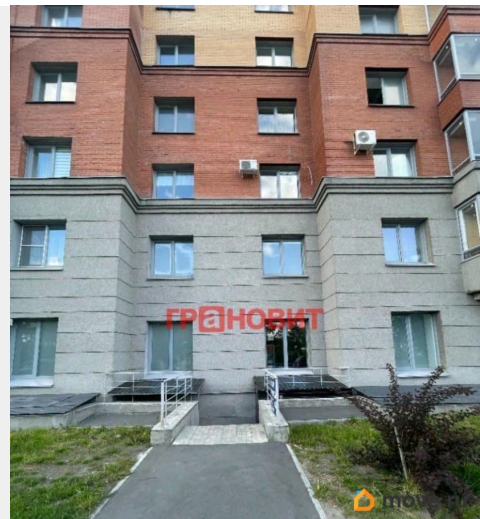
для заметок



скрытых затрат. Удобный вход — несмотря на цоколь, здесь светло, уютно и по-домашнему тепло. Это не просто «ещё одно» помещение — это готовая точка роста для вашего бизнеса. Компактно, экономично, эффективно. Арендная ставка — разумная, условия — гибкие. Такие объекты в этом районе разлетаются за считанные дни. Не ждите — звоните прямо сейчас! Покажу в удобное время и помогу запустить ваш проект уже на этой неделе. Ваш бизнес заслуживает лучшего старта — начните с этого помещения!







Move.ru - вся недвижимость России