

Создано: 26.12.2025 в 05:21

Обновлено: 05.01.2026 в 16:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 28А**

110 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 28А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

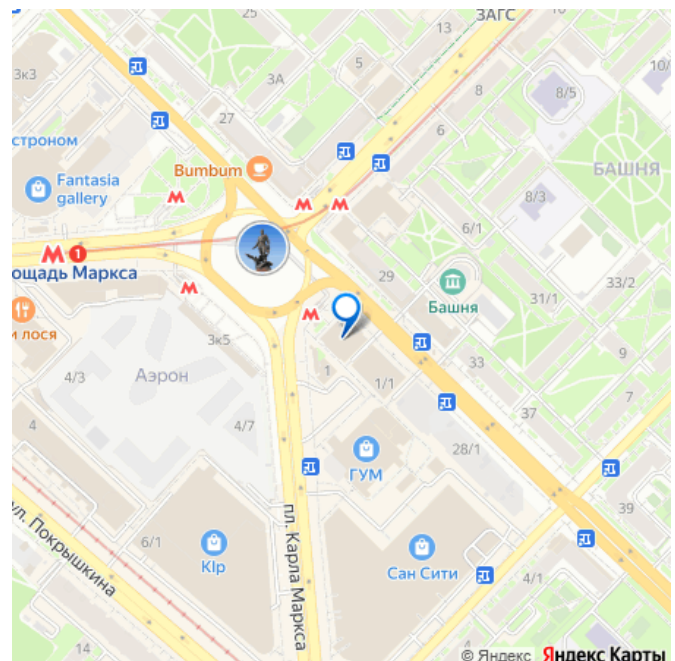
Описание

Код объекта: 1300487. АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ РЯДОМ С МЕТРО! Без комиссии! Коммунальные платежи и клининг включены в стоимость! Предоставляем скидку на первый месяц аренды! Торговый центр «Созвездие» представляет собой уютный, современный центр на 99% заселенный арендаторами! Огромный пешеходный трафик и прекрасная транспортная доступность открывает огромные преимущества для вашего бизнеса. Торговый центр «Созвездие» расположен в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287688058>

**Ирина Адылбаева, Владис
Центральное
79132021274**

для заметок



самом центре левого берега в двух шагах от метро площадь Карла Маркса. Площадь Карла Маркса лидер по пассажиропотоку, здесь сосредоточена крупнейшая транспортная развязка Сибири. По соседству расположены Гостиница «Миротель», ресторан «Аджикинежаль», ресторан «GUSI в Городе», Торговый центр Сан Сити, ГУМ. Через дорогу идет строительство современного многофункционального комплекса «АЭРОН» состоящего из 8 зданий.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

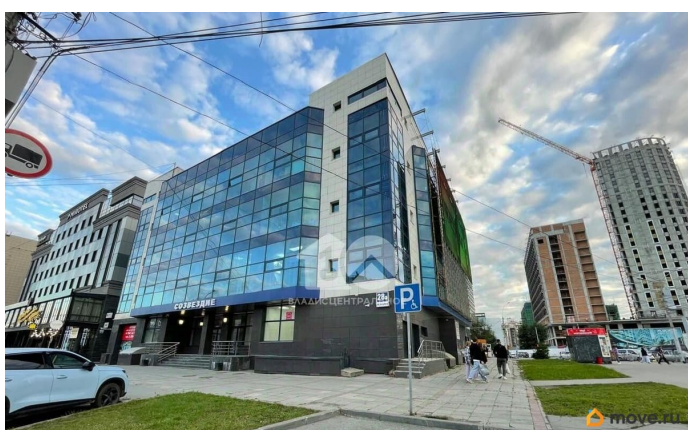
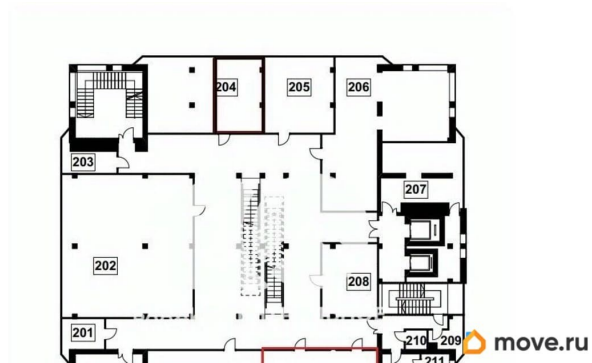
ПОМЕЩЕНИЯ: Магазин/шоурум Торгово-выставочный зал
Офис компании
Салон красоты
Ателье и пр.

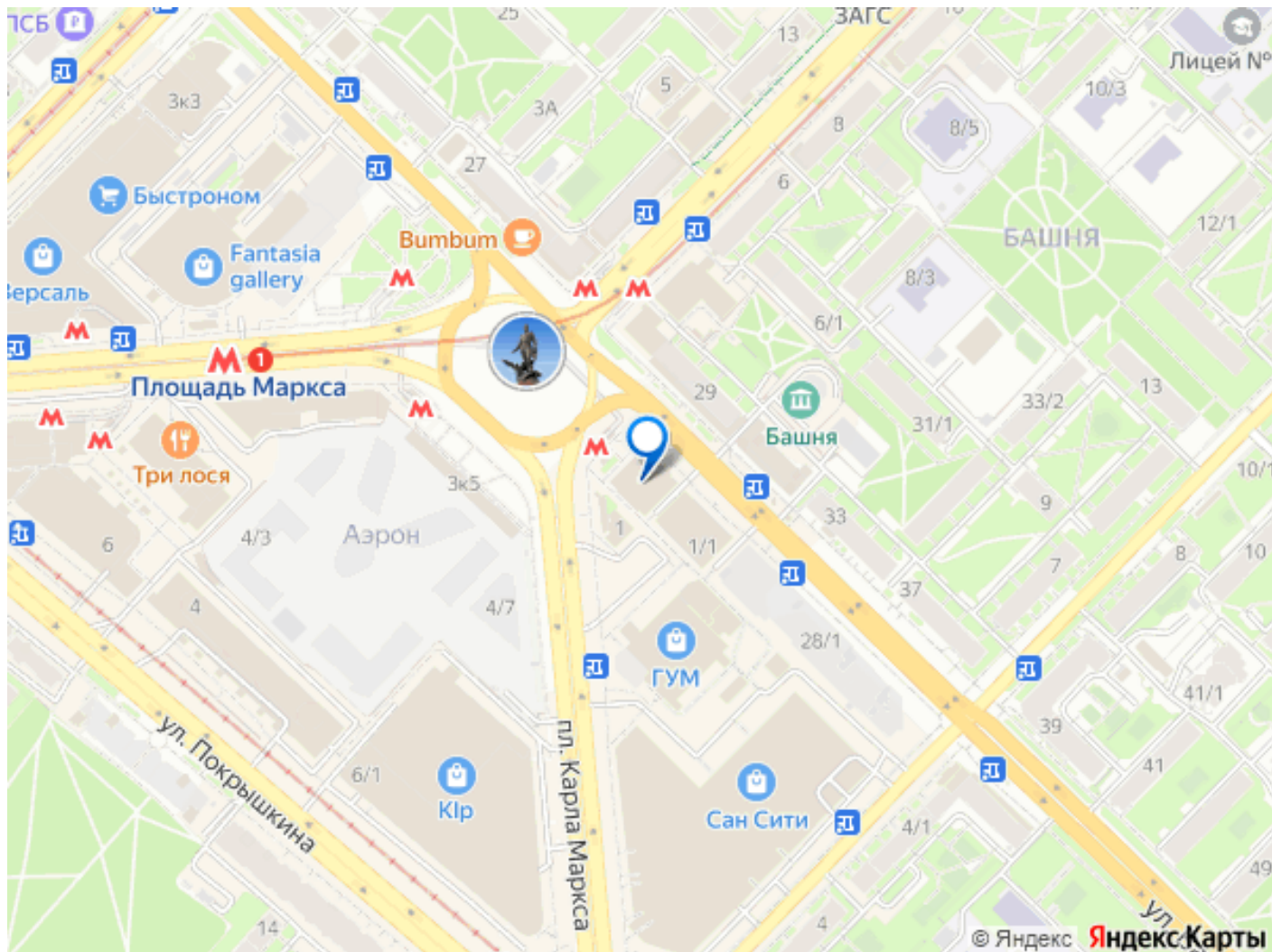
ПРЕИМУЩЕСТВА

ТОРГОВОГО ЦЕНТРА: ТЦ состоит из 5 этажей общей площадью более 5 000 м². На каждом этаже есть 2 лифта и эскалатор. На фасаде ТЦ установлено мультимедийное оборудование для вашей рекламы. Так же есть возможность размещать рекламную вывеску на фасаде. Высота потолков до 3,7 метров. Помещения с большими панорамными окнами. Установлены кондиционеры. Парковка рядом со зданием. Предусмотрена зона разгрузки.

Круглосуточная охрана. Клининг вашего помещения. Несколько входов в ТЦ: со стороны метро и с ул. Ватутина.

#Коммерческое помещение# коммерческая недвижимость #аренда помещений #аренда в торговом центре #сдам помещение #аренда торговой площади #сдам торговую площадь





Move.ru - вся недвижимость России