

Создано: 11.08.2025 в 07:42

Обновлено: 05.01.2026 в 05:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 1/10

**58 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского,  
1/10

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Первый этаж, два входа. Первая линия,  
большой трафик. Предоплата за 6 месяцев.  
Залог за 2 месяца. Только долгосрочная  
аренда.

**Собственник**

**79137315986**

для заметок

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист № 1 Всего листов: 3

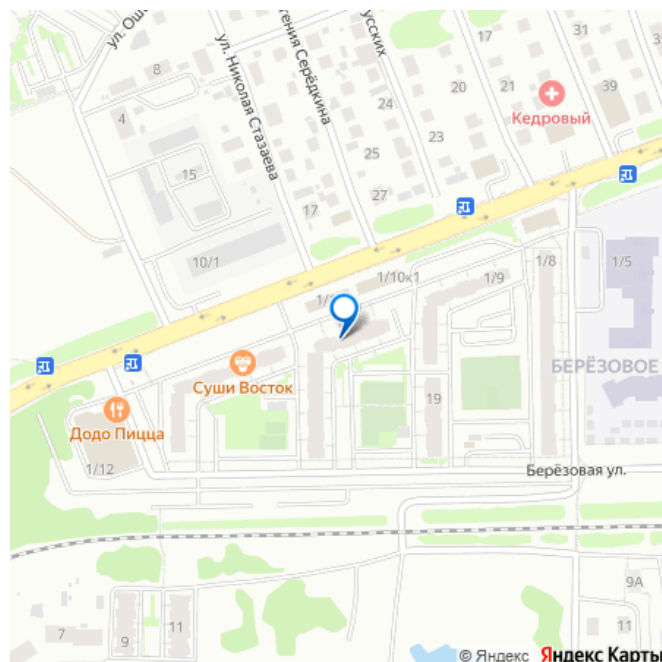
04 июля 2013 г. № 54/201/13-194710  
Кадастровый номер: 54-35-084655-823  
Номер кадастрового квартала: 54-35-084655  
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): —

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54-35-084655-20
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	69.7
4	Местоположение:	630068 Новосибирская область, г Новосибирск, ул Одоевского, д 1/10
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	13410.98
9	Предельные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:382:008076810:0001:20009, 1-8
10	Особые отметки:	—
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области.	—

Инженер-технолог 2 категории (подпись, наименование должности) Андреева А. Б. (инициалы, фамилия)

move.ru



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

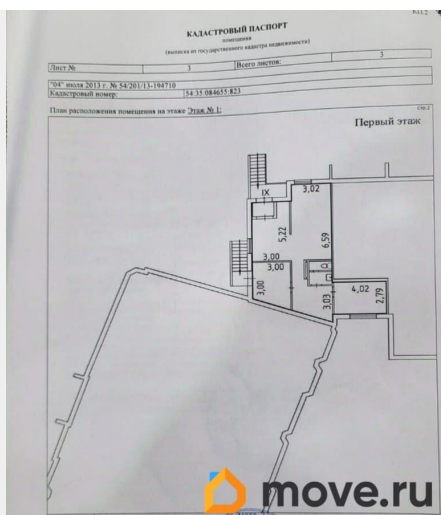
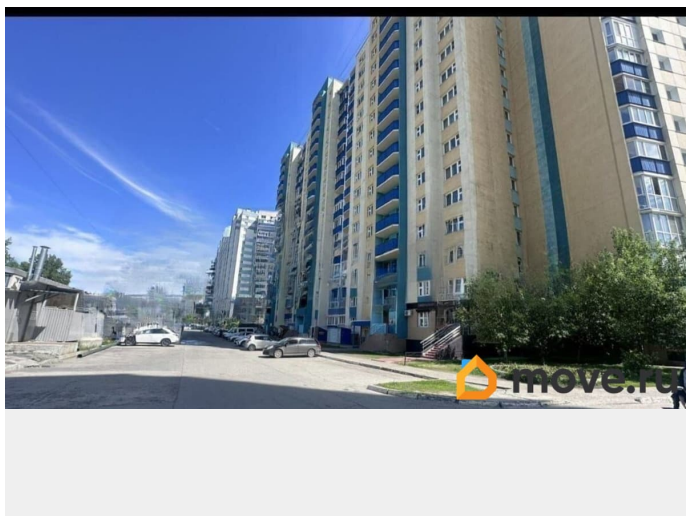
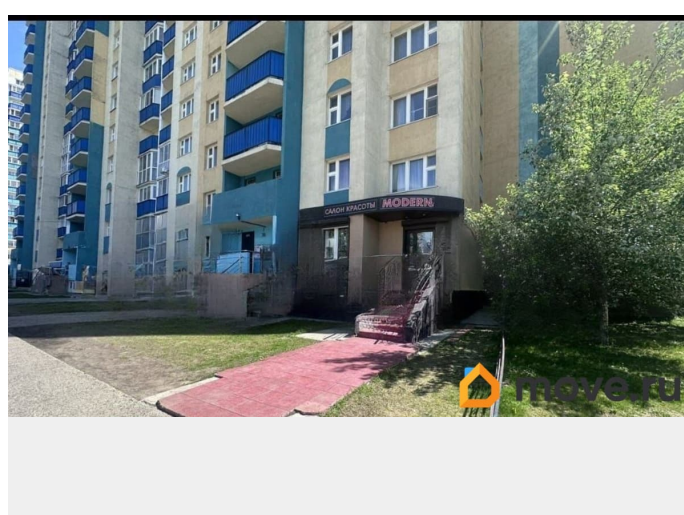
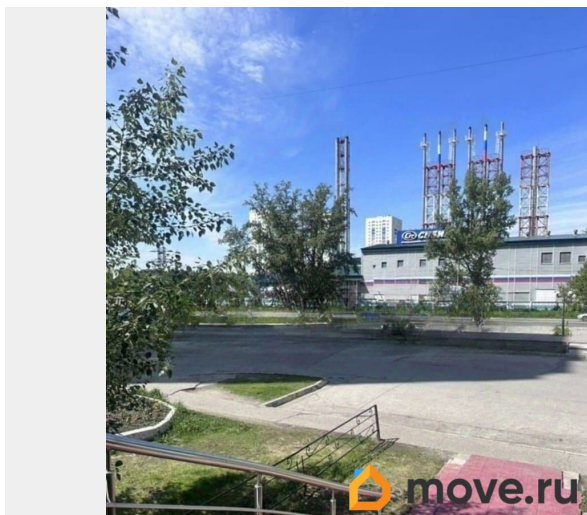
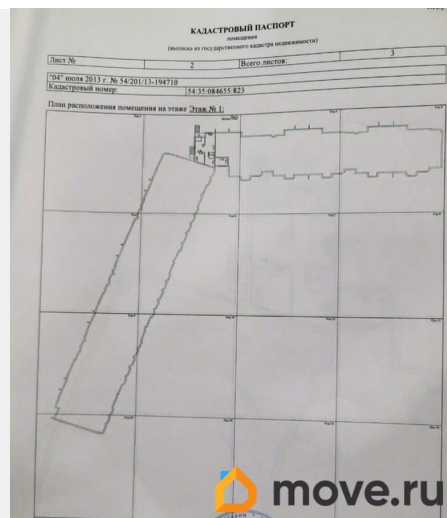
Лист № 1 Всего листов: 3

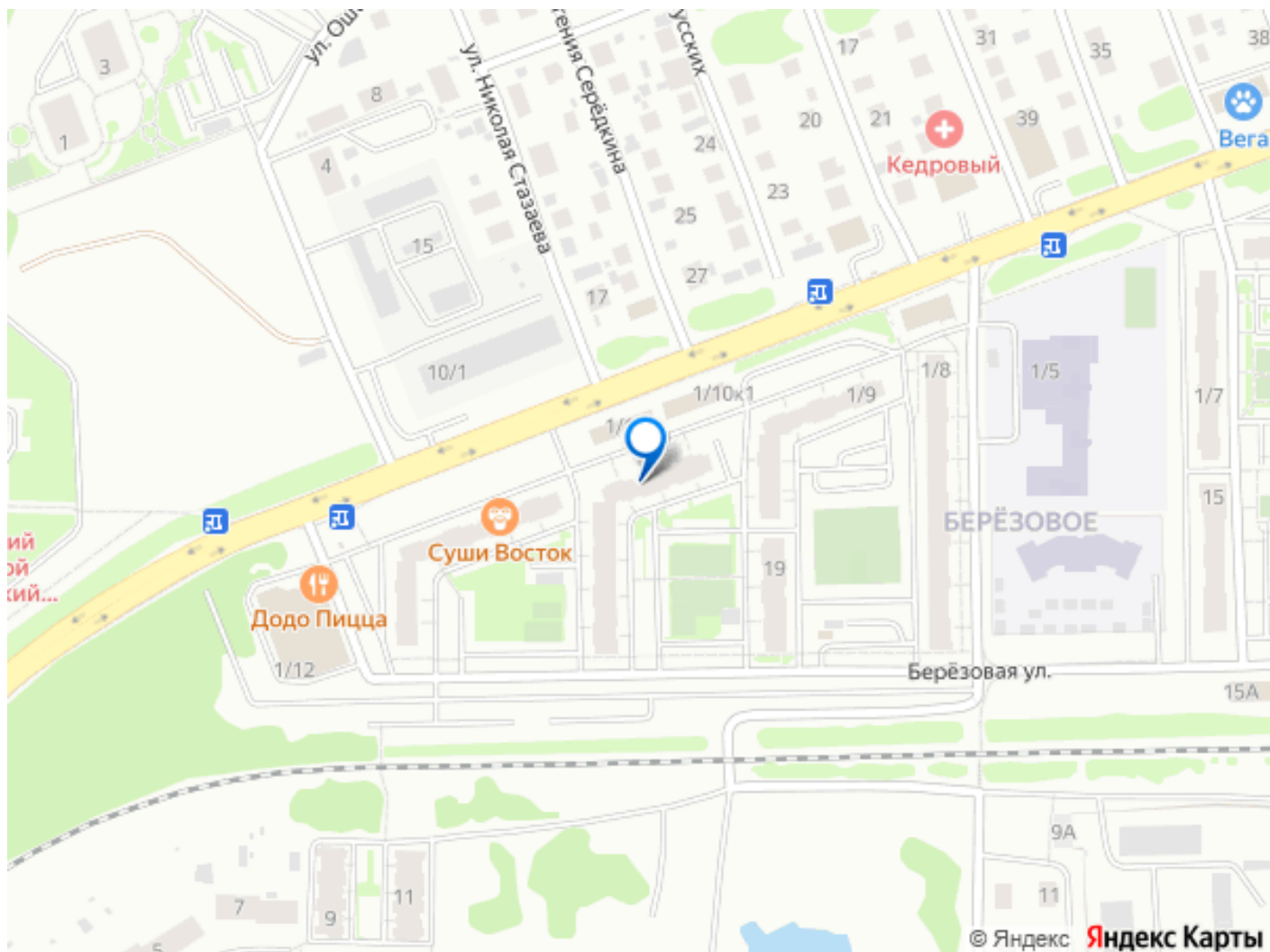
04 июля 2013 г. № 54/2013/1-194710  
Кадастровый номер: 54/35/084655/823  
Номер кадастрового квартала: 54/35/084655  
Характеристики государственного кадастра недвижимости (статус, вид, вид помещения)

Описание объекта недвижимого имущества

1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 54/35/084655/20
2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
3. Общая площадь помещения: 69.7
4. Местоположение: 610064 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Озоровского, д. 1/10
5. Назначение: Жилое (жилое, нежилое)
6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: (комната, квартира)
7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположено помещение: —
8. Кадастровая стоимость (руб.): 13410.98
9. Присущие кадастровые (основные) номера объекта недвижимости: 50-401:382:008076410:0001:20009, 1-8
10. Особые отметки:
11. Наименование органа кадастрового учета (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области)

Инженер-технический 2 категории  
(подпись, наименование должности): Андреева А. В.  
(подпись, фамилия)





Move.ru - вся недвижимость России