

🕒 Создано: 30.03.2026 в 09:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:25

**Новосибирская область, Бердск, улица
Ленина, 56**

68 300 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 56

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

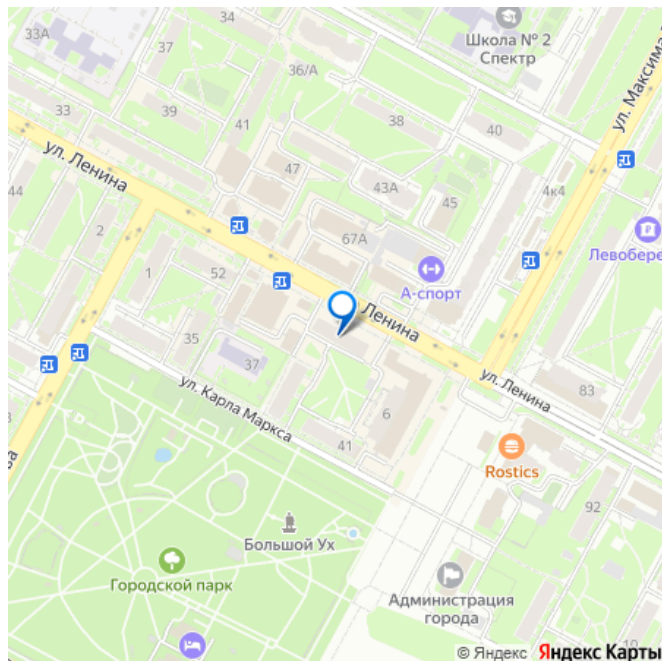
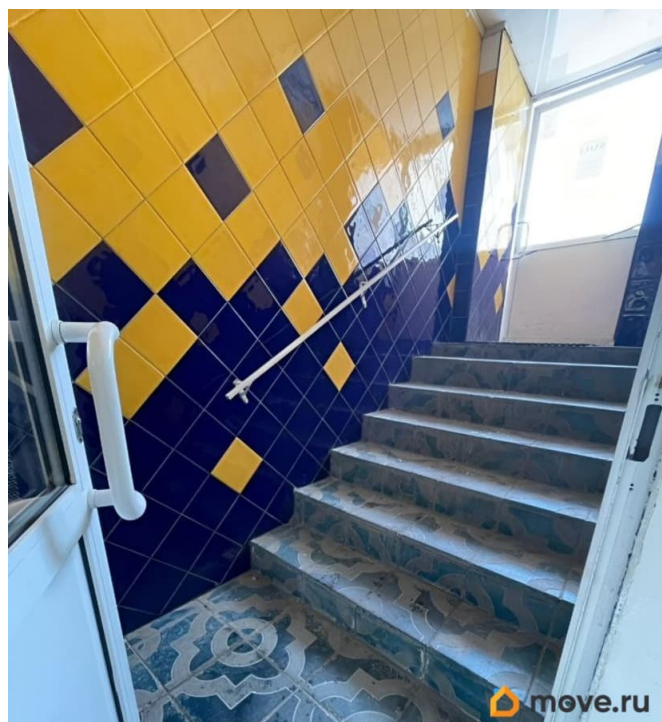
Предлагается в аренду помещение для вашей кофейни/кондитерской/суши-бара/аптеки/алкомаркета Площадь - 68,3 кв.м. Арендная ставка - 1 000 руб./кв.м. Этаж - 0 этаж Арендные каникулы КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Стратегическое расположение Красная линия (цокольный этаж жилого дома по ул. Ленина). Самая проходимая точка в центральной части города. Паркинг Открытая охраняемая парковка на 12 машино-мест. Окружение (в радиусе 100 м) Администрация города, Центральная площадь, ЗАГС. KFC, Академия кофе, супермаркеты Ярче и Лента, аптеки,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292942585>

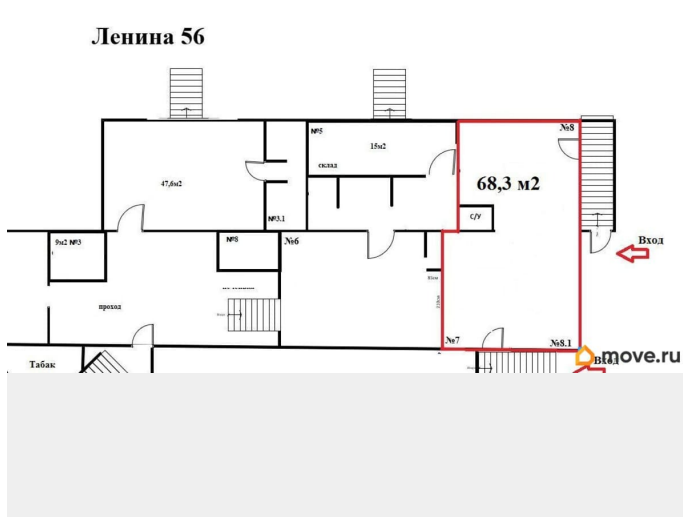
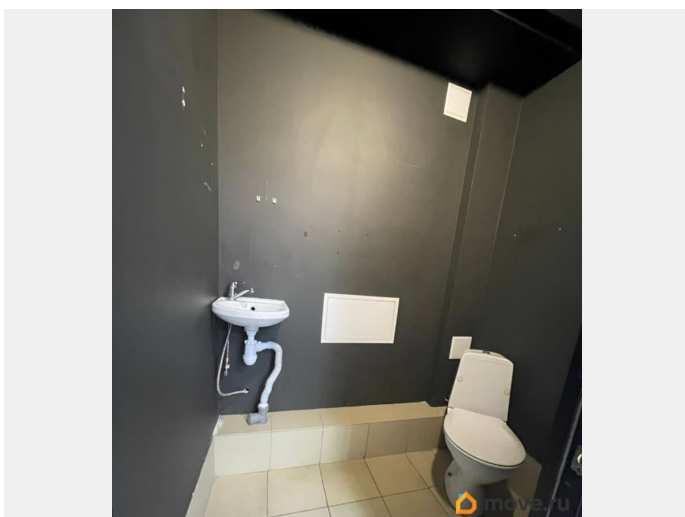
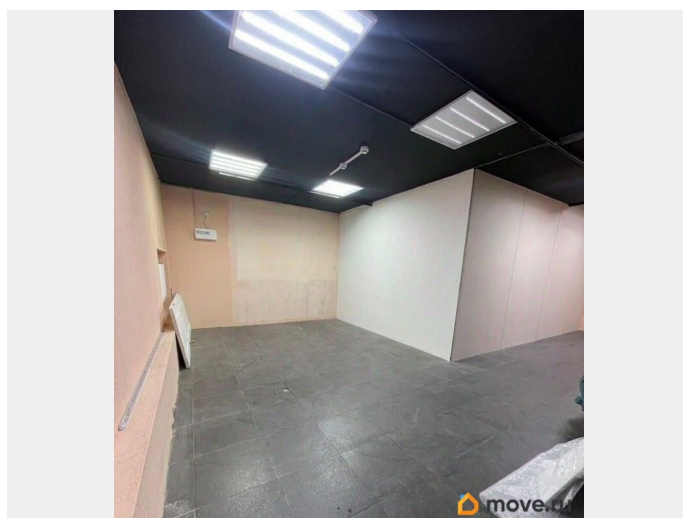
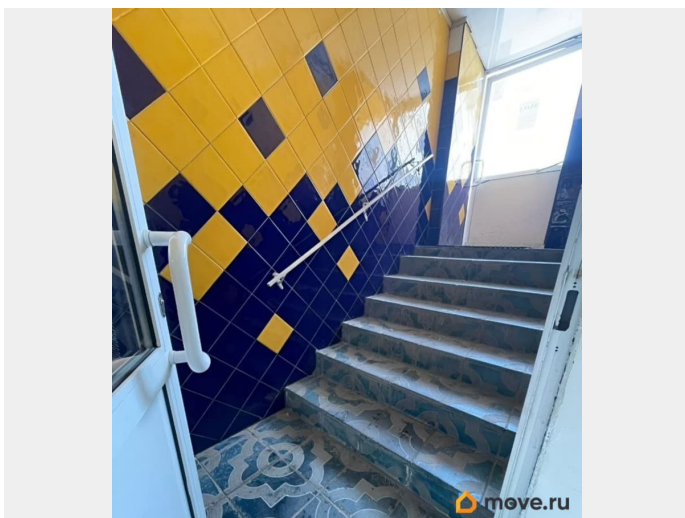
Собственник

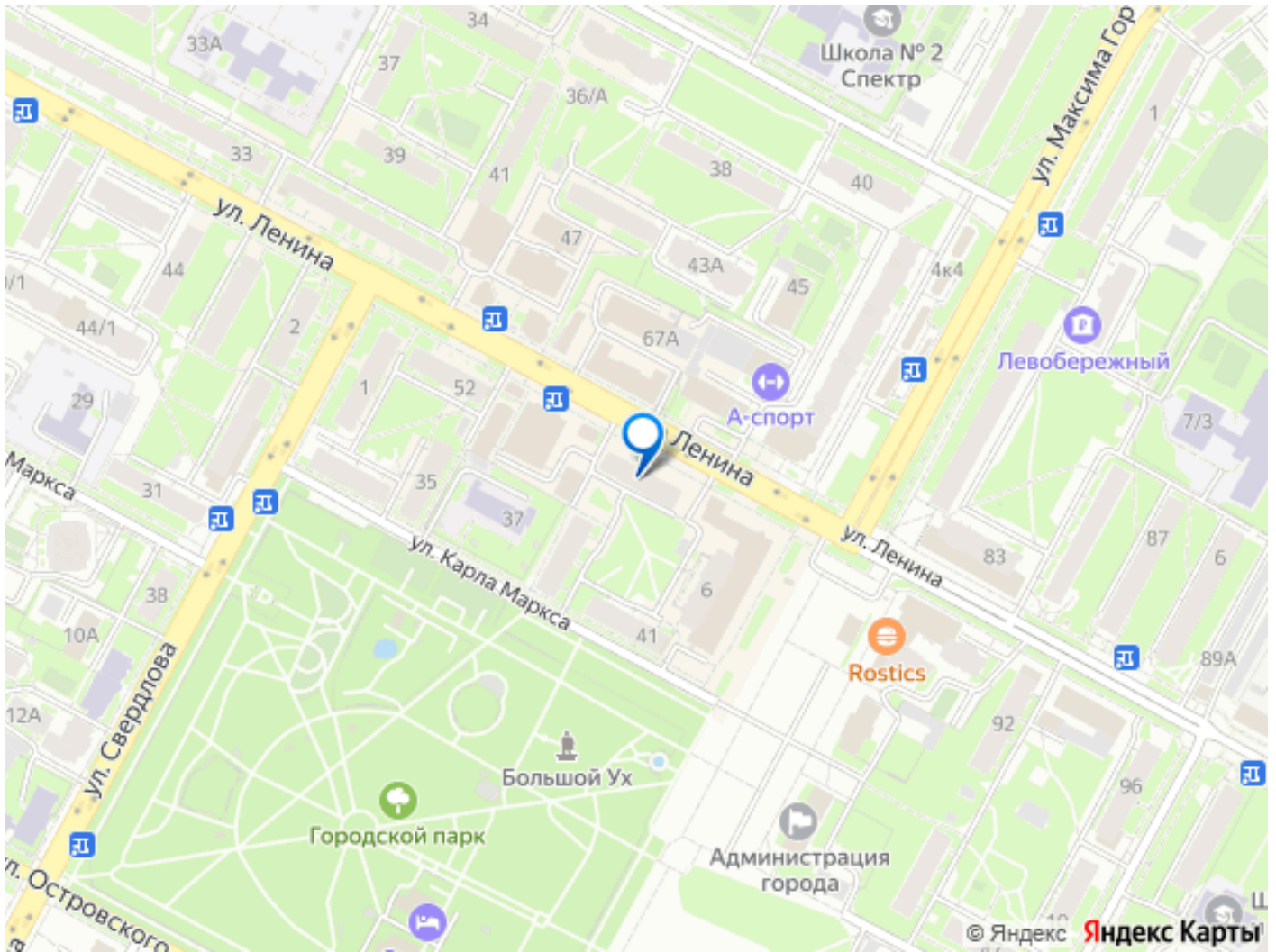
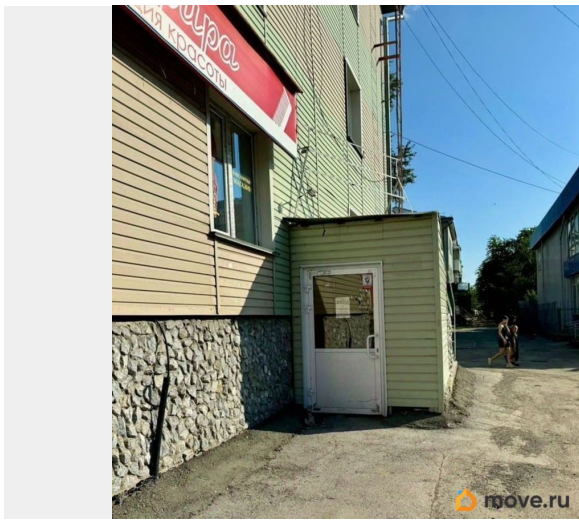
79856580991

для заметок



Wildberries ОВЗ. Внутри здания: Wildberries, магазины одежды, оптика, цветочные салоны. Напротив: Почта России, рядом — ТЦ Универмаг. Транспортная доступность Остановка Универмаг (19 маршрутов: 7 автобусов, 11 маршруток). Связь с Академгородком и Новосибирском. Удобный подъезд со всех районов города. Ежедневный трафик Будни: 5 0007 000 человек. Выходные: 8 00010 000 человек. Самая проходная точка города, расположенная в центре активности бердчан. Готовы обсудить гибкие условия аренды.





Move.ru - вся недвижимость России