

Создано: 09.04.2025 в 07:36

Обновлено: 26.01.2026 в 11:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 101**

**580 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 101

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

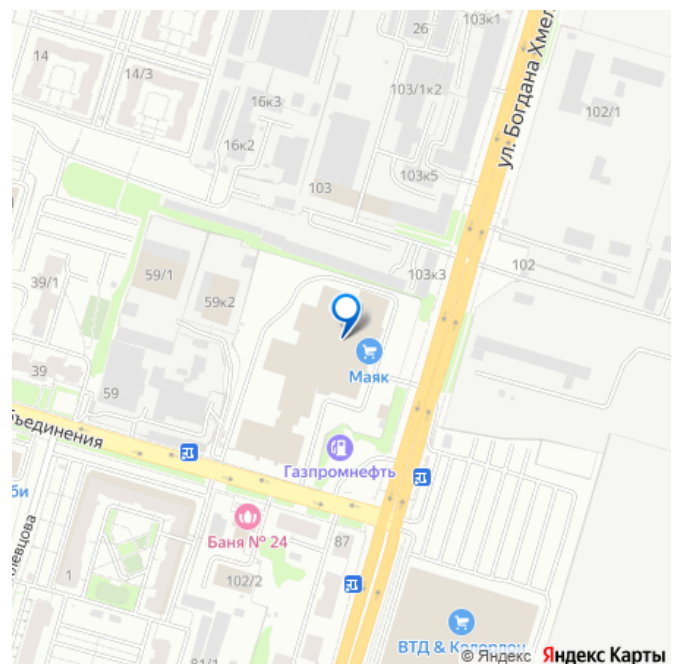
Предлагаем в аренду помещение под РЕСТОРАН, НОЧНОЙ КЛУБ, КАФЕ, ГРИЛЬ-БАР, КАРАОКЕ КЛУБ и т.д. Уникальное предложение - заходи и работай в новое помещение! ВСЕ отремонтировано и спроектировано под ведение ресторанного бизнеса с кухней, сделано по ГОСТ и соответствует ВСЕМ нормам. Горячий цех, холодный цех, гриль, зона выдачи, подсобные помещения для сотрудников, сигнализации, пожарные входы-выходы и т.д.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288452152>

**Наталья Викторовна, Коммерческий  
Брокеридж**

**79139533699**

для заметок



Для запуска любого проекта достаточно только завести оборудование (мебель, печи, посуда, холодильники). 300 кв.м. зал + 380 подсобные помещения. Затраты по оформлению зала минимальны, ремонт нейтрален, что позволяет путем правильных акцентов создать любую историю (от классики до авангарда). Отдельный вход, возможность размещения заметной вывески. 4,5.6 микрорайон, Пашино - практически лишены увесилительных заведений, есть возможность охватить несколько сотен тысяч жителей города. Ночной формат заведения будет идеален, так как помещение находится в ТЦ, который закрывается в 21.00, парковки освобождаются и гостям клуба будет комфортно танцевать до утра! Ограничения по ковиду сняты, при правильно выбранном формате, на выбранную аудиторию проект зайдет! Звоните, покажем все и расскажем!

