

Создано: 08.11.2023 в 12:25

Обновлено: 25.11.2025 в 09:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 101**

**578 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 101

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

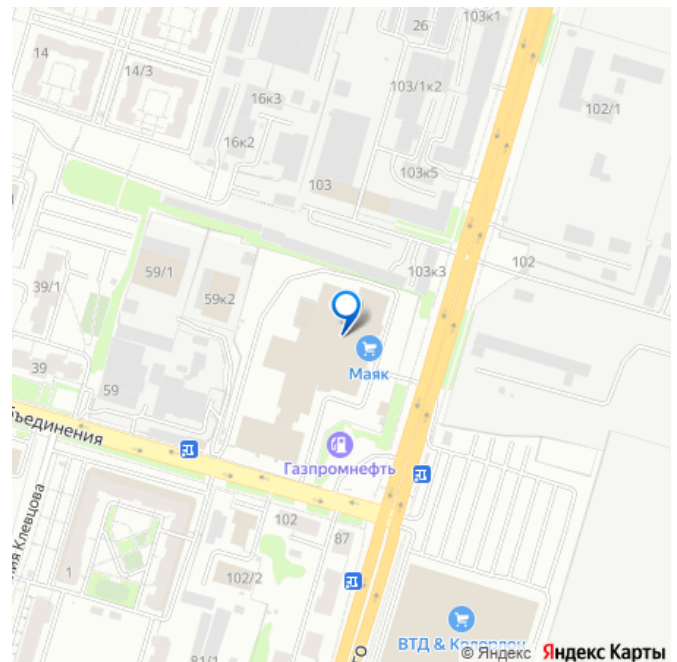
Сдается помещение под ресторан на втором этаже Торгового Центра Grand Shop, расположенного на пересечении ул. Б. Хмельницкого и ул.Объединения, в непосредственной близости от торгового комплекса ВТД & Колорлон. ТЦ расположен на городской магистрали и обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Предусмотрена открытая наземная парковка для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284838403>

**Агент**

**79830061707**

для заметок



посетителей на 1500 машин, автомоечный комплекс. Рядом с ТЦ находятся две остановки общественного транспорта, через которые проходят 22 автобусных маршрута, обеспечивающих сообщение со всеми частями города. - В ТЦ расположены такие якорные арендаторы как продуктовый гипермаркет Маяк, Гипермаркет Мир одежды и обуви, магазин фиксированных цен Fix Price. Также в ТЦ работает сеть магазинов у дома Бристоль, пекарня, кафе, продуктовый рынок, магазин товаров для рыбалки и активного отдыха Бадис, представлена мягкая и корпусная мебель от различных производителей, бутики одежды для детей и взрослых, текстиль, парикмахерская, салон оптика, Я+ аптека, аксессуары к телефонам, косметика, игрушки, радиодетали, пункты выдачи Почта России, OZON, ателье по пошиву и ремонту одежды, пункт приема химчистки, интернет-магазин по продаже окон и дверей, сети магазинов Весь Инструмент, Сибирский Печной Центр, ОБОИНСК, Владимировская фабрика дверей, комплектующие для бытовой техники, напольные покрытия и т.д.

