

Создано: 26.12.2025 в 10:23

Обновлено: 31.01.2026 в 11:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 77**

109 230 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
77

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.2 м²



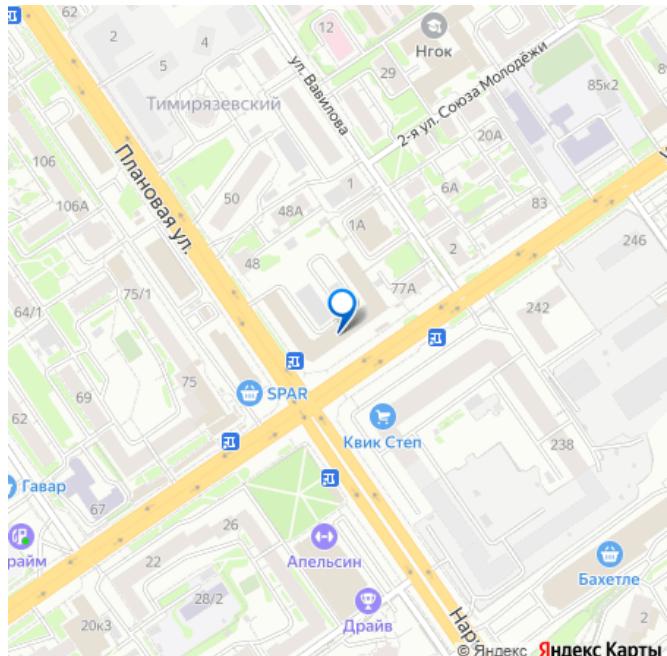
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1984043. Срочная аренда офиса с парковкой и пешим доступом до метро. Локацией углу ул. Д.Ковальчук и ул. Плановая. Свежий ремонт, комфортные условия. Отличная обзорность и узнаваемость места. Общая площадь: 66,2 м².

Функциональная планировка: 2 кабинета (20,5 и 45,4 м²). Этаж: 2. Высота потолков: 3,2 м. Вход с ул. Д.Ковальчук. Оптимальное использование: офис компании, клиентский офис. Есть внутренняя парковочная зона.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287688>

064

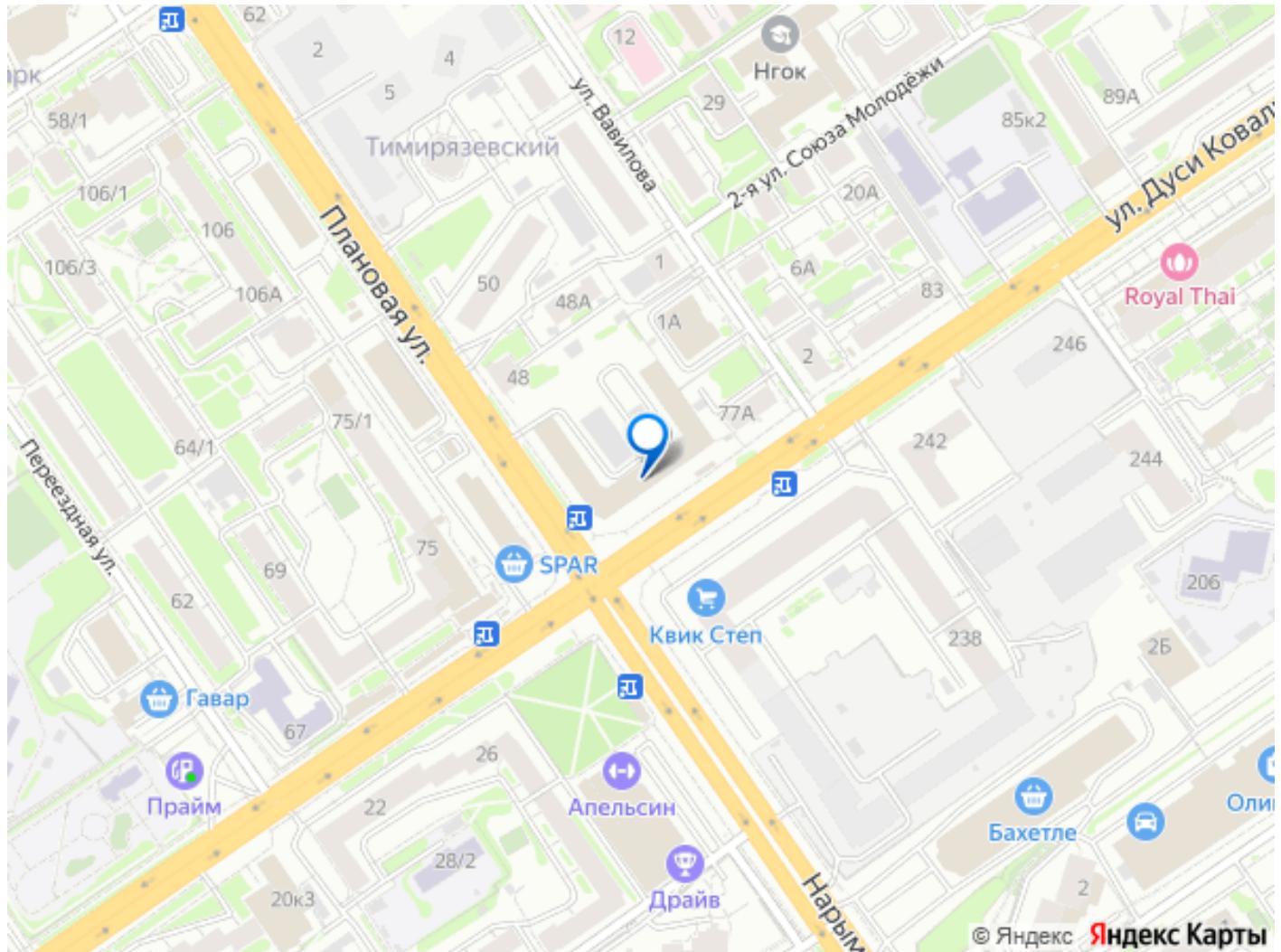
**Валентина Гурьянова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

Дополнительно оплачивается:
обеспечительный платеж (1 мес.), НДС 5%,
коммунальные (по счетчикам) и
эксплуатационные расходы (120 р/м²)
Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России