

Создано: 14.02.2026 в 10:46

Обновлено: 24.03.2026 в 15:15

Новосибирская область, Бердск, улица
Ленина, 25

1 089 000 ₺

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 25

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

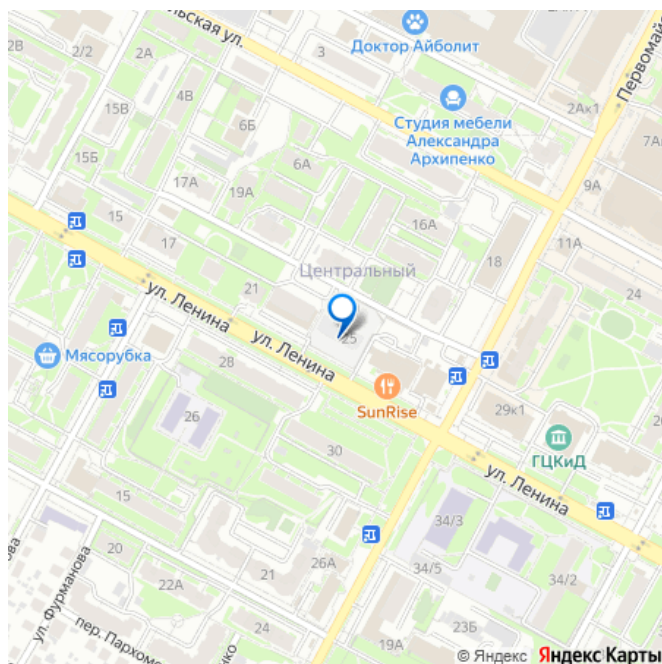
Описание

Торговая площадь свободной планировкой в центре Бердска. Расположено на центральной магистрали, на пересечении с улицей Первомайской, с одним из высоких трафиком в городе Бердск. Помещение расположено на первом этаже жилого дома Два отдельный вход с Ленина. Площадь 660 м.кв. (возможно деление) Помещение под самоотделку, преимущественно свободной планировкой, витражное остекление, приточно-вытяжная вентиляция (не разведена). Тех.условия: Электроэнергия 80 кВт Тепло центральное, вода и канализация центральные. Просторность помещений

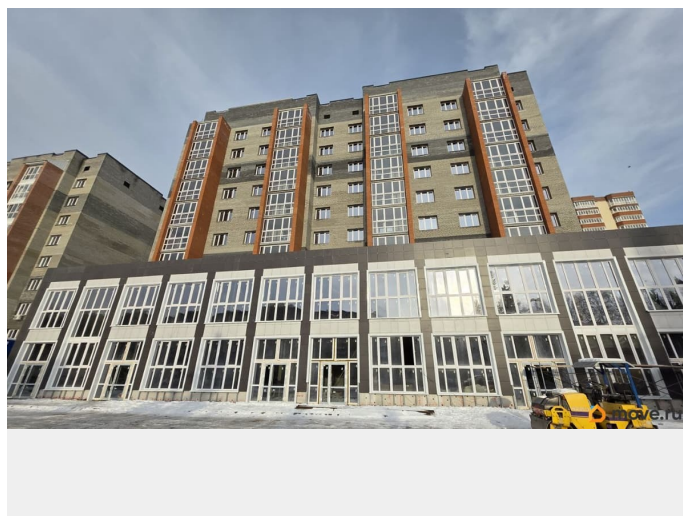
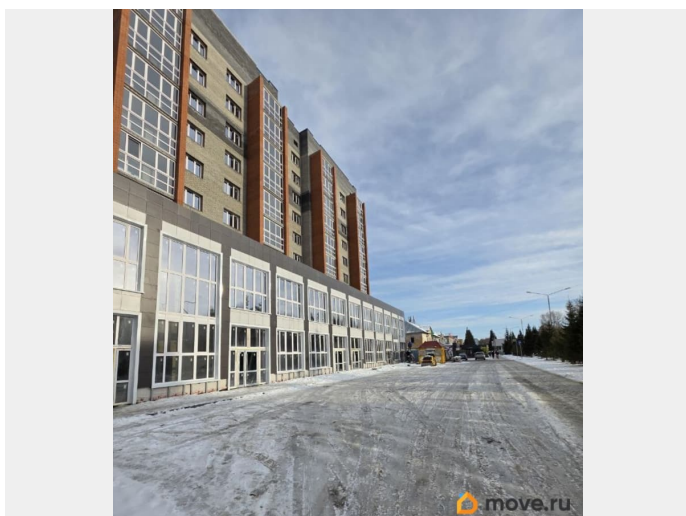
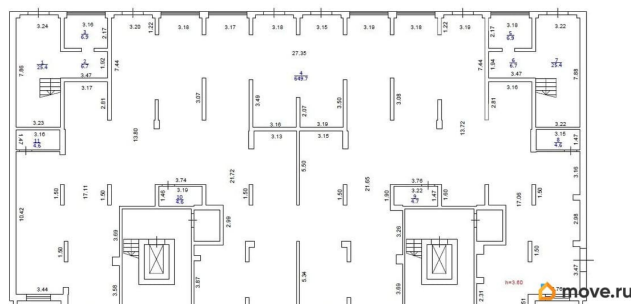
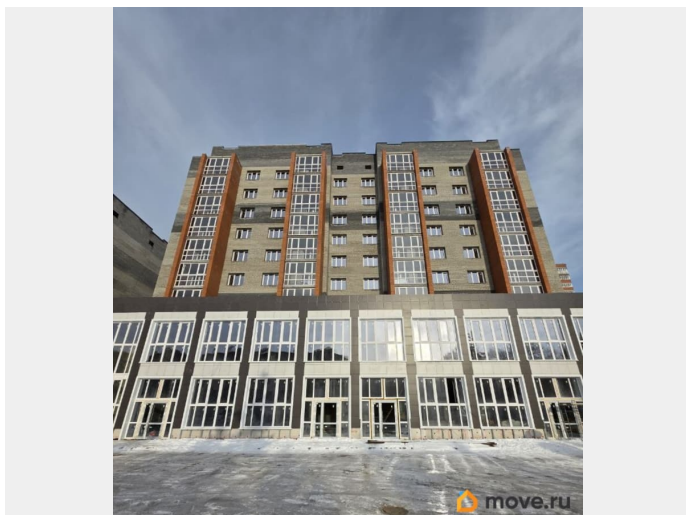
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289930847>

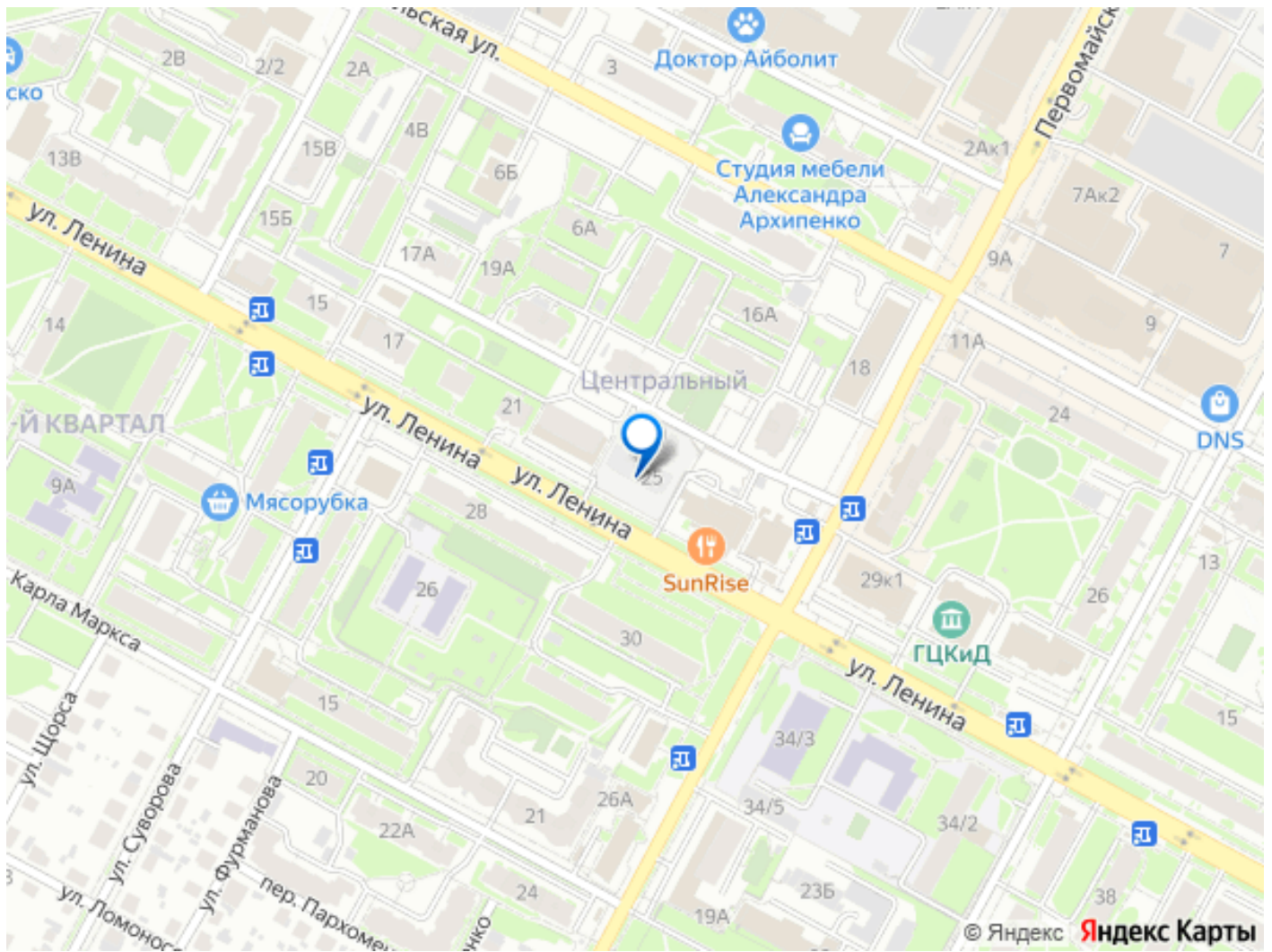
Брокер-Эксперт, Брокер-Эксперт
79132031486

для заметок



позволяет гибко зонировать пространство под различные функциональные нужды без значительных строительных вмешательств. Использование витражного остекления создаёт комфортные условия естественного освещения и визуально увеличивает привлекательность объекта. Установленная современная приточно-вытяжная вентиляция гарантирует поддержание благоприятных микроклиматических условий как для сотрудников, так и посетителей. Помещение идеально подходит для организации предприятий торговли (одежда, продукты), общественного питания, досуговых центров или иных коммерческих объектов. Стоимость аренды: 1650 руб/м.кв





Move.ru - вся недвижимость России