

Создано: 16.09.2025 в 11:40

Обновлено: 03.01.2026 в 10:44

Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 42

50 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 42

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

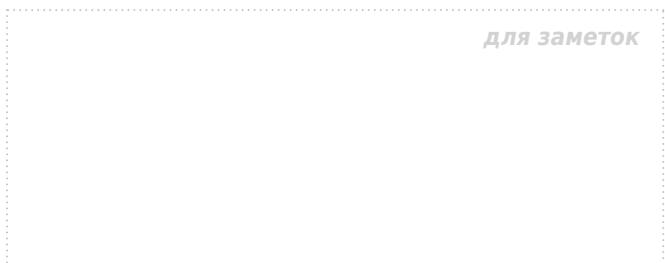
Улица

[улица Вертковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²



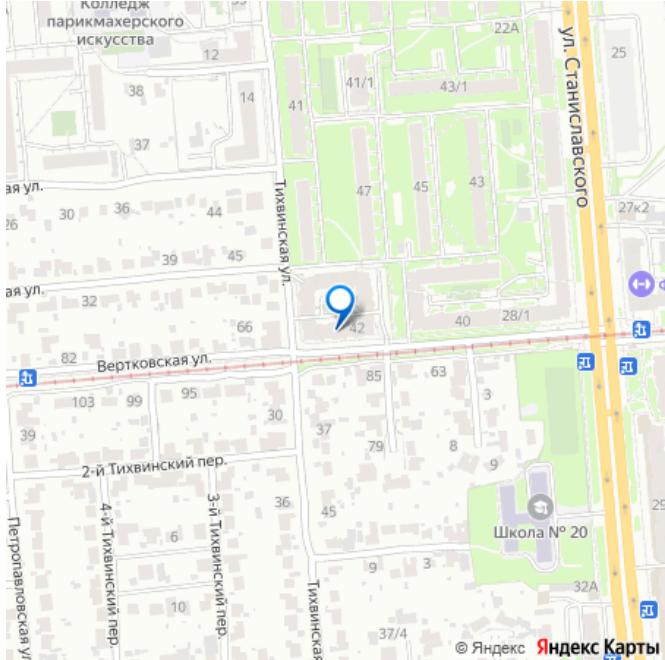
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1728601. Предлагается в аренду часть помещения свободного назначения на первом этаже жилого дома, общей площадью 65 м². Высота потолка 2,75 метра. Планировка свободная, все перегородки выполнены из гипсокартона, возможно сделать однообъемное помещение правильной формы(несущие конструкции - колонны). На сегодняшний день - помещение сделано в офисном варианте (планировки отрисованной нет). Коммуникации все общедомовые, электрическая мощность 7

кВт. Парковка рядом со входом общедоступная, припарковаться можно всегда без проблем. Вокруг жилой массив, 350 метров до остановок общественного транспорта, улицы Станиславского. Наиболее целесообразные виды использования - офис, офис-склад, образовательные учреждения, салон красоты, массажный, медицинский кабинеты. В настоящий момент помещение никак не используется. Переменная часть аренды оплачивается дополнительно.

Собственник физ лицо.



