

Создано: 16.09.2025 в 11:40

Обновлено: 03.01.2026 в 10:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 42**

50 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 42

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

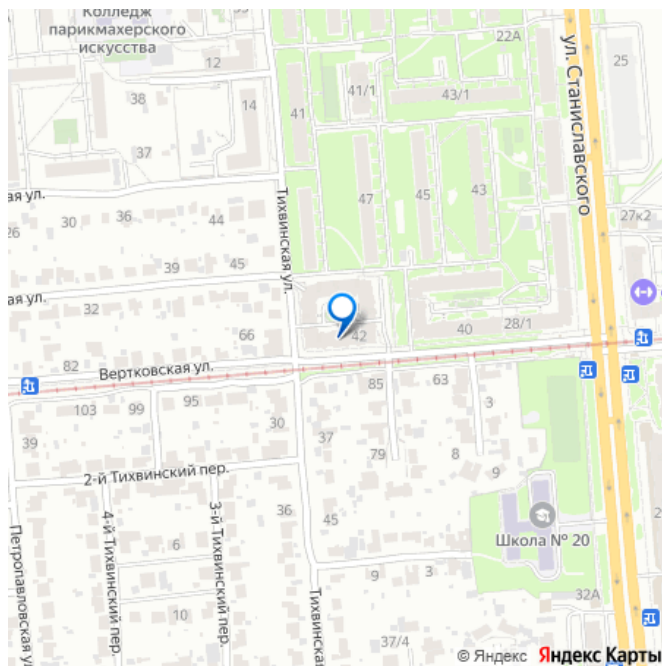
Описание

Код объекта: 1728601. Предлагается в аренду часть помещения свободного назначения на первом этаже жилого дома, общей площадью 65 м². Высота потолка 2,75 метра. Планировка свободная, все перегородки выполнены из гипсокартона, возможно сделать однообъемное помещение правильной формы(несущие конструкции - колонны). На сегодняшний день - помещение сделано в офисном варианте (планировки отрисованной нет). Коммуникации все общедомовые, электрическая мощность 7

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022746>

**Василий Лазарук, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



кВт. Парковка рядом со входом
общедоступная, припарковаться можно
всегда без проблем. Вокруг жилой массив,
350 метров до остановок общественного
транспорта, улицы Станиславского. Наиболее
целесообразные виды использования - офис,
офис-склад, образовательные учреждения,
салон красоты, массажный, медицинский
кабинеты. В настоящий момент помещение
никак не используется. Переменная часть
аренды оплачивается дополнительно.
Собственник физ лицо.



