

Создано: 05.11.2025 в 07:28

Обновлено: 04.12.2025 в 18:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 87/3**

550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 87/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

651 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

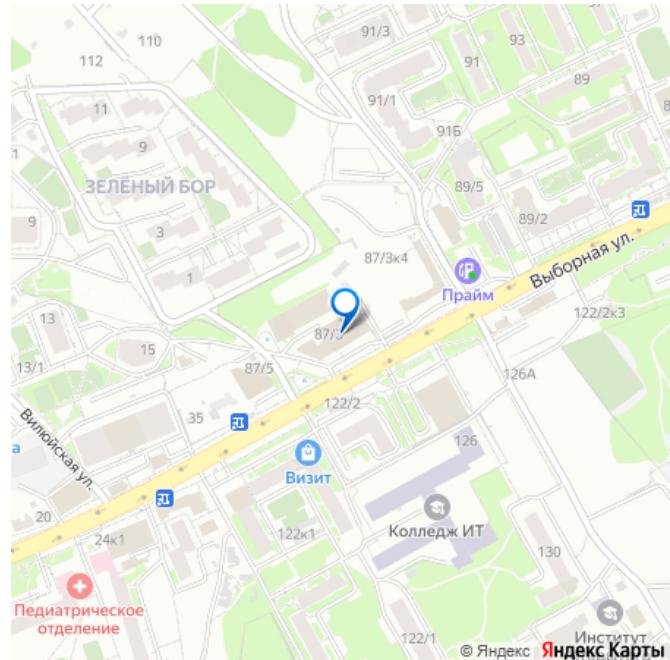
Арт. 124250308 Сдам универсальное помещение свободного назначения 651 кв.м. на 1-ой линии ул. Выборная Помещение подойдет для: Торговли (продуктовый ритейл, одежда и обувь, бытовая техника и электроника, автозапчасти, шины/диски, хозтовары) Медицины (стоматология, медицинский центр) Спорта (зал единоборства, тренажёрный зал) Общепита (ресторан, бар, клуб) Производство и складское хранение Преимущества: Высокий пешеходный и автомобильный трафик

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286315>
136

**Егор РайоныКварталы,
РайоныКварталы**

79139285140

для заметок



Собственная парковка 50 машиномест
Якорный арендатор — супермаркет «Магнит»
Большая рекламная площадь на фасаде
здания Удобный заезд с обоих направлений
движения Технические характеристики:
Высота потолков: 3,5 м Допустимая нагрузка
на перекрытия: 1,5+ т/кв.м Выделенная
мощность: 100 кВт Два отдельных входа
Возможно установить подъемник/грузовой
лифт Условия: Возможна сдача помещения
частями Арендные каникулы обсуждаются



