

Создано: 28.08.2023 в 05:58

Обновлено: 09.10.2025 в 08:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 59**

450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 59

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

642 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

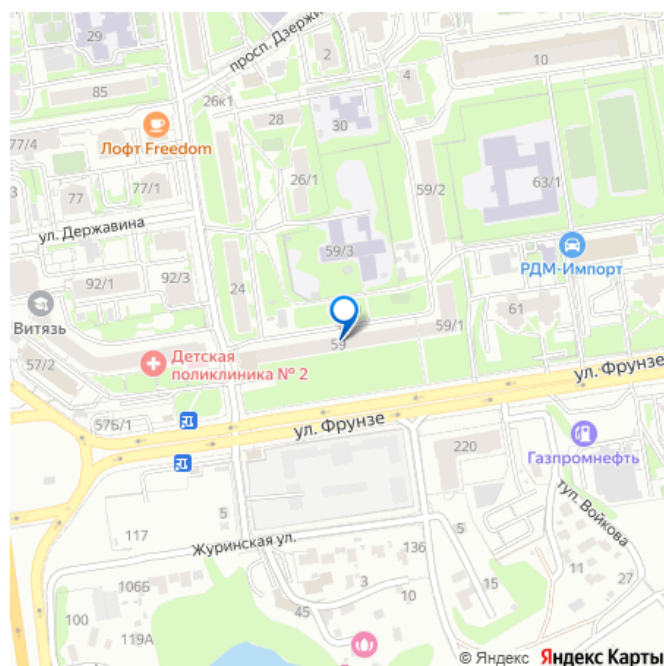
Предлагается в аренду здание-пристрой к жилому дому 642 кв.м на первой линии центральной магистрали города - ул.Фрунзе. Месторасположение Дзержинский район г.Новосибирска на границе с Центральным районом, ул.Фрунзе, дом 59. Высокий автомобильный трафик. Удобный подъезд и парковка. Всего 6 минут пешим ходом до станции метрополитена «Берёзовая Роща». Характеристики объекта Общая площадь 642 кв.м Подвал 1 этаж 2 этаж Мансарда Требуется ремонт. Каникулы

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278967350>

DN Group, DN Group

79137120829

для заметок



предоставляются. Центральные коммуникации, э/м 65 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация. Юридический аспект Собственник физическое лицо, договор аренды от ИП. Приветствуется долгосрочный договор аренды. Коммерческий аспект Арендная ставка 450 000 рублей в месяц, НДС не предусмотрен Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы. Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссии для арендатора!

