

Создано: 27.10.2025 в 14:32

Обновлено: 06.12.2025 в 01:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 261/2**

50 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,
261/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.6 м²

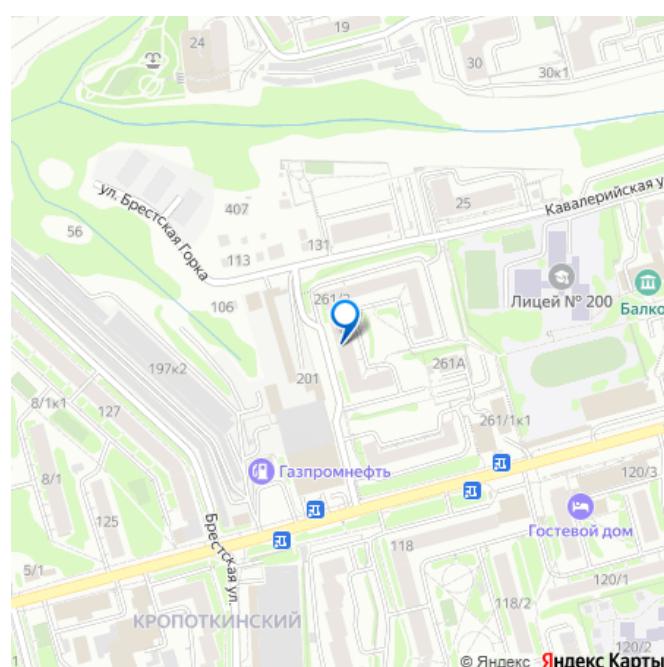
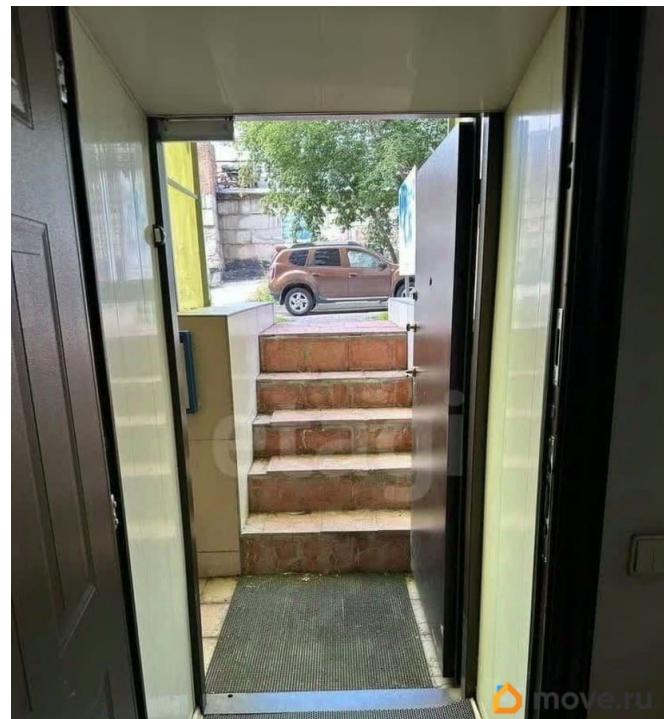
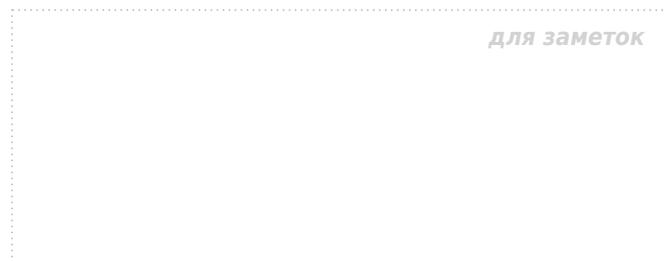
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения свободного назначения общей площадью 63,6 м², расположенного на цокольном этаже жилого дома по улице Кропоткина, дом 261/2 в Заельцовском районе города Новосибирск. Планировка помещения включает обширную светлую комнату с панорамным окном, оборудованным ролл-ставнями. Высота потолка 2,7 метра создает комфортное рабочее пространство. Ключевым преимуществом является один (1) отдельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102598>

**Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи**

79137125443

входа с улицы, что обеспечивает автономность и удобство для клиентов и сотрудников. Для личного транспорта предусмотрена бесплатная уличная парковка на 10 мест, которая всегда имеет свободные парковочные места. В помещении выполнена офисная отделка. Центральное отопление и электросеть мощностью 3 кВт с возможностью увеличения до 30 кВт.

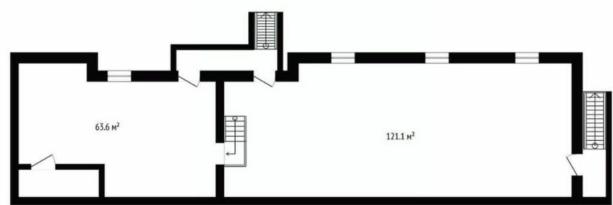
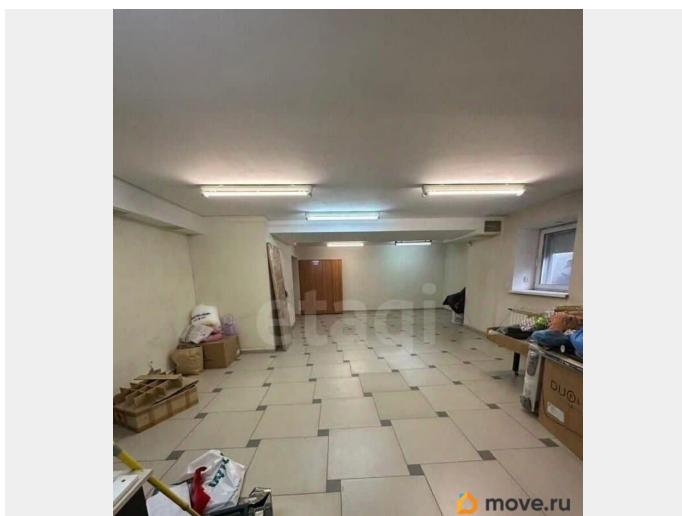
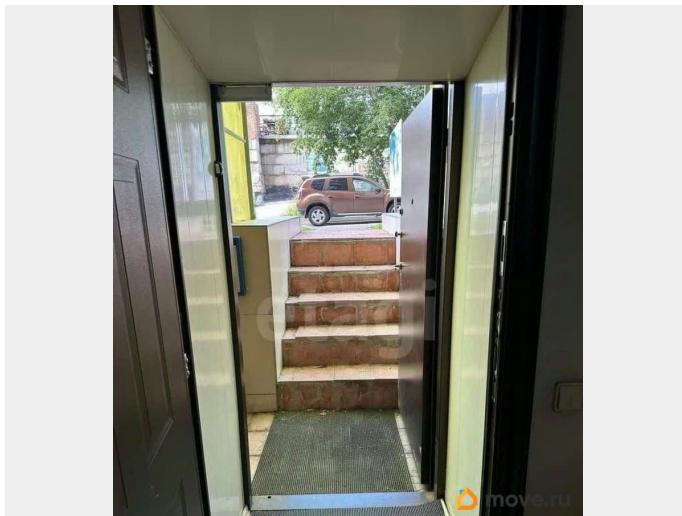
Собственный санузел. Полностью готовая инфраструктура. Помещение может использовать полностью или быть зонировано. В помещении возможна перепланировка, дооборудование и ремонт по желанию и за счёт арендатора. - Площадь: 63,6 м?, свободная планировка. -

Электричество: 3 кВт с возможностью увеличения до 30 кВт. - Коммуникации: вентиляция, центральное ХВС/ГВС и отопление. - Возможность подключения интернета, телефона и видео наблюдения. -

Возможность установки кондиционера. -

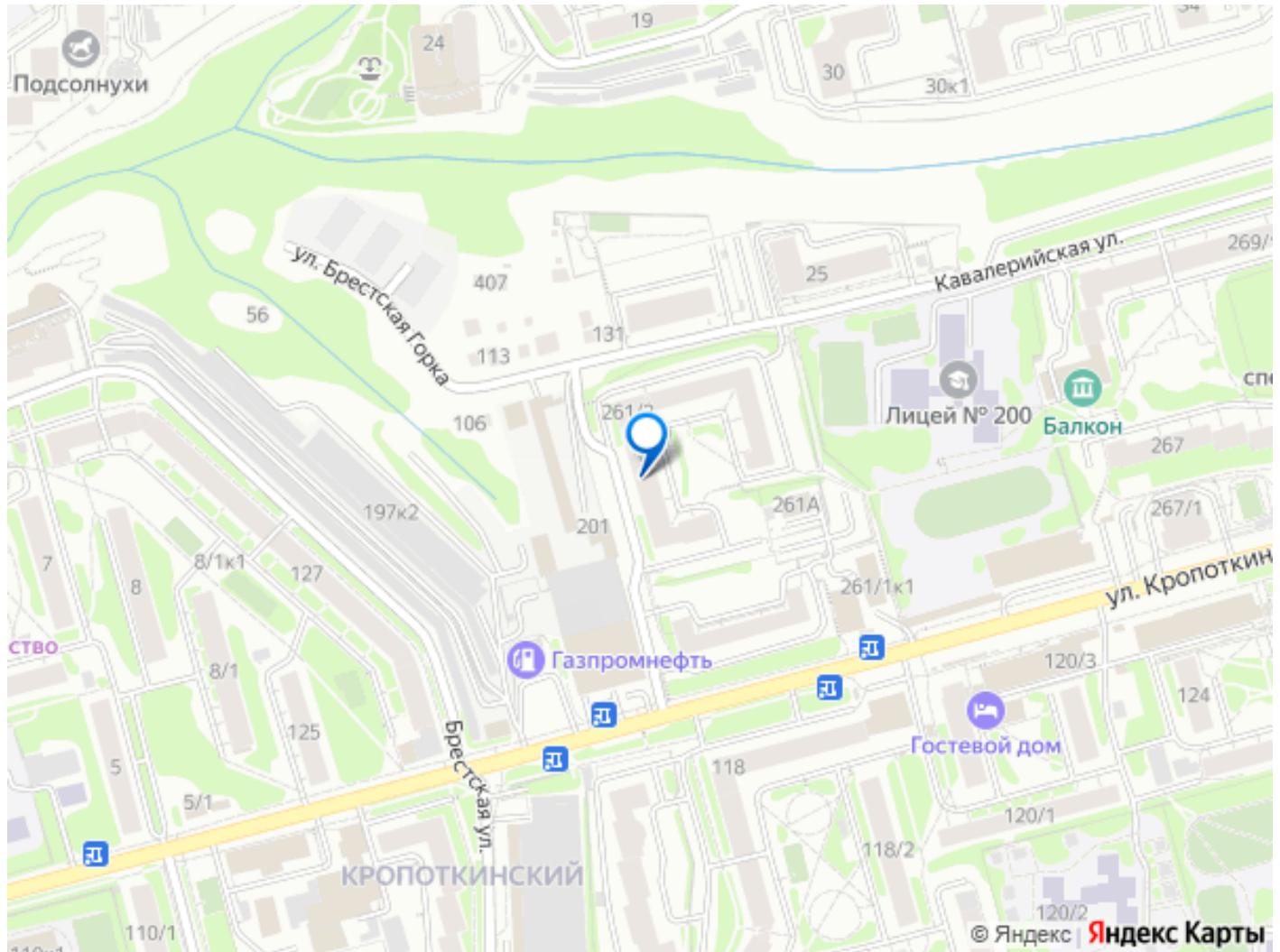
Парковка: бесплатная во дворе. - Тихий двор. - Локация: до метро 5 минут на транспорте или 15 минут пешком. - Арендная ставка: 50 000 ?/месяц (786 ? за м?). - Обеспечительный платёж: по согласованию. - Коммунальные и капитальные платежи оплачиваются отдельно на основании фактических расходов по квитанциям. - Договор аренды от ИП, Без НДС. - Долгосрочная аренда! Данное помещение идеально подойдёт для таких организаций, как: - фотостудия, фотосалон; - юридические фирмы, финансовые консультанты; - архитектурные бюро, дизайн-студии; - коммерческие представительства; - иные компании и организации. Отличная доступная локация: до ближайших станций метро всего 5 минут на транспорте или 10-15 минут пешком. Остановки наземного транспорта в 5 минутах ходьбы. Объект готов

к работе. Звоните, записывайтесь на
просмотр! #арендаофиса #Кропоткина
#коммерческаяаренда #офисвозлеметро
Коммерческая недвижимость, коммерческий
объект. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
190891 Номер в базе: 10121949





move.ru



© Яндекс | Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России