

Создано: 25.11.2025 в 11:14

Обновлено: 05.12.2025 в 10:45

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Иванова, 4

155 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 4

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

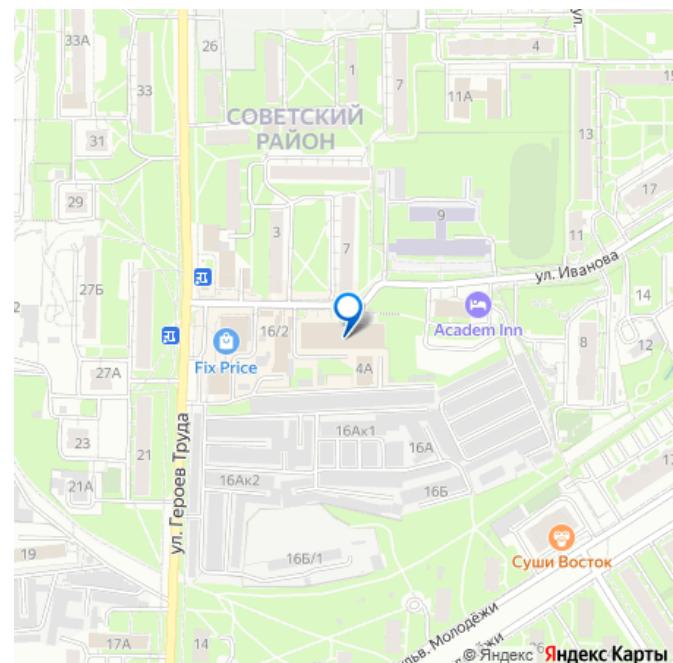
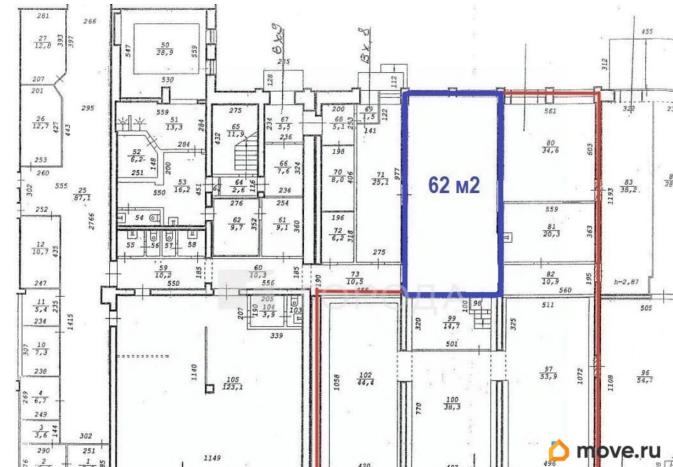
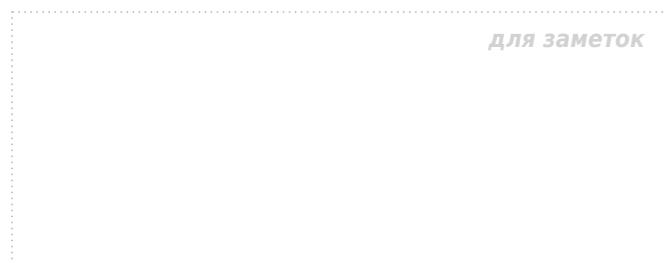
Код объекта: 1936731. Аренда коммерческого помещения в престижном районе Новосибирска! Предлагаем в аренду уникальное коммерческое помещение свободного назначения в Советском районе, микрорайон Академгородок, по адресу улица Иванова, 4. Построенное в 1993 году из кирпича, это здание отличается надёжностью и долговечностью. Помещение находится на первом этаже двухэтажного здания и имеет отдельный вход, что обеспечивает свободный доступ и удобство

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888>
208

**Александр Третьяков, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



для посетителей. Общая площадь помещения составляет 62 кв. м, что позволяет использовать его для различных целей.

Внутри проведены интернет, установлена система охраны и пожарная сигнализация, что гарантирует безопасность и комфорт при эксплуатации. Центральное отопление обеспечивает поддержание оптимального температурного режима в любое время года.

Хотя ремонт в помещении старый, это предоставляет новым арендаторам возможность адаптировать пространство под свои нужды и дизайн. Угловое расположение добавляет естественному освещению и позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Этот объект идеально подойдёт для малого бизнеса, стартапов или офисов. Не упустите шанс арендовать отличное коммерческое помещение в одном из лучших районов Новосибирска. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

