

Создано: 15.12.2025 в 07:50

Обновлено: 19.12.2025 в 04:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 47/2**

744 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 47/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

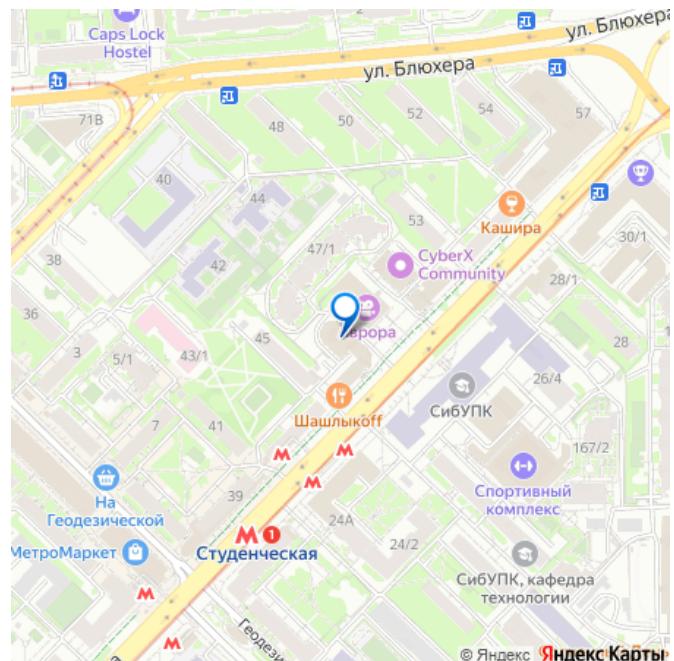
Предлагаем торговую площадь под любой вид деятельности, расположенное на 2 этаже БЦ АВРОРА по адресу: Пр. Карла Маркса, 47/2. Помещение с отдельным входом и выходом на балкон. Бизнес-центр расположен на проспекте К. Маркса, в непосредственной близости от станции метро Студенческая, в наиболее динамично развивающемся сегменте левобережной части города Новосибирска. Концепция эксплуатации здания: - 1, 2 этажи офис, Азиатская кухня,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>
321

Собственник

79831322486

для заметок



Медицинский городской центр. - Цоколь -
Фитнес клуб «Metro Fitness» - 3,4,5,6,7 этажи
офисные помещения. Вашему вниманию
предлагаем торговую площадь под любой
вид деятельности, расположенное на 2 этаже
БЦ АВРОРА по адресу: Пр. Карла Маркса, 47/2.
Предлагаемая площадь: - 600 м?. Арендная
ставка 1200руб./м?, кроме того 5% НДС+
коммунальные платежи, исходя из
фактического потребления (по счетчикам),
обеспечительный платеж в размере месяца
 аренды. Все вопросы по телефону!!! В
 помещении произведен демонтаж
 перегородок, свободная планировка.

