

Создано: 14.12.2025 в 18:20

Обновлено: 14.12.2025 в 19:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 205**

102 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 205

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

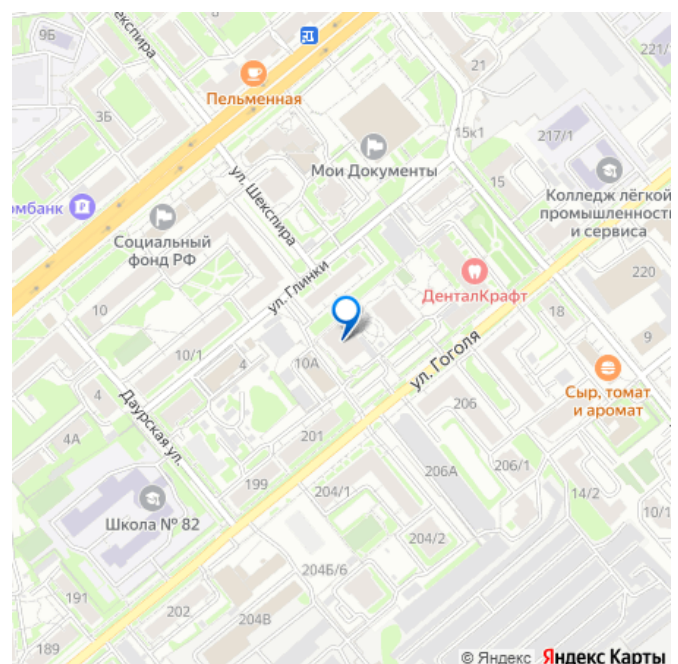
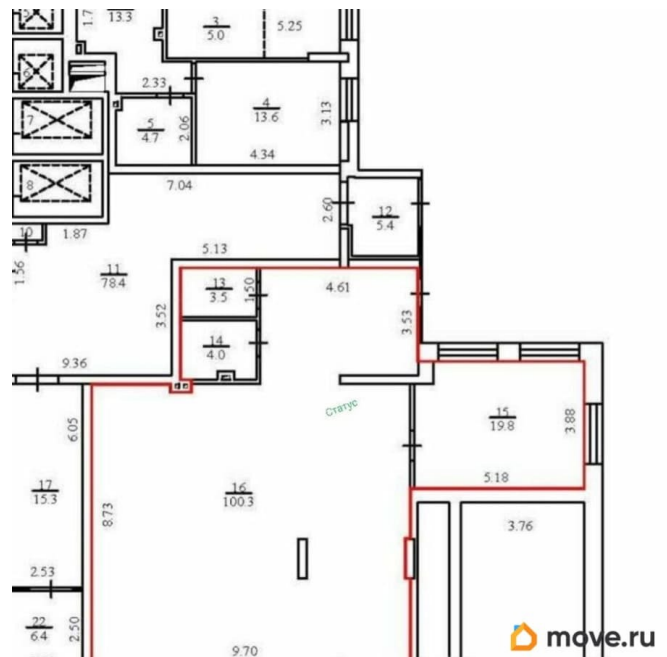
Предлагаем в аренду часть помещения свободного назначения первая линия по улице Гоголя, расположено в новом престижном доме «ЖК Рацветай на Гоголя». Соседи ПВЗ wildberries. Расположено на 1 этаже с двумя отдельными входами. Помещение с отличным свежим ремонтом, в данный момент полностью укомплектовано под продуктовый магазин (морозильные камеры, витринные холодильники, стеллажи, установлено видеонаблюдение, тумба и стол под кофе машину). Могут все убрать! Фото

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414316>

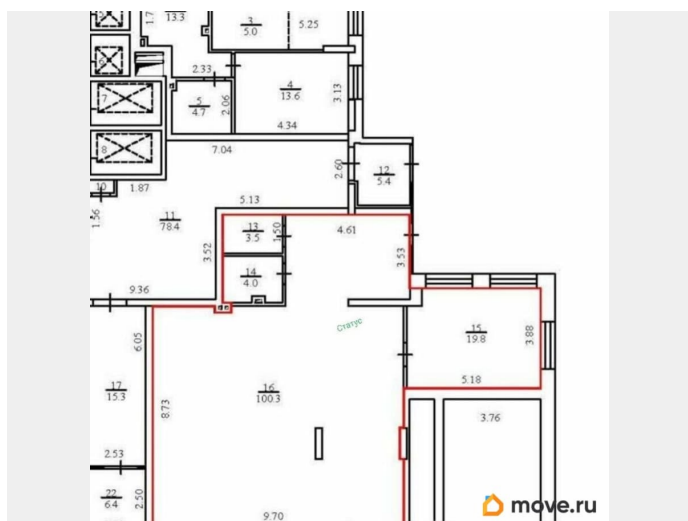
Статус, Статус

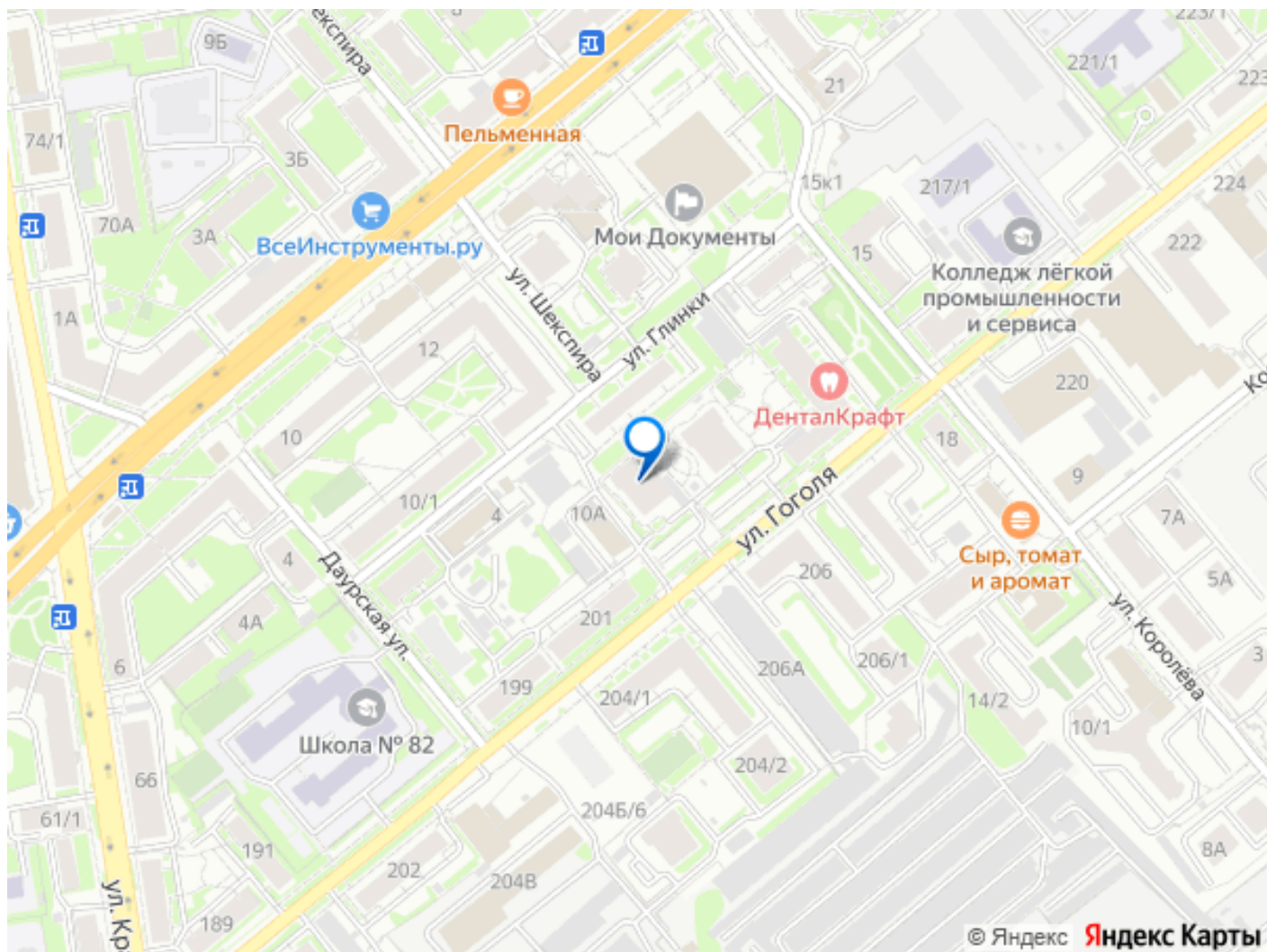
79137216767

для заметок



чуть позже добавлю, видео по запросу.
Можно обсудить переоборудование под другие цели. -Витражное остекление; - Место для рекламы на фасаде; -- Коммуникации все центральные, э/э - 15 кВт. с возможностью увеличения. - потолки - 3 м; - Тонированные окна ПВХ; -Расположено в населенном, активно застраиваемом микрорайоне с хорошим трафиком. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги (отопление, содержание пропорционально площади, электроэнергия, вода - по счетчикам.) Депозит. Без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России