

Создано: 10.12.2025 в 07:13

Обновлено: 15.12.2025 в 05:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 15**

80 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 15

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1963099. Сдается в аренду шикарное помещение на трафике рядом с ТЦ «Галерея»! ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: Отличный, свежий ремонт Высокие потолки (3 м) Помещение квадратной формы, в настоящее время имеет зонирование с дополнительным кабинетом (перегородки из гипсокартона). При необходимости перегородки могут быть демонтированы для восстановления свободной планировки В помещении предусмотрена зона с выведенными мокрыми точками под услуги

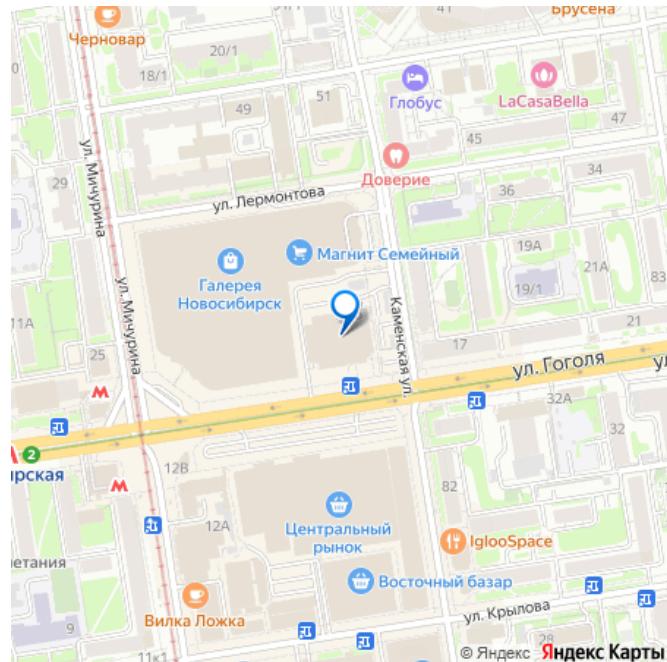
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

755

**Ирина Адылбаева, Владис
Центральное**

79132021274

для заметок



парикмахеров или педикюра (при необходимости можно легко демонтировать)

Свой санузел и маленькое подсобное помещение 2 входа (основной и удобный вход для разгрузки) Установлена система приточной вентиляции Оборудована пожарная и охранная сигнализация Есть кондиционер Проведен интернет Можно сделать ремонт под свои потребности

Выделено 2 места для рекламы на фасаде

Проведен интернет Имеется парковка Доступ в помещение 24/7 Общая входная группа с Барбершопом и по пунктам по продаже Авиабилетов

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Первая линия Огромный трафик От метро Красный проспект 2 минуты пешком

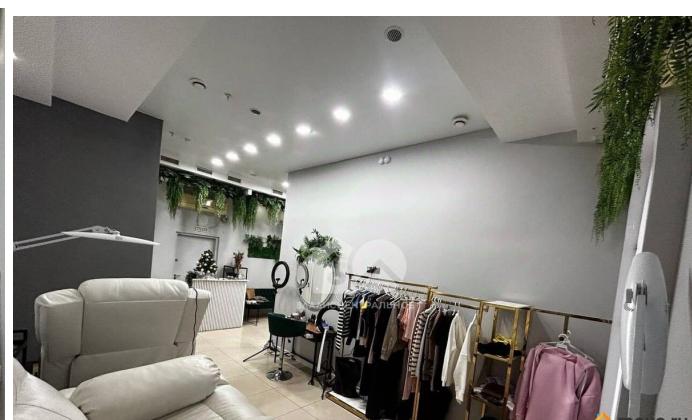
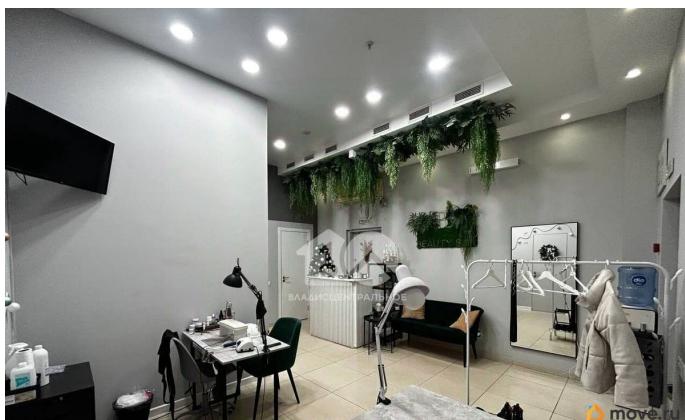
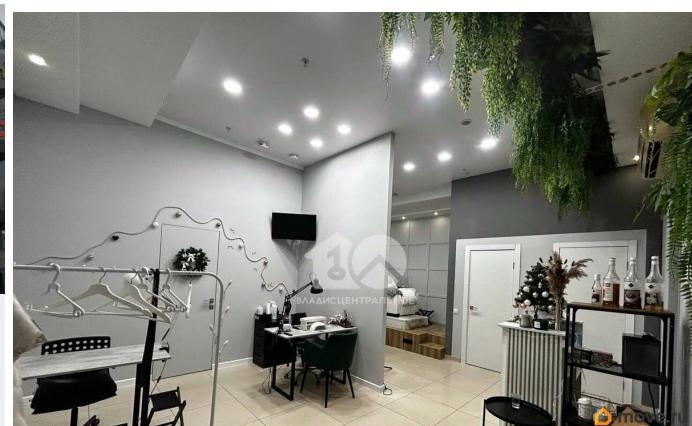
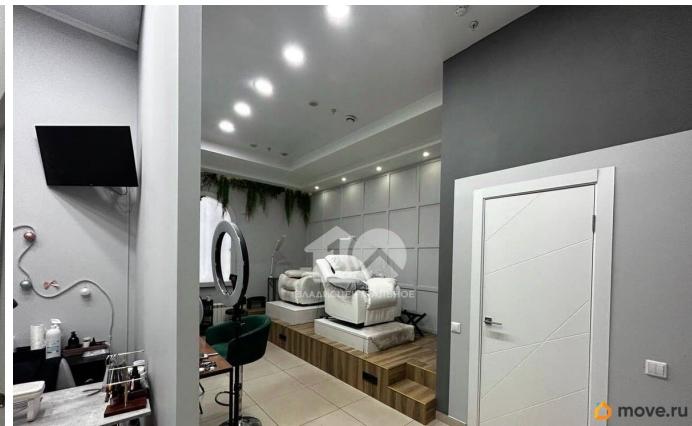
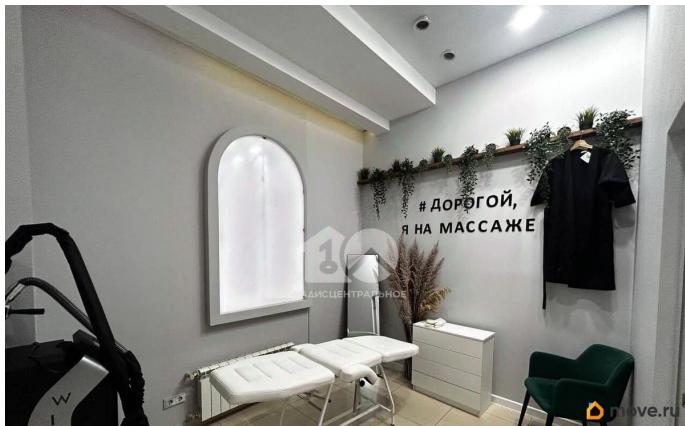
Остановка общественного транспорта около здания Поблизости расположены нескольких жилых комплексов, через дорогу находится Центральный рынок и Гастрокорт.

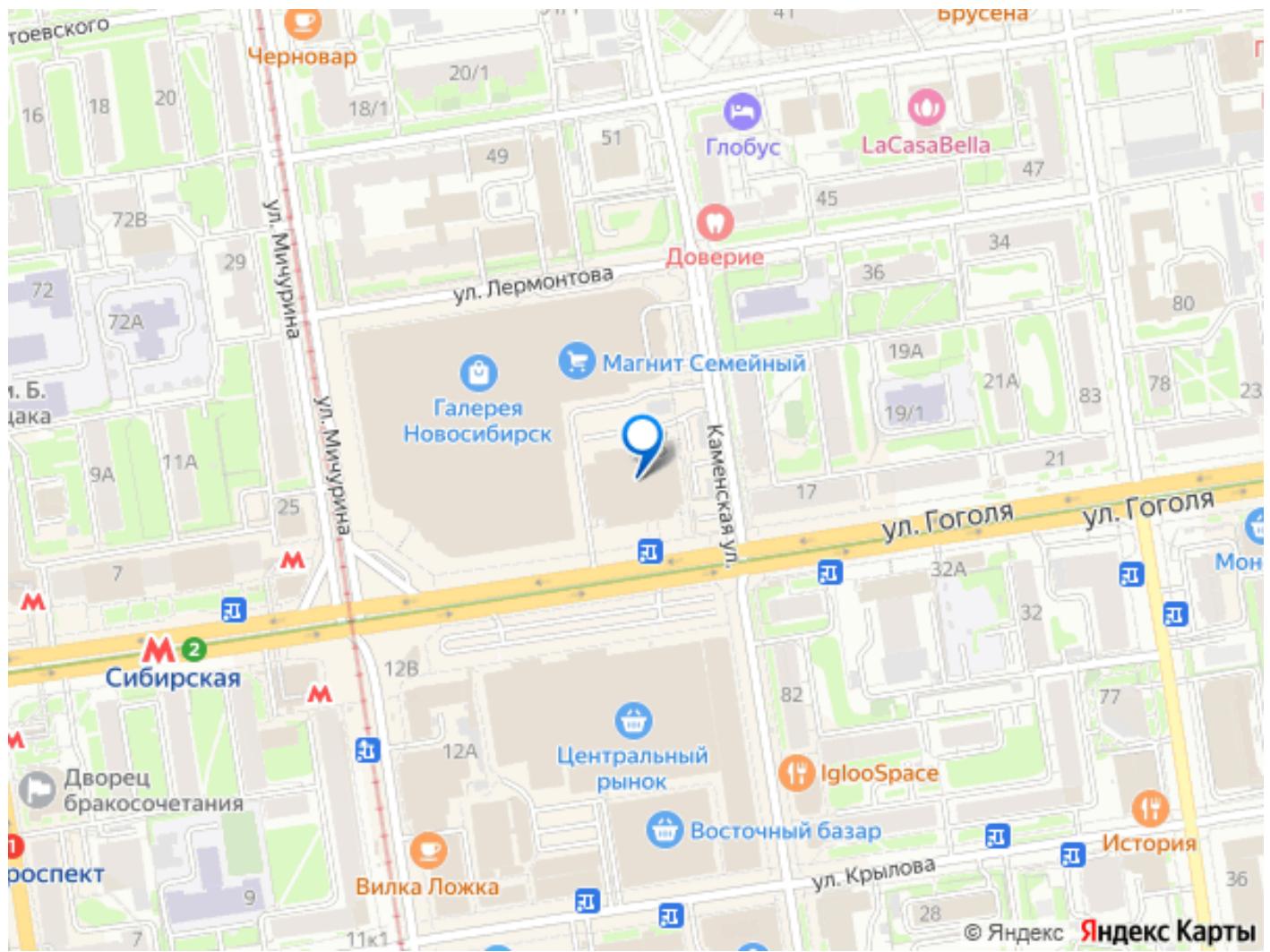
Помещение расположено в здании ТЦ «Юпитер». ТЦ «Юпитер» расположены якорные арендаторы: Ситилинк, DNS, Rostic's, клуб Отдых, Ozon, Автошкола Фаворит, интернет-магазин Много Мебели, несколько спортивных клубов, фитнес-клуб Hammer Fit, бойцовский клуб, а также другие магазины, студии, салоны, обучающие центры, офисы компаний, что будет генерить дополнительный трафик.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Салон красоты

Магазин/шоурум Выставочный зал Цветочный магазин Офис Пункт выдачи Интернет-магазин Студия фитнеса Танцевальный класс и пр. Отправлю видео по запросу! Просмотр в любое время!

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, аренда помещения





Move.ru - вся недвижимость России