

Создано: 27.03.2026 в 07:04

Обновлено: 01.04.2026 в 08:01

**Новосибирская область, Бердск,
Вокзальная улица, 25**

180 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Вокзальная улица, 25

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

604 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

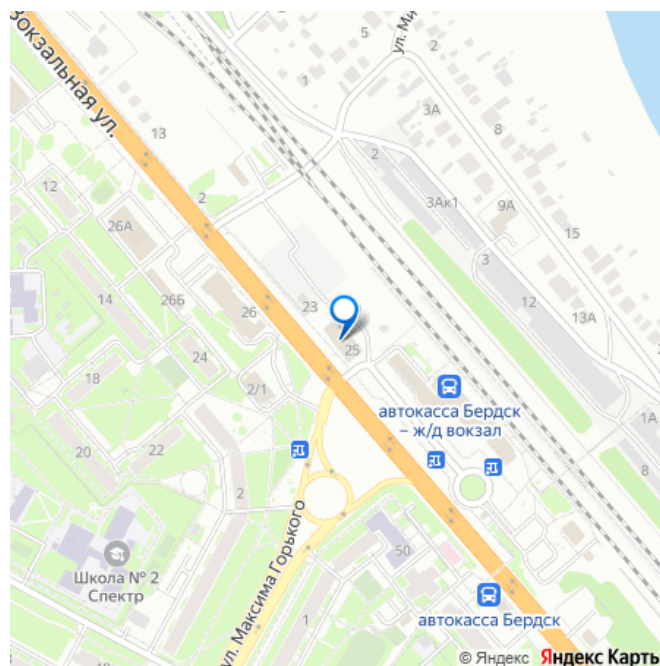
Аренда помещения свободной планировки 604,6 кв.м на 2 этаже Расположение: - г. Бердск. Объект находится на первой линии. В 70 м от ЖД вокзала г.Бердск - развитая инфраструктура (на 1 этаже расположены федеральные арендаторы Ярче, Бристоль, аптека) - высокий транспортный трафик (напротив остановка общественного транспорта) Характеристики: - помещение с чистовой отделкой - этаж 2 - потолки 3,6 м - витражи на обе стороны (очень светлое и просторное помещение) - возможность размещения рекламы на фасаде Здания - 2 отдельные входные группы со стороны

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292637178>

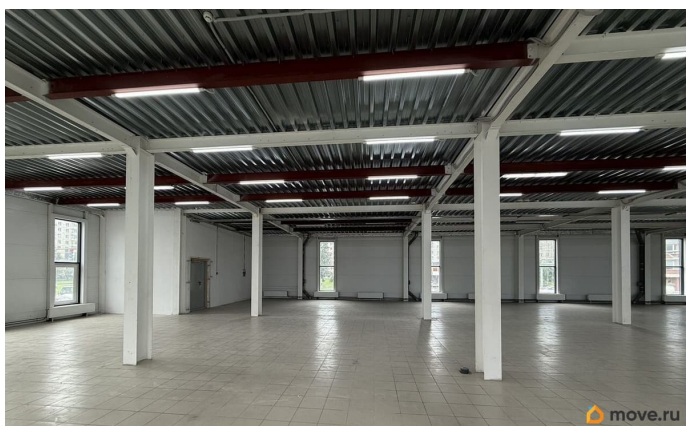
Агент

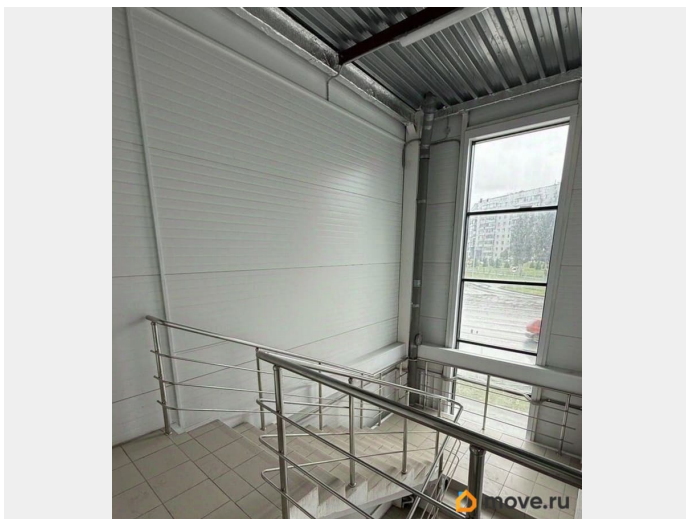
79132030644

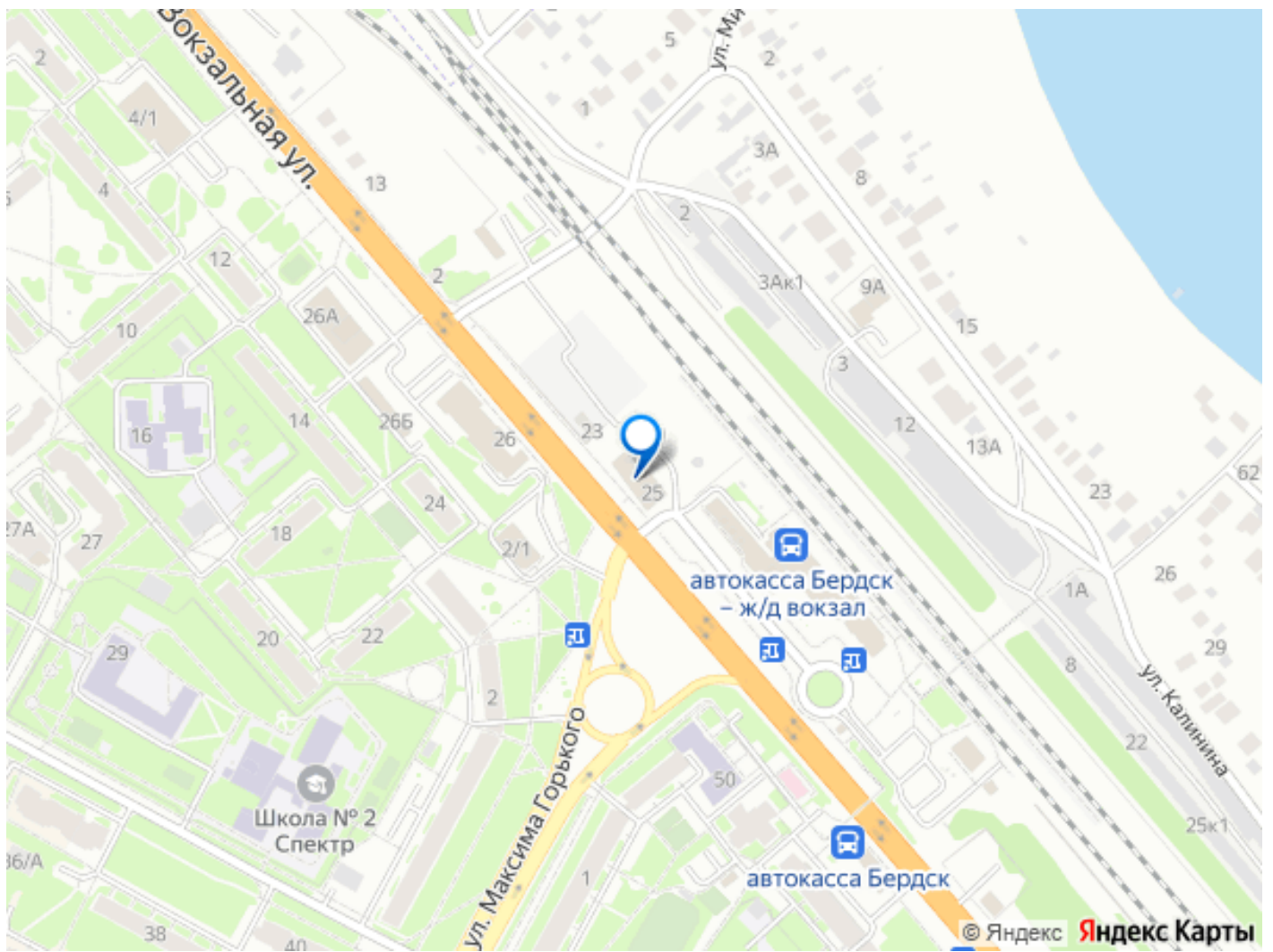
для заметок



Бердское шоссе, с выходом на главную магистраль г.Бердска - бесплатная парковка на ~50 парковочных мест (подходит для грузового транспорта) Коммуникации: - электроснабжение 70 кВт - отопление автономное (электрокотел) - водоснабжение центральное Коммерческие условия: - Базовая ставка аренды- 600 р/кв. (+НДС) - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно В здании расположены якорные арендаторы: магазин Ярче, Бристоль, аптека Апрель, кафе. Мы рады предложить уникальную возможность аренды разнообразных площадей. Рассмотрим Арендаторов из различных отраслей бизнеса (магазин хозяйственных товаров, магазин продуктов питания, табачные изделия, бытовая и электронная техника, одежда/обувь, товары для животных, детские товары, автотовары, кулинария, пиво, банк, офис). Кроме торговли приветствуются арендаторы спортивных направлений. Коммерческие условия рассмотрим индивидуально для долгосрочных арендаторов. Стандартная стоимость аренды 600 руб/кв.м., но сейчас действует специальное предложение! Первые 3 месяца аренды ставка составляет 300 руб/кв.м. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Комиссия для арендатора 0%.







Move.ru - вся недвижимость России