

Создано: 12.12.2025 в 21:07

Обновлено: 14.12.2025 в 20:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 8**

**320 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

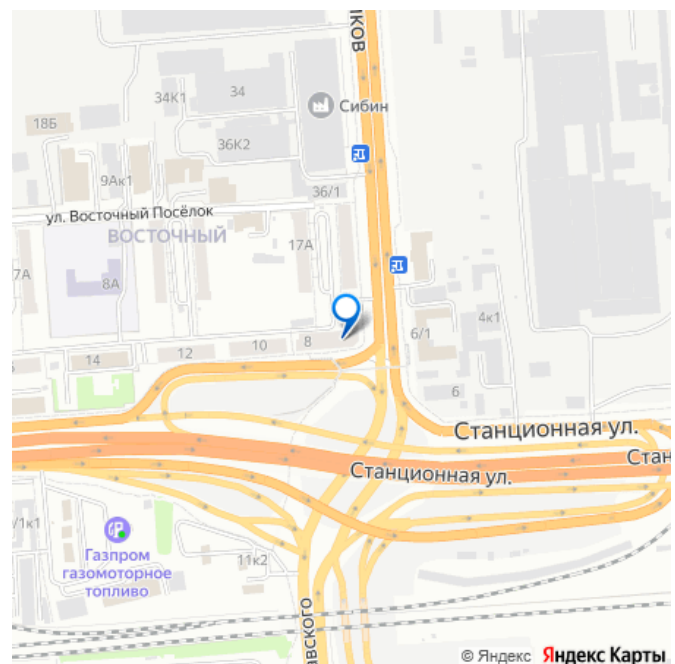
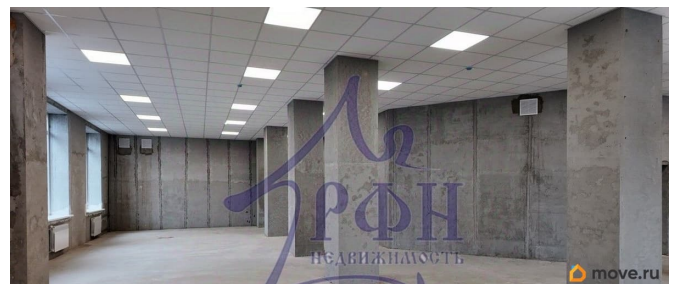
**Описание**

Арт. 127761592 Сдадим в аренду помещение расположенное на первом и цокольном этаже по адресу: город Новосибирск, улица Станционная дом 8. Первая линия ул. Станционная и проезда Энергетиков;, здание напротив площади Энергетиков выезд на улицу Станционная, Димитровский мост и новый Центральный мост. Общая площадь 586,8 м<sup>2</sup> ( 288,2 м<sup>2</sup>, - первый этаж с высотой потолков 3,7 метра; 298,6 м<sup>2</sup>, - цокольный этаж с высотой потолков 2,4 метра.) Помещения после капитального ремонта

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378166>

**Русский фонд Недвижимости, Русский фонд Недвижимости**  
**79137324056**

для заметок



канализация, электрика, сантехника, окна и т.д., Отдельный вход со двора (на первый и цокольный этаж) и с улицы Станционная; - электрическая мощность 50 кВт; 380 Вт, III категории . Центральные: отопление, водоснабжение, канализация, горячая вода. Полы промышленные на первом и цокольном этаже; Смонтирована пожарная сигнализация; Проведен высокоскоростной интернет; 2 сан узла на первом этаже и один сан узел на цокольном этаже; Разгрузочный спуск в цокольный этаж. Первый этаж: 700 руб/ м2/месяц, цокольный этаж: 400 руб/ м2/месяц. УСН (без НДС). Договор с ИП. Возможна раздельная аренда 1 этажа и цокольного.

