

🕒 Создано: 17.09.2025 в 15:41

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 21:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гаранина, 41**

48 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

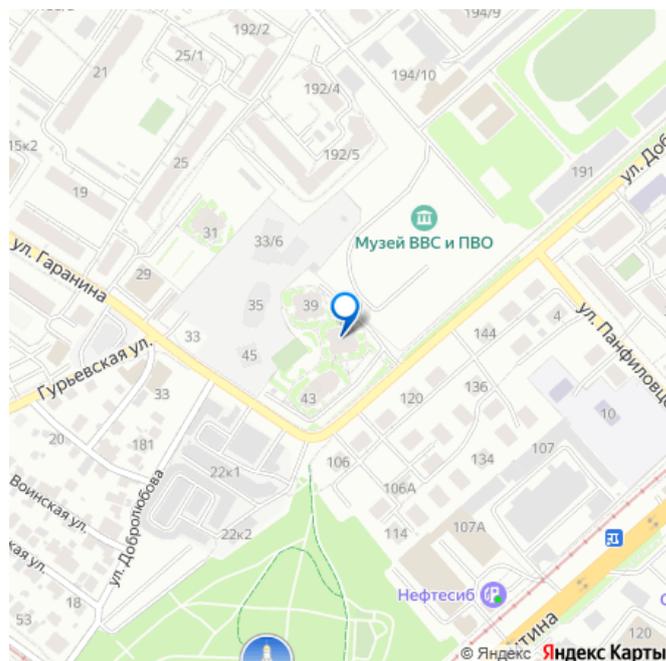
Описание

Арт. 62585207 Сдам помещение свободного назначения,(под офис, магазин, назначение может быть практически любым) в новом доме комфорт класса. ЖК Никольский парк . Ближайшая станция метро Золотая Нива. Отдельный вход со стороны меж дворовой дороги. три окна позволяют зонировать пространство на усмотрение арендатора. В помещении есть совмещенный сан узел, установили сантехнику и тепловую пушку над входной дверью. Чистовая самоотделка: Пол стяжка, электрика разведена, стены

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285114637>

Анна Александровна, Rialtor Group
79137128664

для заметок



белые (шпатлевка). Мощности электричества 10кВт, есть возможность увеличить.
Предусмотрен обеспечительный платеж в размере ежемесячной оплаты(можно в рассрочку) Отдельно оплачиваются коммунальные платежи: в зимний период +8000/в летний 4500 Готовы обсудить арендные каникулы на время ремонта.
Предусмотрена комиссия агентства с арендатора в размере 50% от суммы ежемесячной оплаты. Ключи в агентстве, просмотр по предварительной договоренности.

