

Создано: 14.01.2026 в 07:29

Обновлено: 27.01.2026 в 12:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
Спортивная улица, 17**

65 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

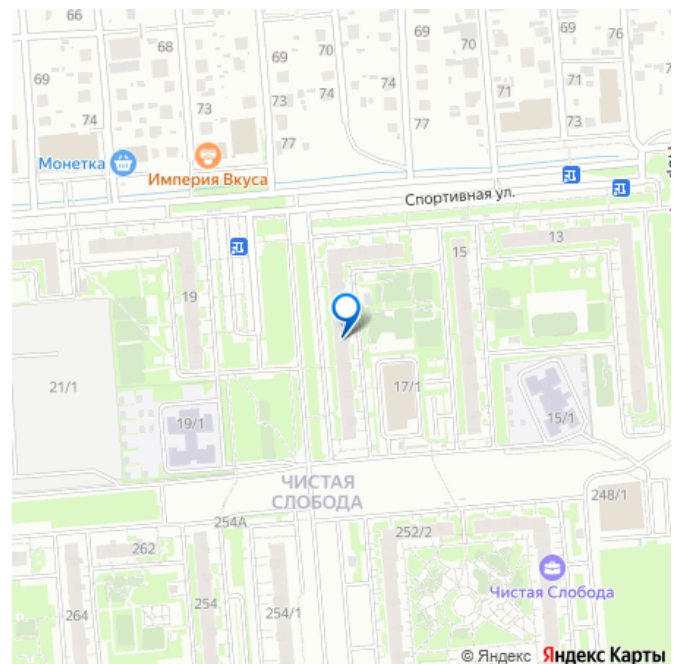
Описание

Сдам в аренду помещение свободного назначения 57,9 кв.м. Без комиссии для арендаторов! Локация: - ж/м «Чистая слобода» - густозаселенный район. Более 40 тыс. жителей - оживленный внутриквартальный трафик - соседнее помещение занимает ломбард. Привлекательность объекта: - удобная гостевая парковка - отдельный вход со стороны улицы - мощность электричества- 10 кВт Потенциал: - минимальные вложения для старта деятельности - подходит под разные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287969833>

Алексей Борисович, ЖИЛФОНД
79861244271

для заметок



виды деятельности - возможность разместить вывески и рекламные баннеры для привлечения трафика Описание объекта - площадь 57,9 кв.м. - отдельная тёплая входная группа - клиентская зона- 20 кв. м - три вспомогательных кабинета по 10 м с мокрыми точками - кухня - санузел - три кондиционера - пожарная и охранный сигнализация - вентиляция (приточная и принудительная) Коммерческая недвижимость, Аренда, Офис, Помещение свободного назначения - коммунальные расходы не включены - обеспечительный платеж- за 1 месяц аренды - JC000060060424 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



