

Создано: 01.12.2025 в 12:03

Обновлено: 01.12.2025 в 11:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 55**

**128 040 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 55

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

**ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ ЛЕВОГО БЕРЕГА ДЛЯ  
ЛЮБОГО ВАШЕГО БИЗНЕСА** Предлагаем в  
аренду идеальное помещение свободного  
назначения Расположение: - Первая линия; -  
5 минут от метро Студенческая; - Отличный  
пешеходный и автомобильный трафик; -  
Хороший ремонт; Характеристики: -Площадь  
58,2 м2; - Отдельный вход; - Светлое  
помещение; - Возможность размещения  
Вашей вывески на фасаде здания; -  
Помещение подходит под разные виды

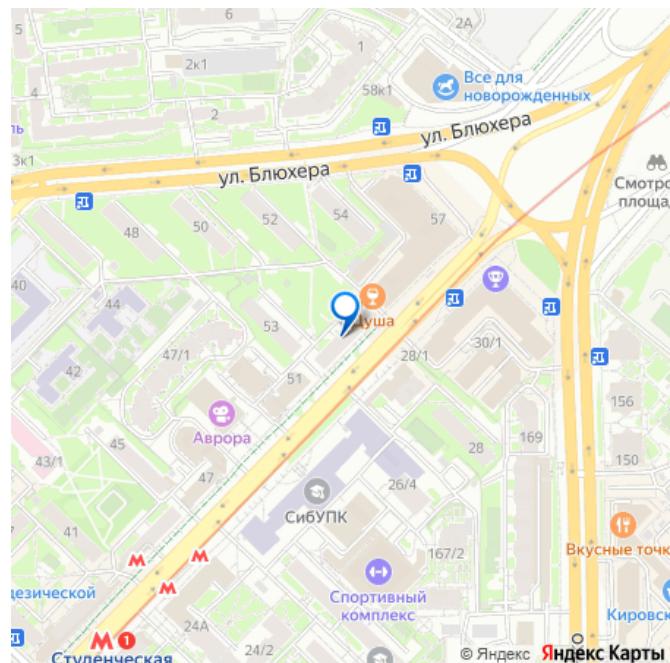
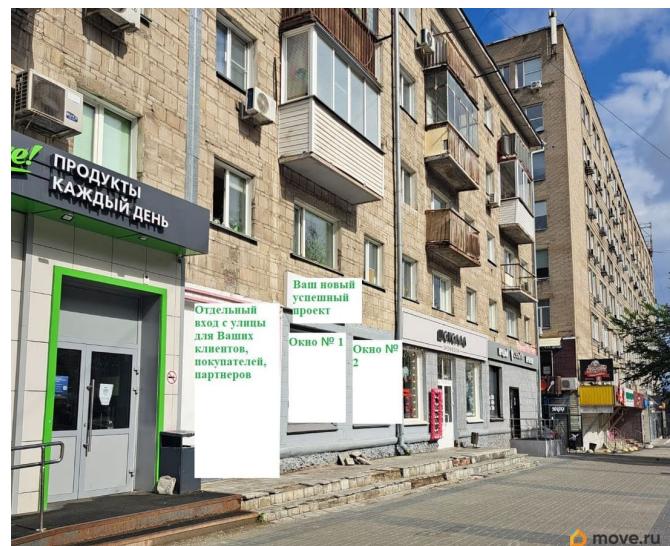
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050>

078

**Ирина Баланова, Хорошие люди**

**79139082056**

для заметок



Вашего бизнеса; Ставка аренды - 2200 рублей за м<sup>2</sup> Помещение ждет своего нового арендатора с 01.01.2026 Коммунальные платежи оплачиваются отдельно При заключении договора аренды с арендатора взимается комиссия 50 % от суммы арендной платы в месяц

