

Создано: 01.12.2025 в 12:03

Обновлено: 01.12.2025 в 11:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 55**

128 040 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 55

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

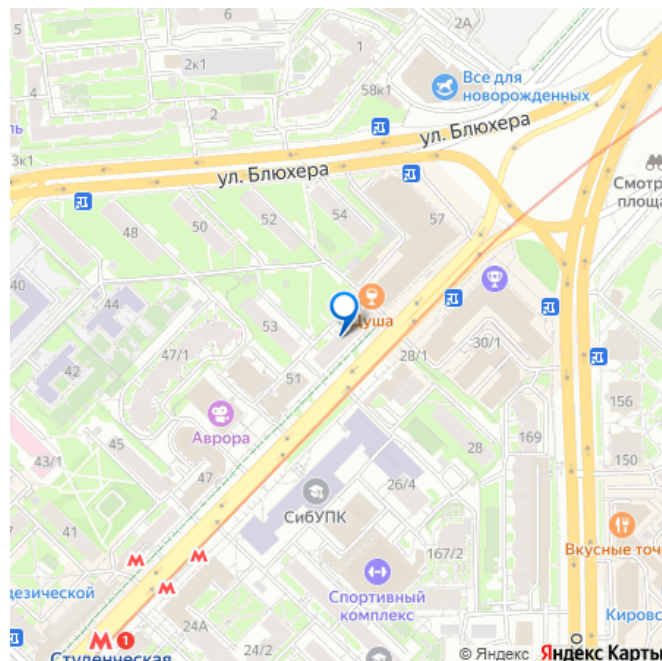
Описание

ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ ЛЕВОГО БЕРЕГА ДЛЯ ЛЮБОГО ВАШЕГО БИЗНЕСА Предлагаем в аренду идеальное помещение свободного назначения Расположение: - Первая линия; - 5 минут от метро Студенческая; - Отличный пешеходный и автомобильный трафик; - Хороший ремонт; Характеристики: -Площадь 58,2 м2; - Отдельный вход; - Светлое помещение; - Возможность размещения Вашей вывески на фасаде здания; - Помещение подходит под разные виды

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050078>

Ирина Баланова, Хорошие люди
79139082056

для заметок



Вашего бизнеса; Ставка аренды - 2200 рублей за м2 Помещение ждет своего нового арендатора с 01.01.2026 Коммунальные платежи оплачиваются отдельно При заключении договора аренды с арендатора взимается комиссия 50 % от суммы арендной платы в месяц

