

Создано: 06.10.2025 в 10:39

Обновлено: 07.01.2026 в 10:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Приграничная улица, 1В****287 500 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, Приграничная улица,  
1В

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Приграничная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

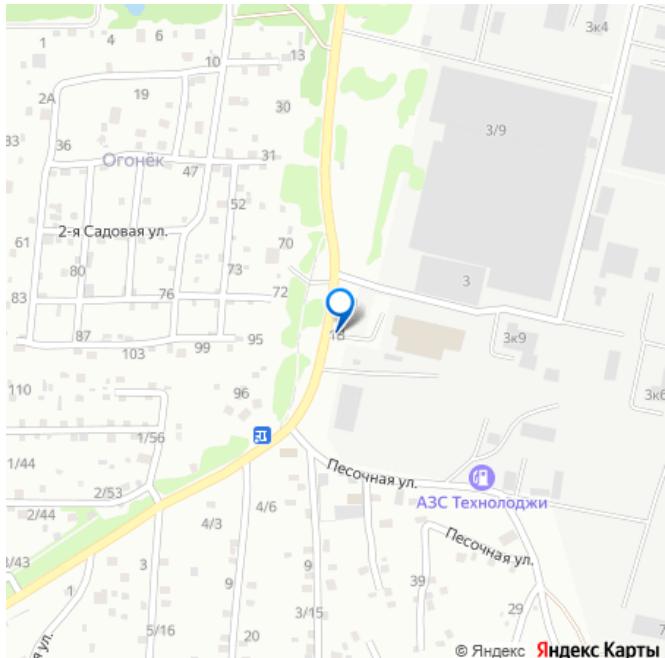
Общая площадь

575 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

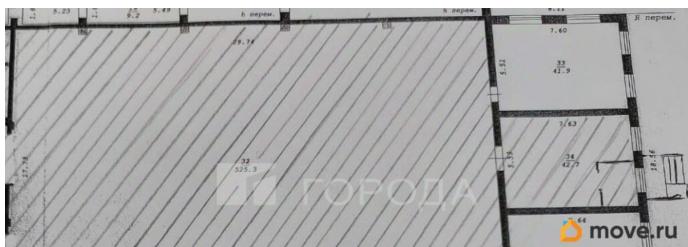
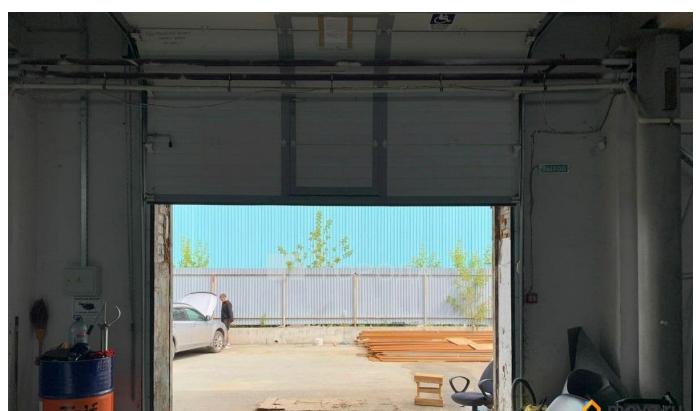
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

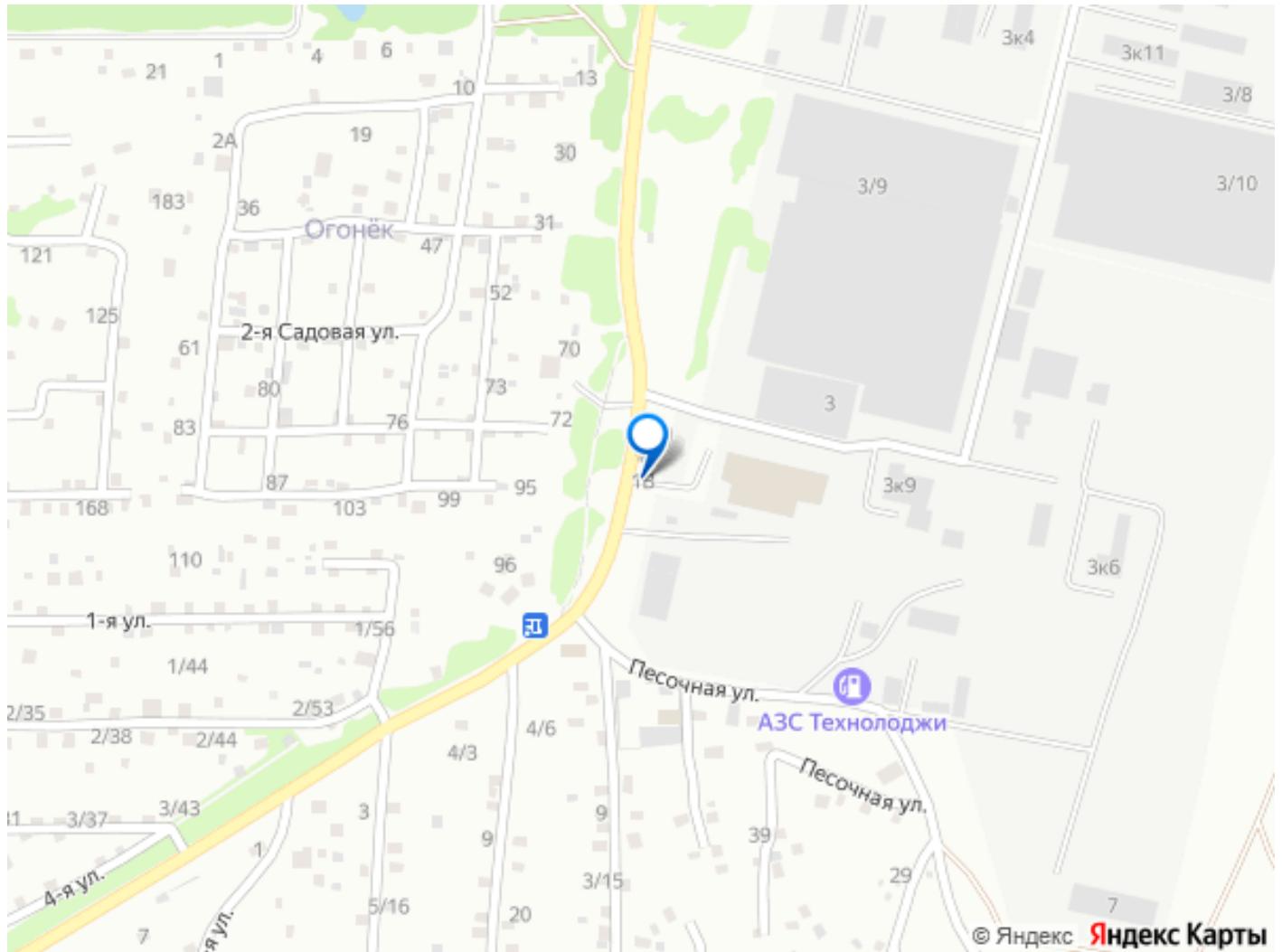
Код объекта: 1764515. Помещение в одноэтажном здании, площадью 575 м<sup>2</sup>, высота потолка до фермы 3.4 метра, в конъке 5 метров. Планировка на фото. Выделен санузел, кабинет, бытовка внутри. К помещению прилегает земельный участок площадью 600 м<sup>2</sup>, огорожена, покрытие - асфальт. Въезд на территорию удобен для фур. Ворота в помещении 3\*3 метра. Электрическая мощность до 50 кВт. Отопление центральное. Вода центральная,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285486>  
084**Василий Лазарук, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок

канализация - септик. Беспылевой пол.  
Охранно-пожарная сигнализация. Парковка  
как снаружи территории так и внутри.  
Промзона. Остановка общественного  
транспорта 300 метров. Удобный выезд на  
Бердское шоссе. Возможно использование  
под склад или производство. Отопление  
входит в ставку, дополнительно  
электричество, вода .





Move.ru - вся недвижимость России