

Создано: 30.10.2025 в 09:56

Обновлено: 03.01.2026 в 01:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Димитрова, 16**

131 560 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова,
16

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

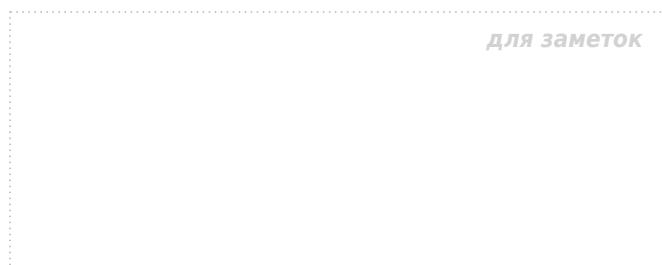
Улица

[проспект Димитрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.2 м²



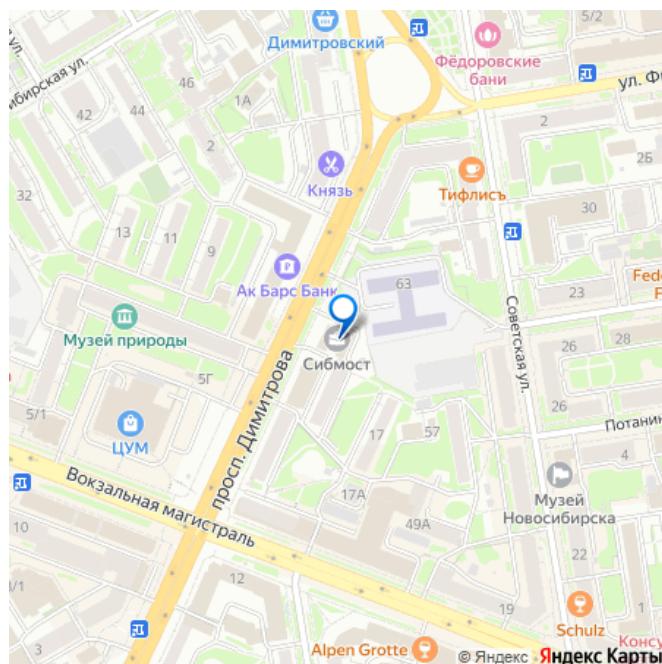
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом, расположенное в БЦ «Сибмост», находящееся по адресу: улица проспект Димитрова д.16

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Технические характеристики: - Общая площадь 57,2 м² -1 этаж -2 входа (отдельный- на проспект Димитрова и внутри БЦ) -Большой пешеходный трафик, а также внутренний- арендаторы БЦ) -Помещение

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286159>

173

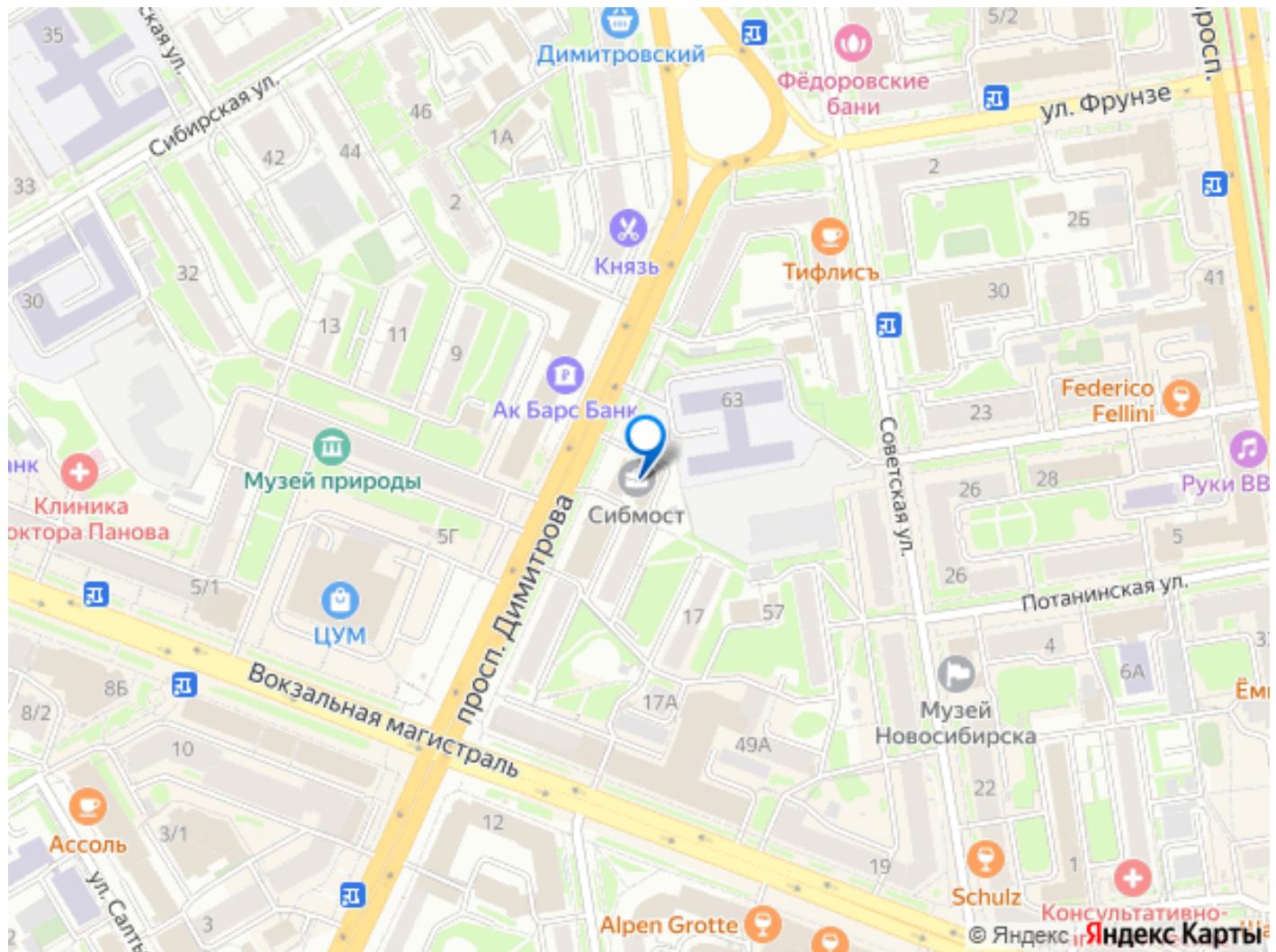
Катерина Чернова, ESTEQ

79133711679

для заметок

идеально подойдет под кофейню или кафе -
Электрическая мощность 10 кВт;
Коммерческие условия: -Стоимость арендной
платы составляет 2300 рублей за м2. Итого
131 560 рублей в месяц; -Дополнительно
оплачиваются коммунальные платежи по
счетчикам и уборка помещения; -Имеется
обеспечительный платеж в размере одного
месяца аренды; -Аренда от ИП(НДС 20%);





Move.ru - вся недвижимость России