

Создано: 30.10.2025 в 09:56

Обновлено: 03.01.2026 в 01:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 16**

**131 560 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова,  
16

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

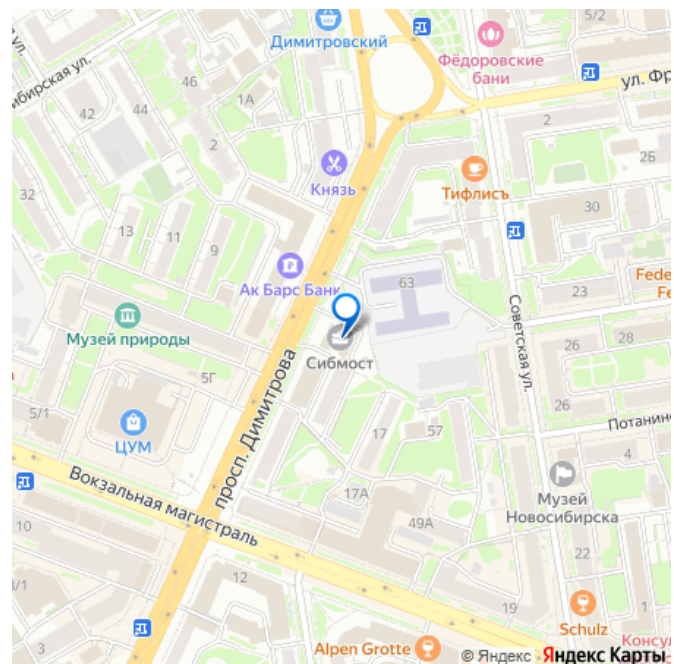
## Описание

Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения с отдельным входом,  
расположенное в БЦ «Сибмост», находящееся  
по адресу: улица проспект Димитрова д.16  
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
АРЕНДАТОРА! Технические характеристики: -  
Общая площадь 57,2 м2 -1 этаж -2 входа  
(отдельный- на проспект Димитрова и внутри  
БЦ) -Большой пешеходный трафик, а также  
внутренний- арендаторы БЦ) -Помещение

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286159173>

**Катерина Чернова, ESTEQ**  
**79133711679**

для заметок

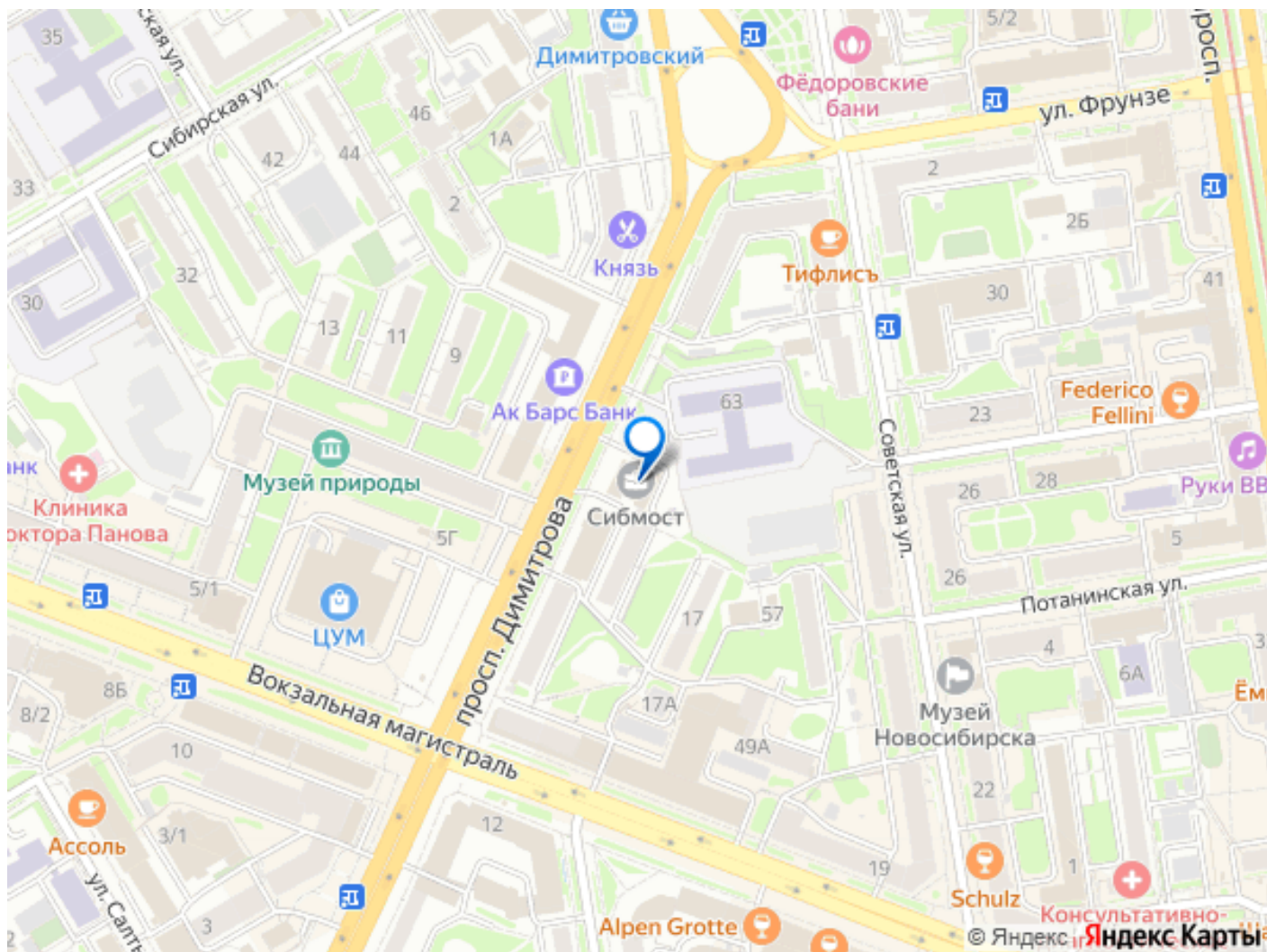


идеально подойдет под кофейню или кафе -

Электрическая мощность 10 кВт;

Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 2300 рублей за м2. Итого 131 560 рублей в месяц; -Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам и уборка помещения; -Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды; -Аренда от ИП( НДС 20%);





Move.ru - вся недвижимость России