

Создано: 25.02.2025 в 15:24

Обновлено: 05.12.2025 в 09:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 239**

5 460 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 239

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5546 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

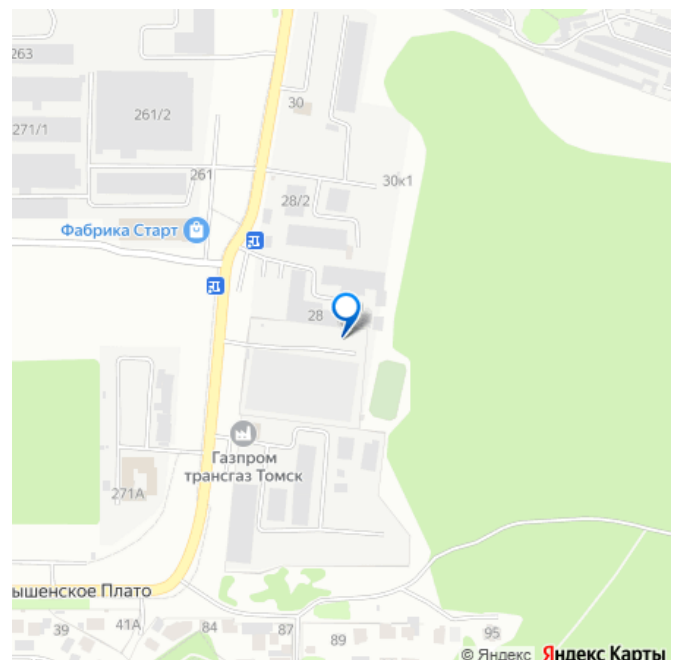
Код объекта: 1409126. Аренда современного нового склада класса А на ул. Выборной
Удобный съезд с дороги Закрытая территория, удобная для разгрузки и разворота/ожидания фур и другого транспорта
Общая площадь: 5 546,79 м², в том числе: - складские площади: 4 419,13 м²; - офисно-бытовой блок: 907,19 м²; - прочие технические: 130,47 м²
Площадь земельного участка: 10 565 м², в т.ч. занятая складом
Высота складской части: до низа фермы 12,0 м, до низа прогонов кровли 14,5 м
Высота

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273977339>

**Валентина Гурьянова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



офисно-бытовых помещения: 1 и 2-го этажа 2,7 м, 3-го этажа 2,5 м, 4-го этажа - 2,7 м (от пола до металлической балки)

Коммуникации: - газовое теплоснабжение; - центральное водоснабжение и стоки; -

выделенные электрические мощности: 150 кВт (есть возможность увеличения)

Вентиляция: общеобменные системы вентиляции с механическим и естественным побуждением, в т.ч. фильтрация и подогрев

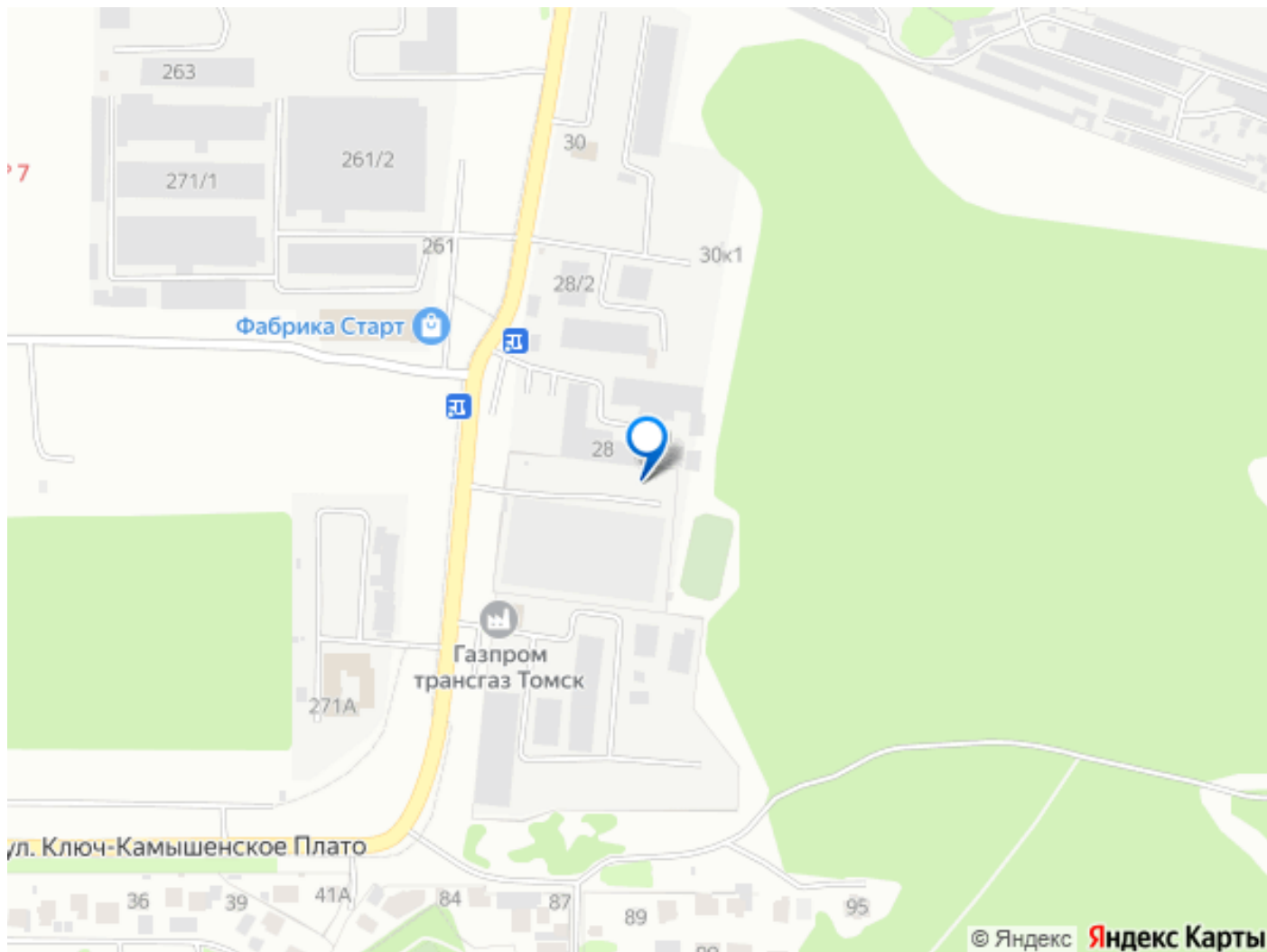
Кол-во ворот: 7 Тип ворот: подъемные, секционные Доквеллеры + докшелтеры

Конструктив здания: каркасный.

Металлические колонны с шагом 6000 мм, 12000 мм, металлические фермы пролетом 24000 мм. Наружные стены выполнены из сэндвич панелей толщиной 150мм На 1-м этаже: складские, технические помещения, а так же санузлы, душевые и гардеробы рабочего персонала и входная группа административно-бытовой встроенной части помещений. 2-4 этажи: офисные помещения и обособлены от входов в складские помещения. Плановая готовность объекта: сентябрь 2025 г.







Move.ru - вся недвижимость России