

Создано: 25.02.2025 в 15:24

Обновлено: 05.12.2025 в 09:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 239**

5 460 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 239

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5546 м²



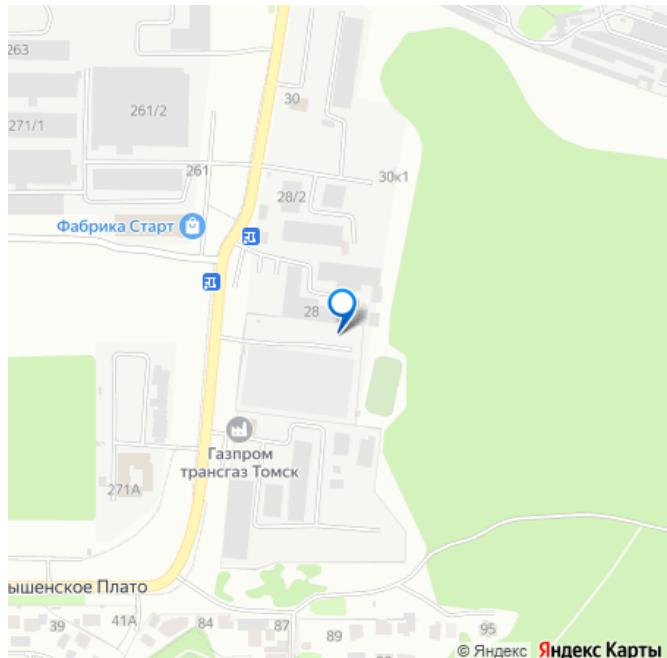
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1409126. Аренда современного нового склада класса А на ул. Выборной Удобный съезд с дороги Закрытая территория, удобная для разгрузки и разворота/ожидания фур и другого транспорта Общая площадь: 5 546,79 м², в том числе: - складские площади: 4 419,13 м²; - офисно-бытовой блок: 907,19 м²; - прочие технические: 130,47 м² Площадь земельного участка: 10 565 м², в т.ч. занятая складом Высота складской части: до низа фермы 12,0 м, до низа прогонов кровли 14,5 м Высота

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273977>

339

**Валентина Гурьянова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

офисно-бытовых помещений: 1 и 2-го этажа 2,7 м, 3-го этажа 2,5 м, 4-го этажа - 2,7 м (от пола до металлической балки)

Коммуникации: - газовое теплоснабжение; -

центральное водоснабжение и стоки; -

выделенные электрические мощности: 150

кВт (есть возможность увеличения)

Вентиляция: общеобменные системы

вентиляции с механическим и естественным побуждением, в т.ч. фильтрация и подогрев

Кол-во ворот: 7 Тип ворот: подъемные,

секционные Доквеллеры + докшелтеры

Конструктив здания: каркасный.

Металлические колонны с шагом 6000 мм,

12000 мм, металлические фермы пролетом

24000 мм. Наружные стены выполнены из

сэндвич панелей толщиной 150мм На 1-м

этаже: складские, технические помещения, а

так же санузлы, душевые и гардеробы

рабочего персонала и входная группа

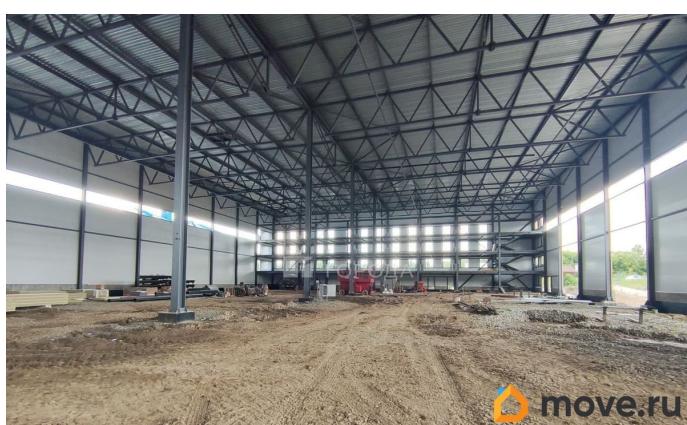
административно-бытовой встроенной части

помещений. 2-4 этажи: офисные помещения и

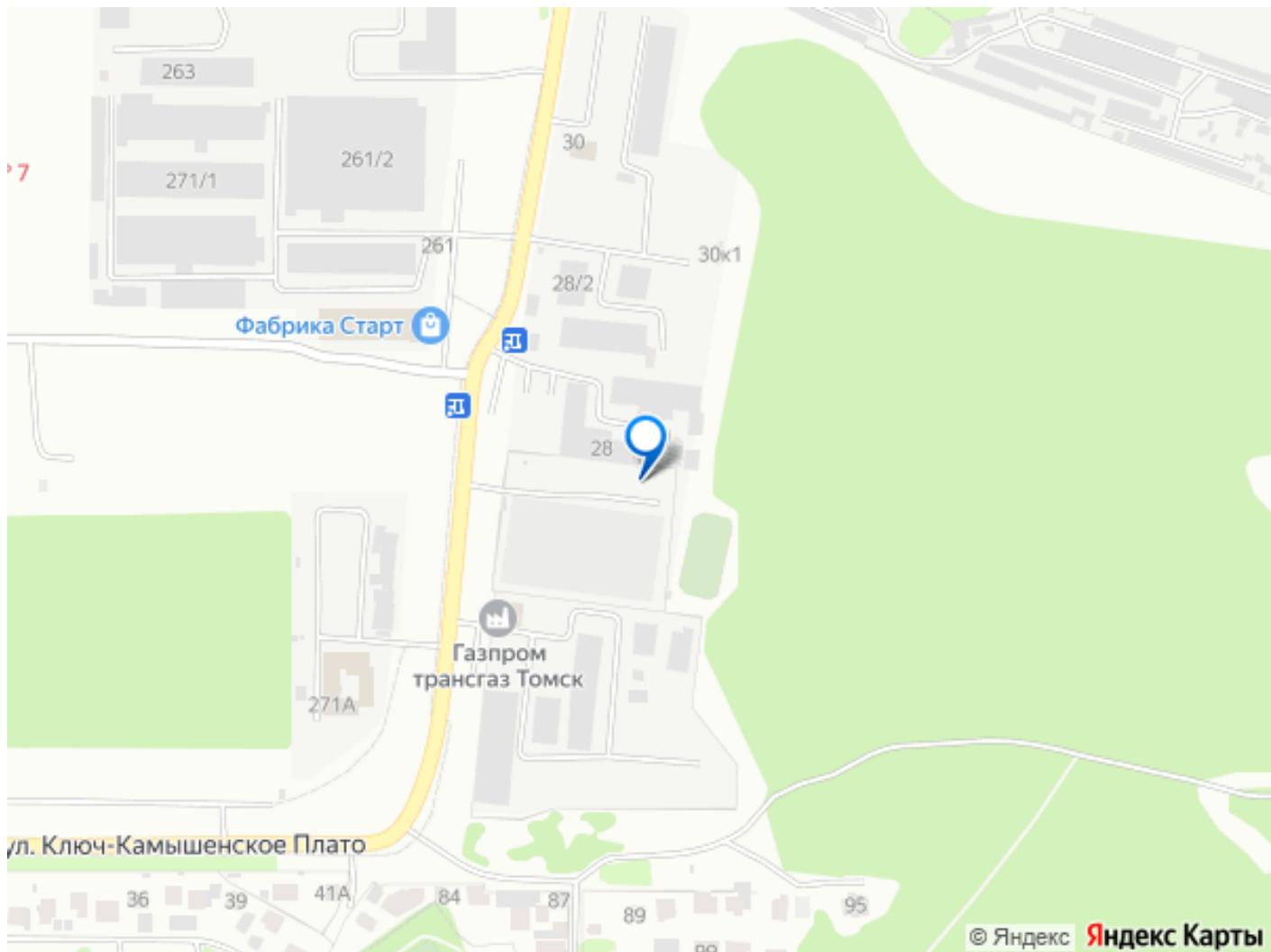
обособлены от входов в складские

помещения. Плановая готовность объекта:

сентябрь 2025 г.







Move.ru - вся недвижимость России