

🕒 Создано: 10.12.2025 в 08:10

Обновлено: 10.12.2025 в 08:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 4**

**53 700 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,  
4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

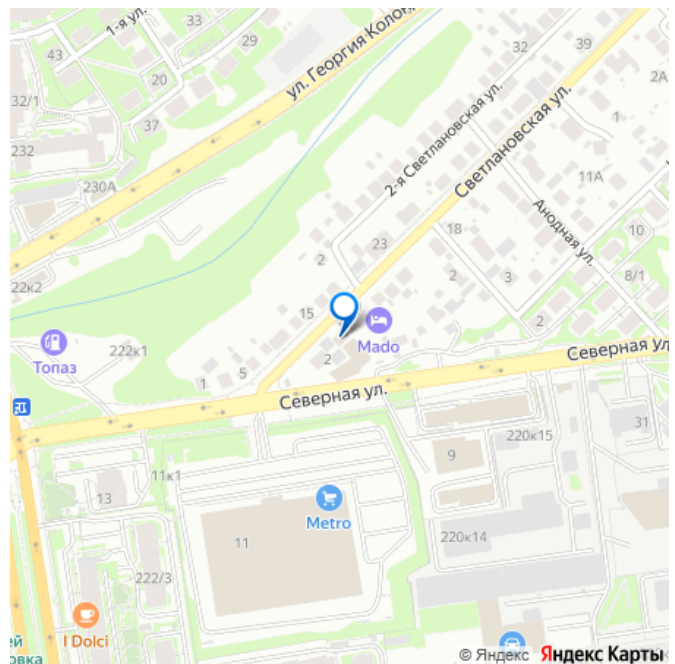
Помещение в аренду 1000 р/кв.м в новом здании. Идеально подойдет для магазина, склада или офиса.- Удобная транспортная развязка, 15-20 минут пешком до пл. Калинина, 3-5 минут до автобусной остановки.- Вход со стороны ул. Северная, напротив магазин МЕТРО.- Охранная сигнализация и видеонаблюдение помещения и прилегающей территории.- Есть розеточная и компьютерная сеть.- Помещение разделено на основное и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290756>

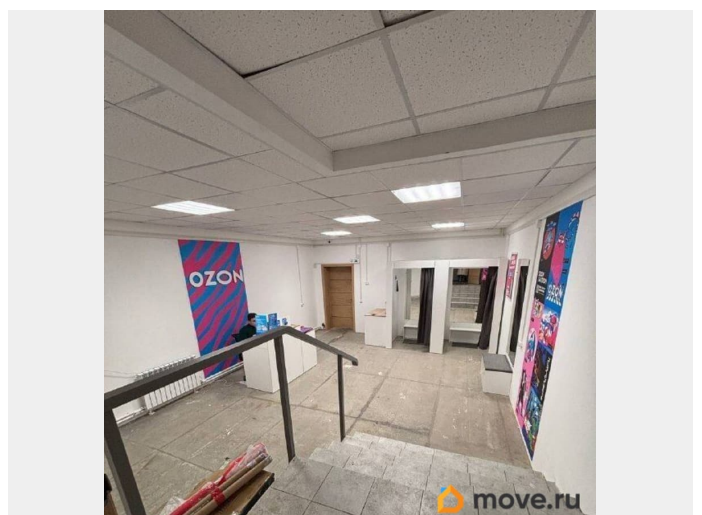
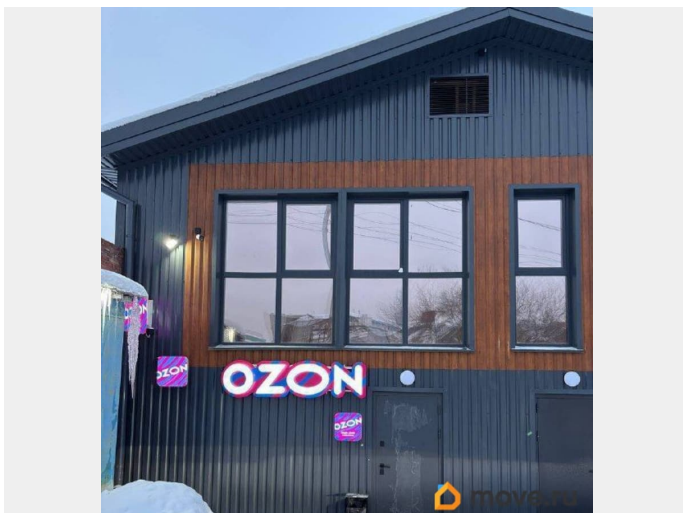
**Собственник**

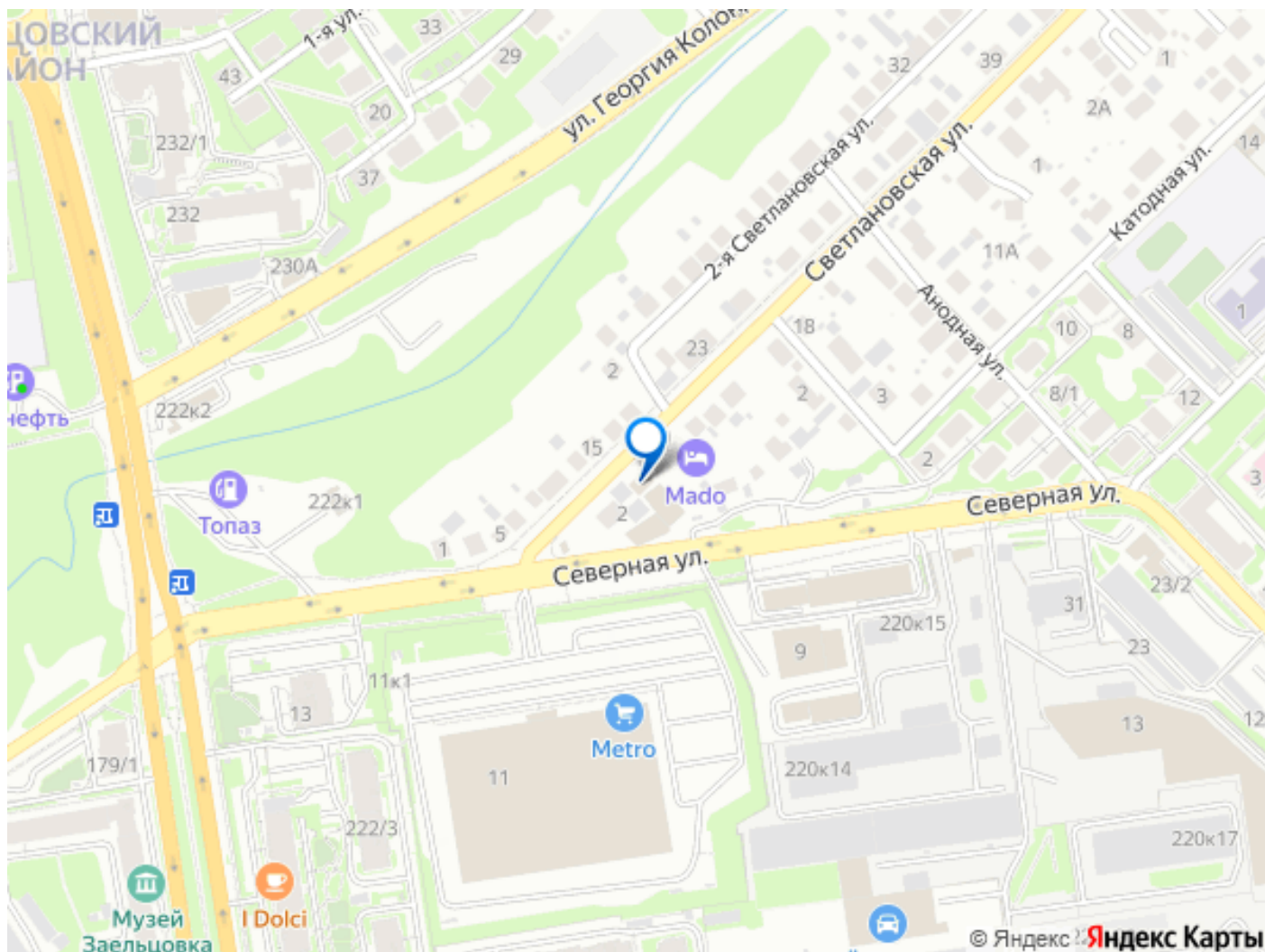
**79137321346**

для заметок



подсобное (см план на последнем фото).-  
Санузел и обеденная зона есть в этом же  
здании. Договор заключается на прямую с  
собственником. Оплата по счету, без НДС.  
Стоимость аренды 1000 руб кв/м,  
коммунальные платежи входят в  
стоимость. По всем вопросам  
звоните. Просмотр по будням с 9-18 часов.





Move.ru - вся недвижимость России