

🕒 Создано: 25.11.2025 в 09:03

Обновлено: 25.11.2025 в 08:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 4**

**93 700 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

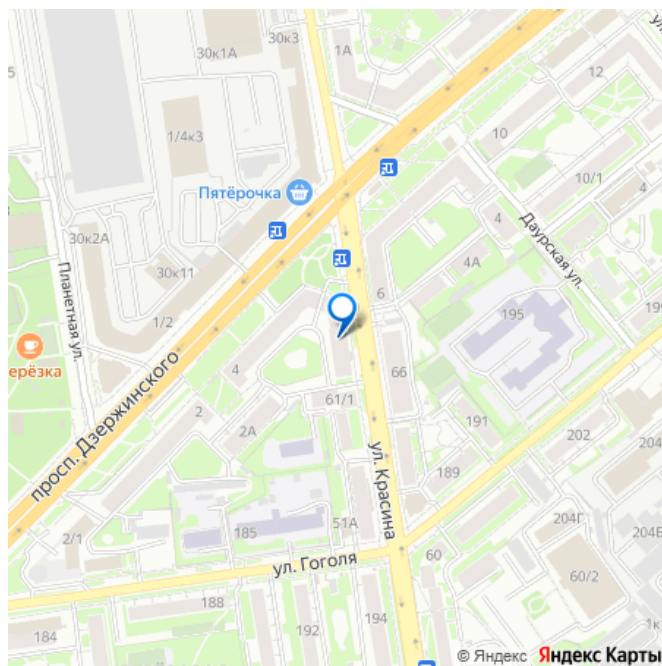
Сдается помещение на перекрестке проспект Дзержинского и улицы Красина на огромном трафике с ремонтом под любой вид деятельности БЕЗ КОМИССИИ. Не фейк, реальное объявление ЛОКАЦИЯ: - Рядом с остановкой - Отличная локация, трафик 600+ человек/час, в час пик - до 800 человек/час согласно отчету Bestplace. - Угловое помещение, люди в 100% проходят через это помещение. - Объект расположен на 1-ой линии, отлично просматривается с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854995>

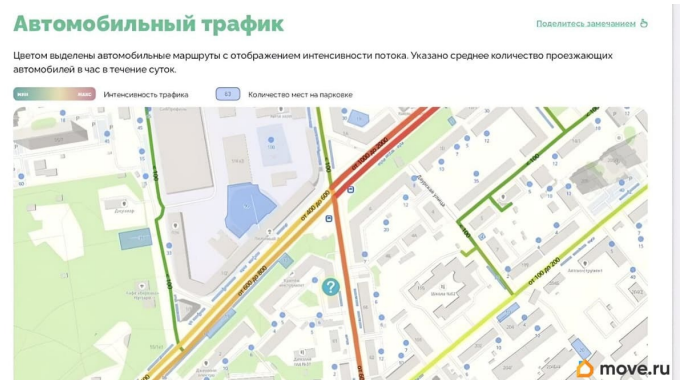
**Собственник**

**79137251219**

для заметок



пешеходной и проезжей зоны - Нет конкуренции для большинства видов деятельности  
ХАРАКТЕРИСТИКИ - 1-й этаж - 2 входа: вход в помещение с фасада и со двора - фактическая мощность 20 кВт - высота потолков 3 м - все коммуникации центральные - кондиционер потолочный - фасад для вывески и большие окна для рекламы  
Цена аренды: 52 м - 93700 р.  
УСЛОВИЯ - Коммунальные оплачиваются отдельно - Залог 1 месяц - Без комиссии - Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре  
ПИШИТЕ сейчас в чат, оперативно отвечу на вопросы и покажу.





## Пешеходный трафик

Появится значением

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество людей, проходящих в час в течение суток.

