

Создано: 25.11.2025 в 09:03

Обновлено: 25.11.2025 в 08:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 4**

93 700 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²



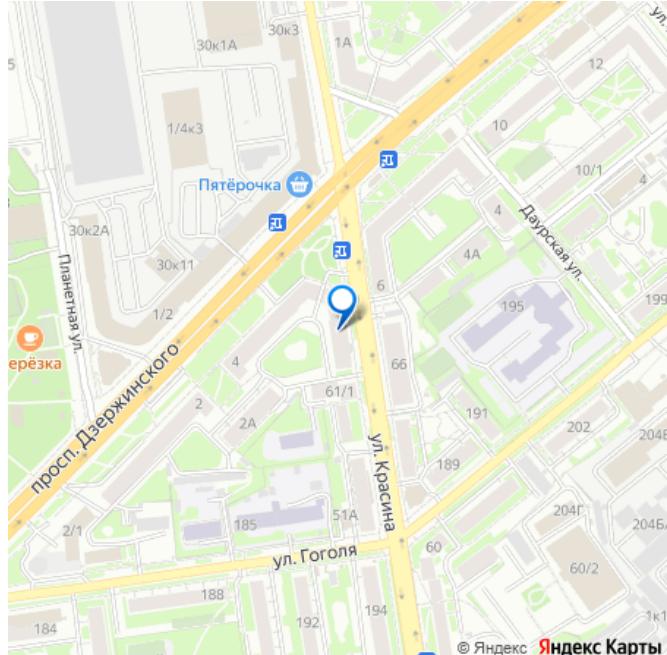
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение на перекрестке проспект Дзержинского и улицы Красина на огромном трафике с ремонтом под любой вид деятельности БЕЗ КОМИССИИ. Не фейк, реальное объявление ЛОКАЦИЯ: - Рядом с остановкой - Отличная локация, трафик 600+ человек/час, в час пик - до 800 человек/час согласно отчету Bestplace. - Угловое помещение, люди в 100% проходят через это помещение. - Объект расположен на 1-ой линии, отлично просматривается с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

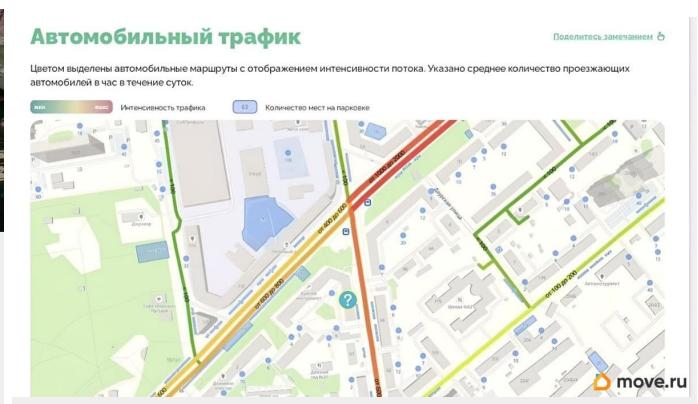
995

Собственник

79137251219

для заметок

пешеходной и проезжей зоны - Нет
конкуренции для большинства видов
деятельности ХАРАКТЕРИСТИКИ - 1-й этаж - 2
входа: вход в помещение с фасада и со двора
- фактическая мощность 20 кВт - высота
потолков 3 м - все коммуникации
центральные - кондиционер потолочный -
фасад для вывески и большие окна для
рекламы Цена аренды: 52 м - 93700 р.
УСЛОВИЯ - Коммунальные оплачиваются
отдельно - Залог 1 месяц - Без комиссии -
Возможен долгосрочный договор с
регистрацией в Росреестре ПИШИТЕ сейчас в
чат, оперативно отвечу на вопросы и покажу.



Пешеходный трафик

