

Создано: 20.11.2025 в 11:18

Обновлено: 05.12.2025 в 10:11

490 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

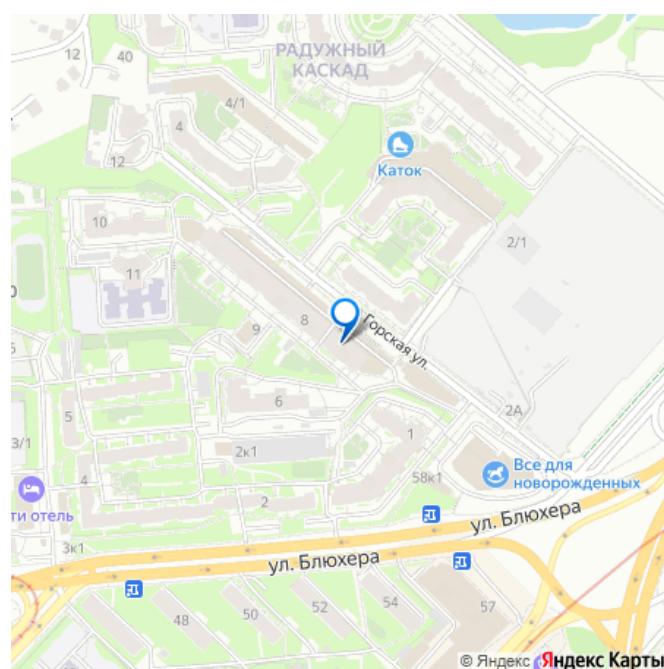
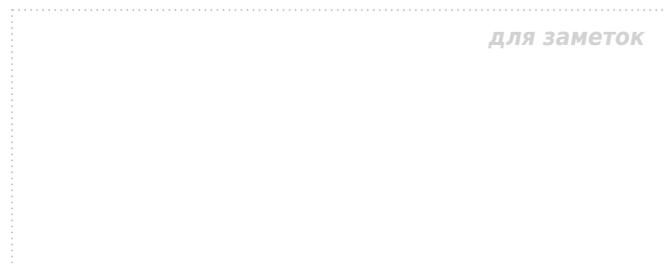
514 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду отличное помещение площадью 514 кв. м. в 5 минутах ходьбы от станций метро «Студенческая» и «Спортивная»! Преимущества локации: - Густонаселенный жилой район -Горский. - В 5 минутах ходьбы станция метро «Студенческая», станции метро «Спортивная». - В шаговой доступности остановки ОТ. - Удобная транспортная развязка. - Имеется бесплатная свободная парковка. Привлекательность объекта: - Помещения идеально подойдут под мед. центр, центра косметологии, стоматологии, офис компании. - Отдельный вход. - Помещения кабинетного типа. - Все кабинеты большие, светлые, расположены на 2 стороны дома, почти у всех есть выход на

лоджии (часть утепленные). - Возможна перепланировка. - Круглосуточный доступ. - Есть места для размещения рекламы.

Описание объекта: - Общая площадь всех помещений 514 кв.м. - Помещения расположены на 3 коммерческом этаже, 18 этажного жилого дома. - Отдельный вход. Есть запасной выход. - Высота потолков - 2,70 м. - Электрическая мощность - 30 кВт. - Пожарно-охранная сигнализация. - Система видеонаблюдения. - 5 с/у, почти во всех кабинетах выведены мокрые точки. - Все коммуникации центральные. - Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки: Комиссия агентства 0% для арендатора! Арендная плата 1000 рублей кв. м. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Предпочтительна долгосрочная аренда. Аренда от собственника. . Арендные каникулы.

