

Создано: 19.06.2025 в 16:27

Обновлено: 04.01.2026 в 19:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 51**

**350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 51

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



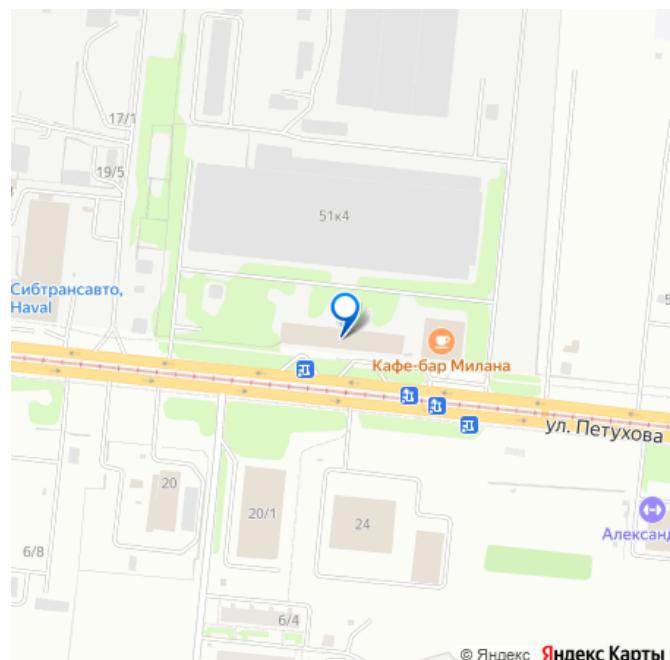
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К аренде предлагается 500 кв.м на первой линии крупной магистрали г. Новосибирска под торговлю, услуги, клинику, офис компании, производство и т.п. Трех этажное административное здание (бывшее здание столовой завода Сибэлектротерм) на первой линии крупной магистрали левого берега в Кировском районе города Новосибирска (ул. Петухова, 51к1). Здание правильной прямоугольной формы 36x36 метров, колонного типа с шагом 6х6 метров с высотой потолков 3,6м. Оснащено двумя лифтовыми

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281524>

183

**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

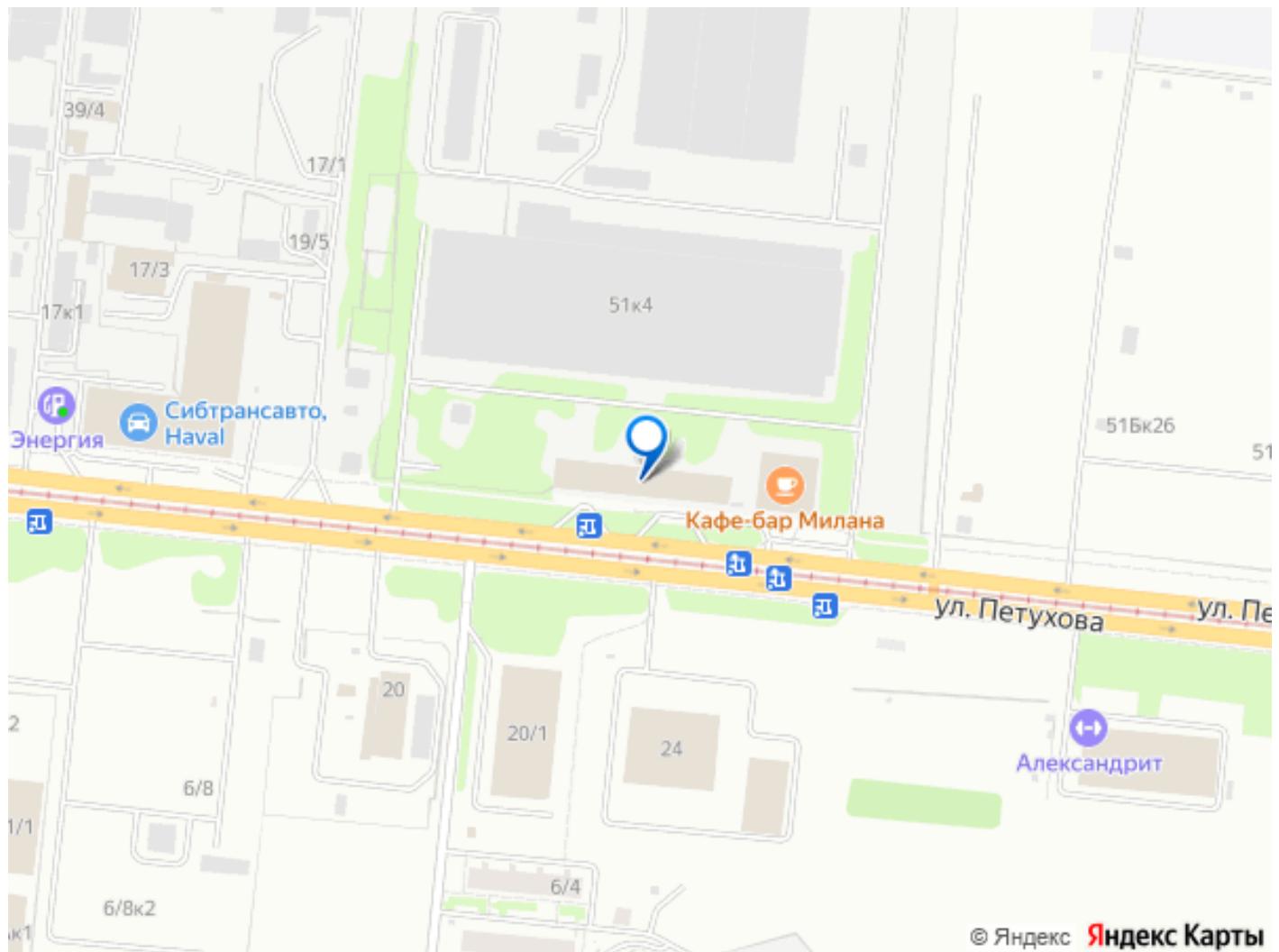
**79137269979**

для заметок

шахтами. В настоящий момент в здании идет ремонт: замена всех окон, выравнивание полов, ремонт и покраска потолка, зашивка стен гипсокартоном. В планах обновить фасад здания металлокассетами (алюкобонд). Отличная транспортная доступность: остановка транспорта «Сибэлектротерм» в 50 метрах от входа в здание. Высокий автомобильный трафик. Удобный подъезд к зданию и выезд. Отличная просматриваемость с магистрали. К аренде предлагается 3-х этажное здание. Общая площадь: 2764,7 кв.м Возможна аренда от 200 кв.м с отдельным входом. Возможна аренда по этажно: 1 этаж 1280 кв.м 2 этаж 1280 кв.м 3 этаж 240 кв.м Отдельный вход: есть Выделенная мощность: 190 кВт Высота потолка: 3,6 м Коммуникации: ЭЭ, водоснабжение, водоотведение, отопление центральное либо газ. Возможно размещение вывески на фасаде. Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м. Цена объекта за кв.м: 1 этаж 700 руб. в месяц 2 этаж 500 руб. в месяц 3 этаж 300 руб. в месяц Звоните, отвечу на любые вопросы!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России