

Создано: 10.06.2025 в 08:34

Обновлено: 13.12.2025 в 13:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Холодильная улица, 13/1**

2 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Холодильная улица,
13/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Холодильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

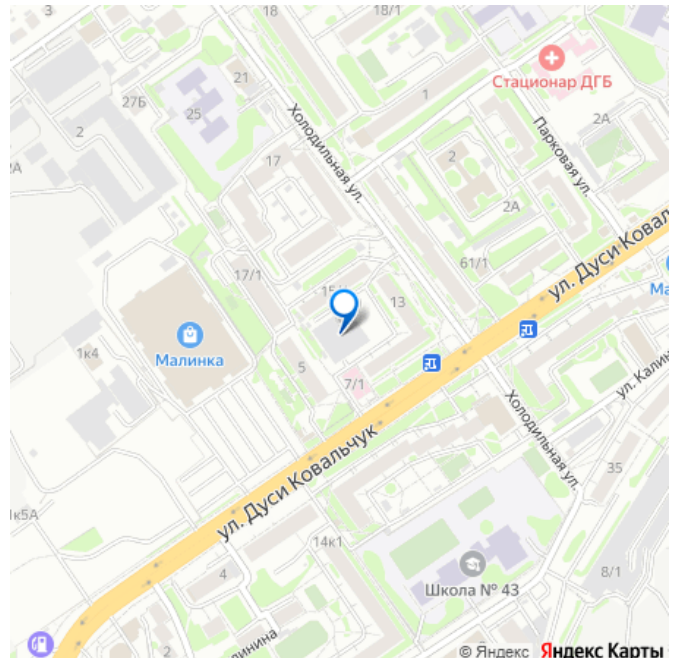
Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА,
Предлагаем к аренде складское помещение
на 1 этаже - 1100 м. кв., средний этаж - 1800
м. кв., нижний этаж 2000 м. кв., 3-х этажного
дома по адресу: метро Заельцовская.
Площадь помещения составляет 5000 кв. м. В
данный момент проведена чистовая отделка.
Вода центральная, 60 квт (если надо больше
сделаем) Данный склад имеет три отдельных
заезда с улицы, что обеспечивает удобный
доступ для поставщиков и сотрудников.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283912538>

**Игорь Карелин, Агентство
недвижимости Буравлёвой Эллы
79139532500**

для заметок



Помещение располагает удобными подъездными путями, что существенно упрощает процесс разгрузки и загрузки товаров. Благодаря обширной площади, данное помещение идеально подойдет для размещения автосалона, специализированного салона-магазина, отделочные и строительные материалы, складских стеллажей, паллет и другого типа оборудования, необходимого для эффективного хранения и управления запасами. Склад находится в прекрасно развитом районе, на главной магистрали города, что позволяет легко добираться до него как общественным, так и личным транспортом. Предлагаемая площадь позволяет разместить не только складские зоны, но и офисные помещения для сотрудников и менеджеров. Это обеспечит комфортное и эффективное ведение бизнеса на территории одного и того же здания. Также есть возможность надстроить Кафе, магазин и т.д... Не упустите уникальную возможность арендовать современное складское помещение в центре города с удобным расположением и отличными условиями. Обращайтесь к нам уже сегодня, и мы подберем наилучший вариант для вашего бизнеса! Номер объекта: #1/538378/20477



