

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:29

Обновлено: 04.12.2025 в 12:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
Березовая улица, 19**

80 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Березовая улица, 19

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Березовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

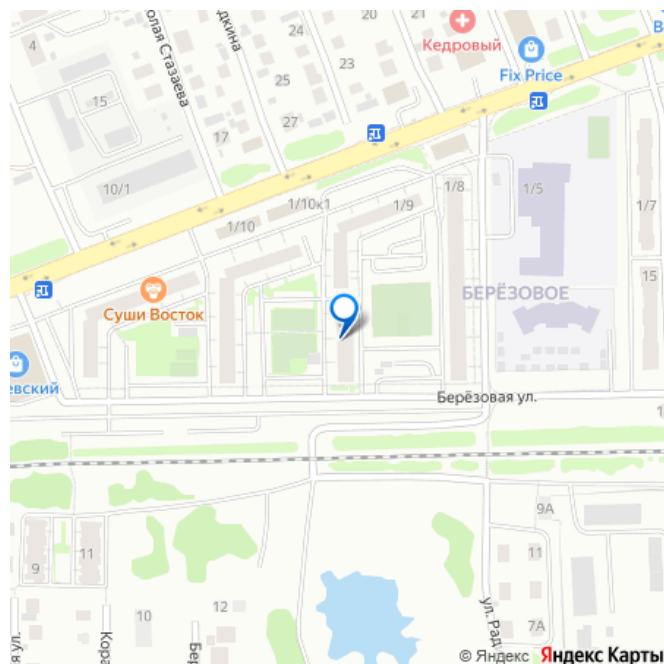
Описание

Сдам помещение с действующим салоном красоты! Помещение также идеально подойдет для маркетплейсов, студии пилатеса, детской студии. Удобное расположение в цокольном этаже с полноценными окнами и хорошим дневным светом. Всего три ступени! Отдельный вход с улицы, много парковочных мест. Есть место для вывески. На входе не большой тамбур, позволяющий отделить входную, «грязную» зону, от основного помещения. Хороший ремонт, не требующий дополнительных

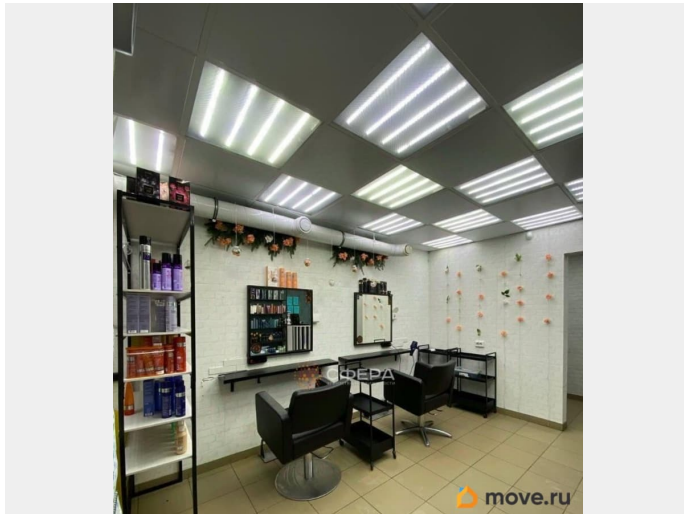
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919574>

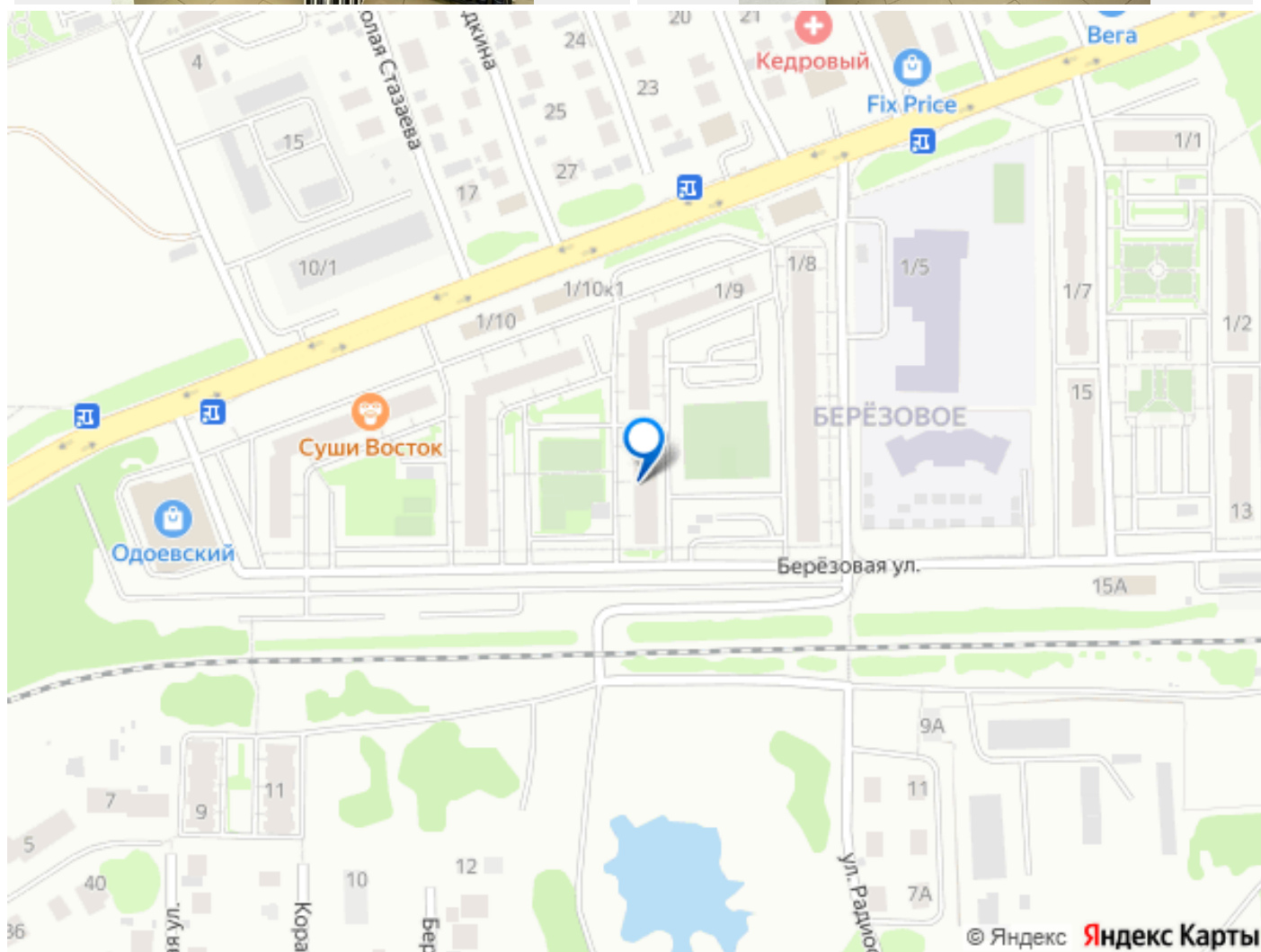
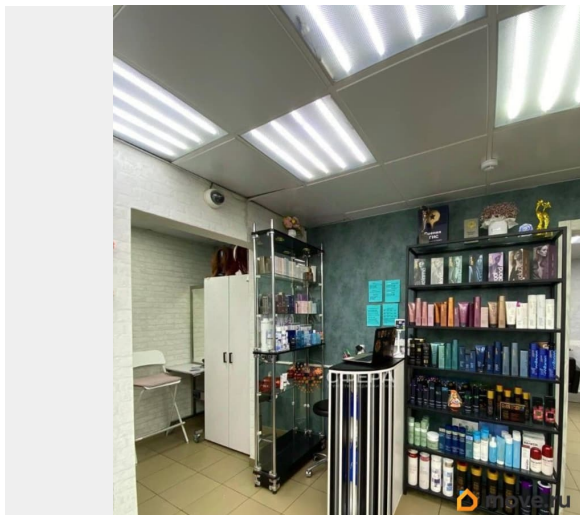
Татьяна Мельник, Сфера
79833213685

для заметок



затрат. Два зала для мастеров (до 6 рабочих мест), зона ресепшн, зона ожидания для клиентов, место для бровиста. В эту стоимость входит все необходимое для работы оборудование: зеркала, кресла, мойки, зона ресепшн и т.д. Есть небольшое подсобное помещения для кухни и прачечной, сан.узел. Рассмотрим вариант сдачи без оборудования. Договор заключаем на год, с возможностью дальнейшего продления. Обеспечительный платеж - 50% от стоимости аренды. Услуги агентства недвижимости - 50% от стоимости аренды. Арт. 126736741





Move.ru - вся недвижимость России