

Создано: 26.11.2025 в 10:29

Обновлено: 04.12.2025 в 12:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
Березовая улица, 19**

80 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Березовая улица, 19

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Березовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>
574

Татьяна Мельник, Сфера

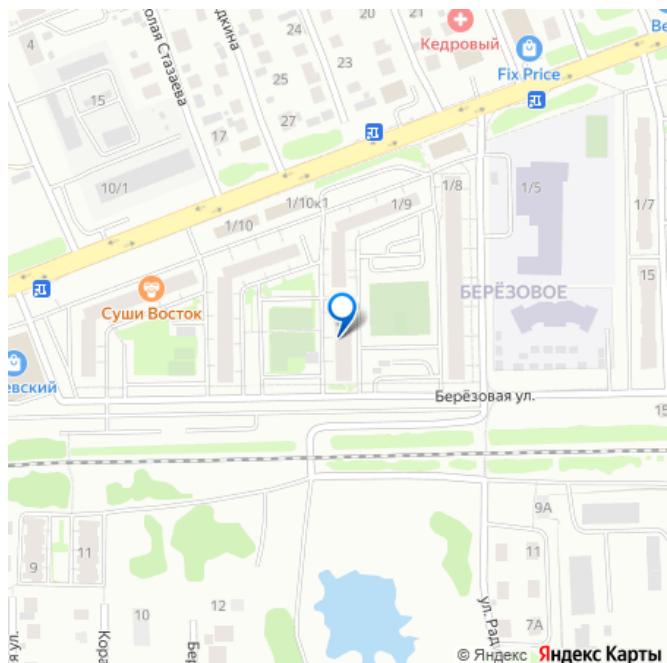
79833213685

для заметок



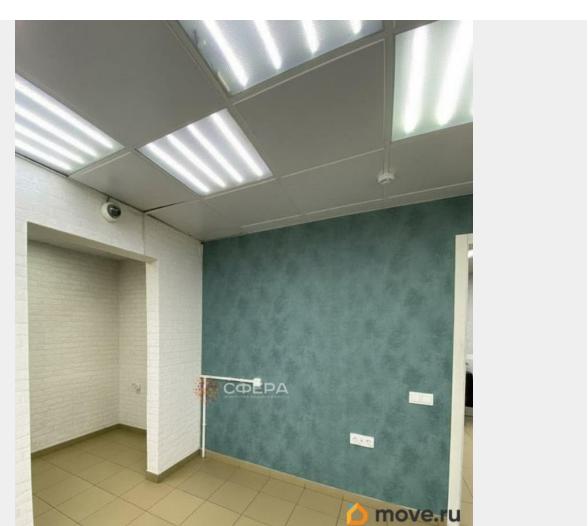
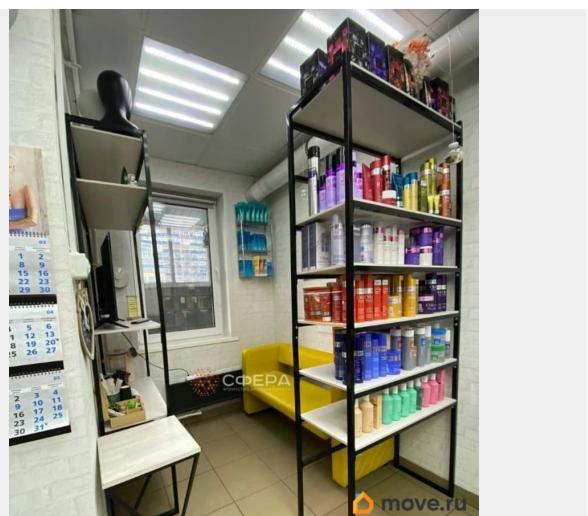
Описание

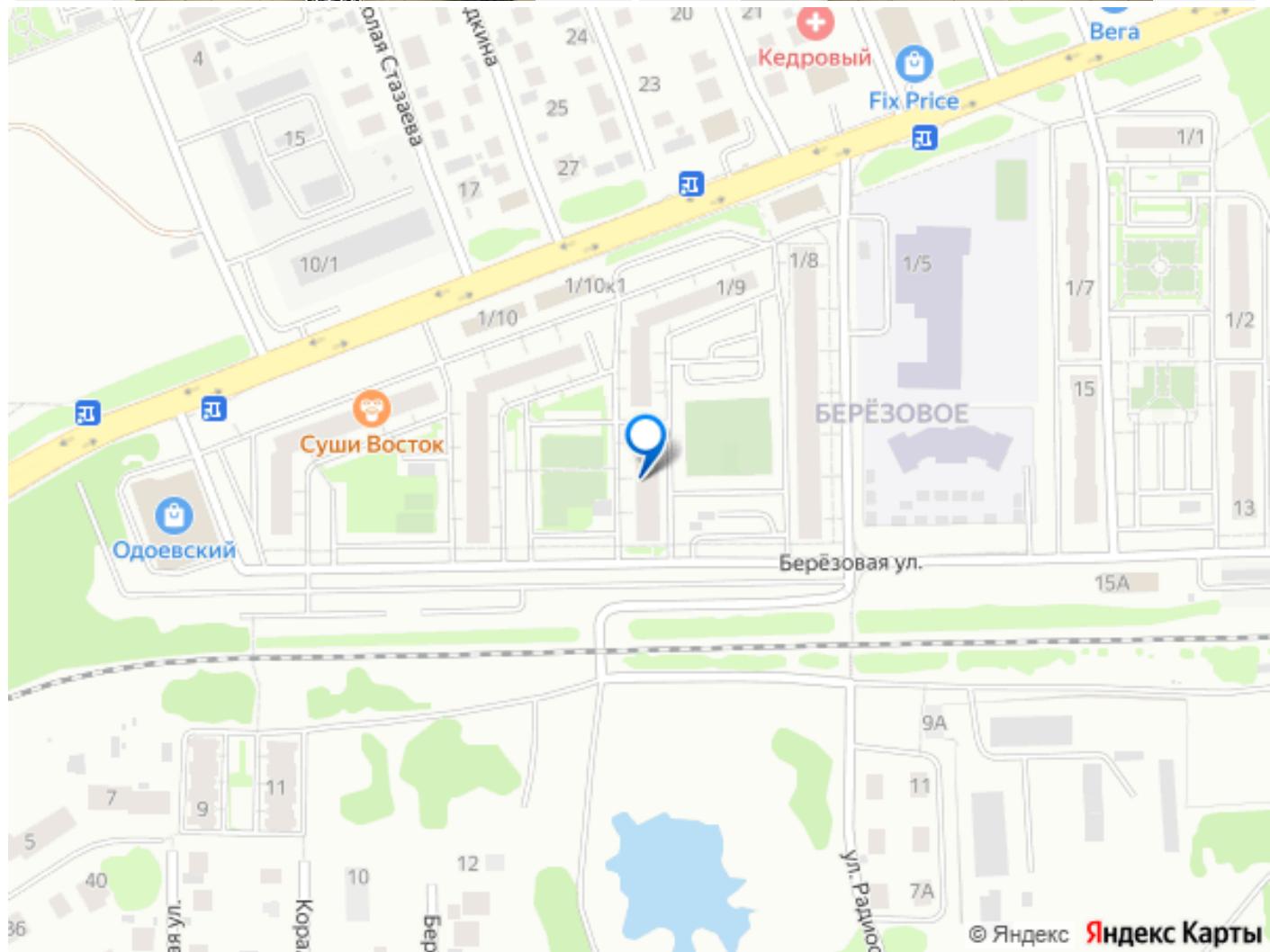
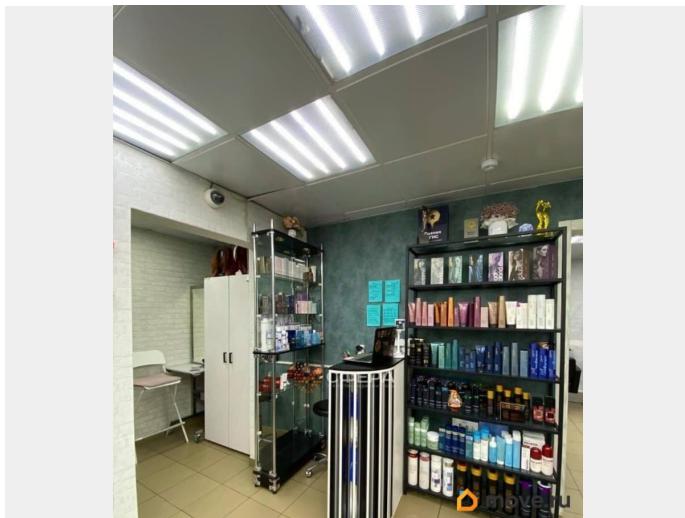
Сдам помещение с действующим салоном красоты! Помещение также идеально подойдет для маркетплейсов, студии пилатеса, детской студии. Удобное расположение в цокольном этаже с полноценными окнами и хорошим дневным светом. Всего три ступени! Отдельный вход с улицы, много парковочных мест. Есть место для вывески. На входе не большой тамбур, позволяющий отделить входную, «грязную» зону, от основного помещения. Хороший ремонт, не требующий дополнительных



затрат. Два зала для мастеров (до 6 рабочих мест), зона ресепшн, зона ожидания для клиентов, место для бровиста. В эту стоимость входит все необходимое для работы оборудования: зеркала, кресла, мойки, зона ресепшн и т.д. Есть небольшое подсобное помещение для кухни и прачечной, сан.узел. Рассмотрим вариант сдачи без оборудования. Договор заключаем на год, с возможностью дальнейшего продления. Обеспечительный платеж - 50% от стоимости аренды. Услуги агентства недвижимости - 50% от стоимости аренды.

Арт. 126736741





Move.ru - вся недвижимость России