

Создано: 12.01.2026 в 08:34

Обновлено: 12.01.2026 в 08:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 27**

**564 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
27

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>



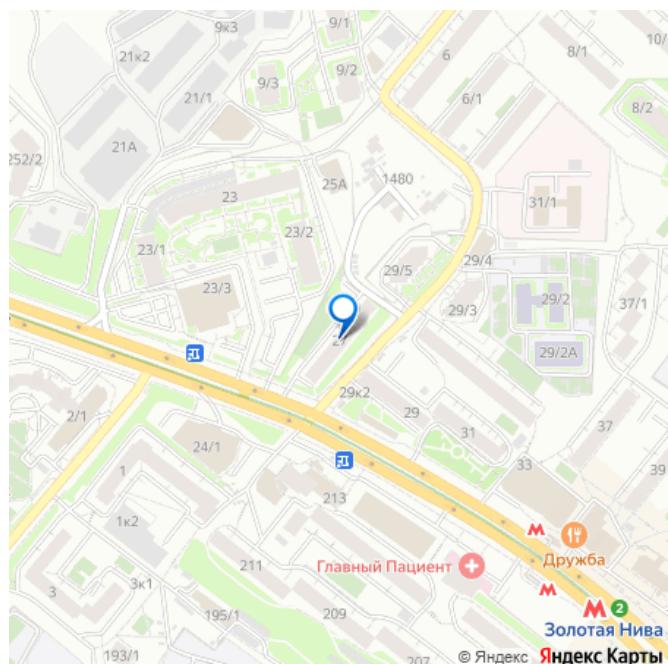
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 119662252 Аренда помещения 470 м<sup>2</sup> в новом здании на ул. Кошурникова, 25а  
Адрес: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 25а  
Тип объекта: административно-торговое здание  
Этаж: 2 этаж (возможна аренда части помещения)  
Общая площадь: 470 м<sup>2</sup>  
Высота потолков: 4,5 м  
Ввод в эксплуатацию: сентябрь 2025 г.  
Описание объекта: Современное здание административно-торгового назначения, расположенное на активной улице в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287907>

190

**Агент**

**79137338193**

для заметок

динамично развивающемся районе города. На первом этаже — федеральный сетевой супермаркет, обеспечивающий стабильный покупательский трафик. Арендное помещение располагается на 2 этаже и имеет отдельный вход с улицы с уровня первого этажа.

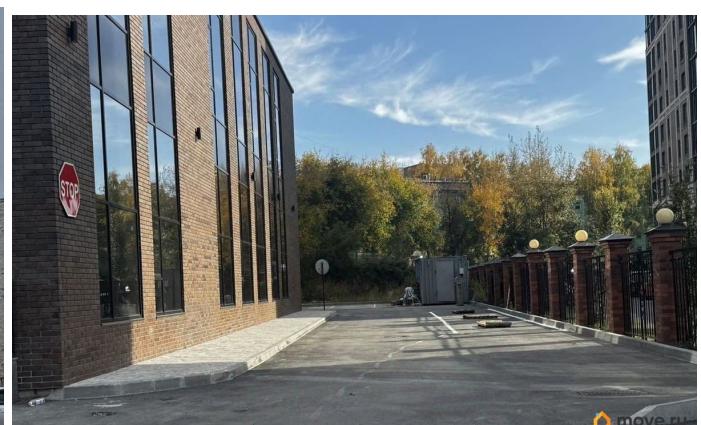
Возможна аренда части помещения. Перед зданием и за ним предусмотрен удобный открытый паркинг. Здание обладает современными инженерными системами и эффектной архитектурой. Коммерческие условия:

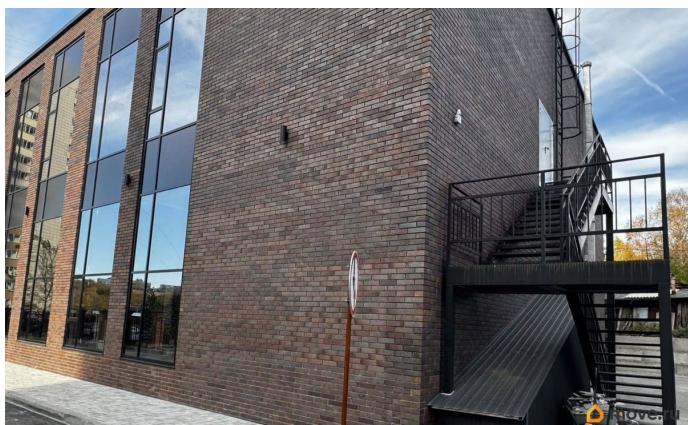
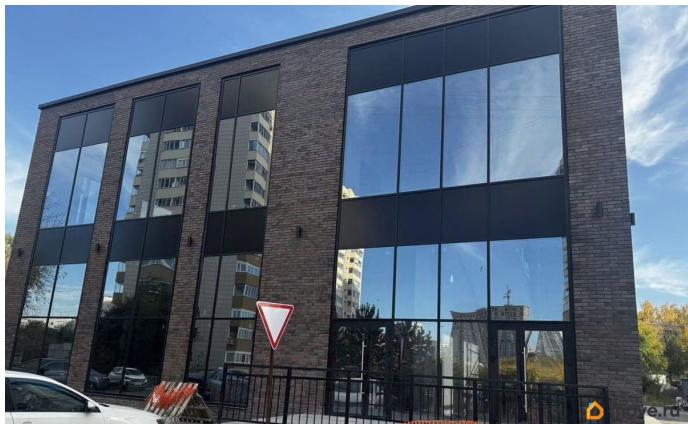
- Арендная ставка: 1 200 руб/м?
- Арендная плата: 564 000 руб/мес
- Договор: долгосрочный
- Аренда от собственника — без комиссий

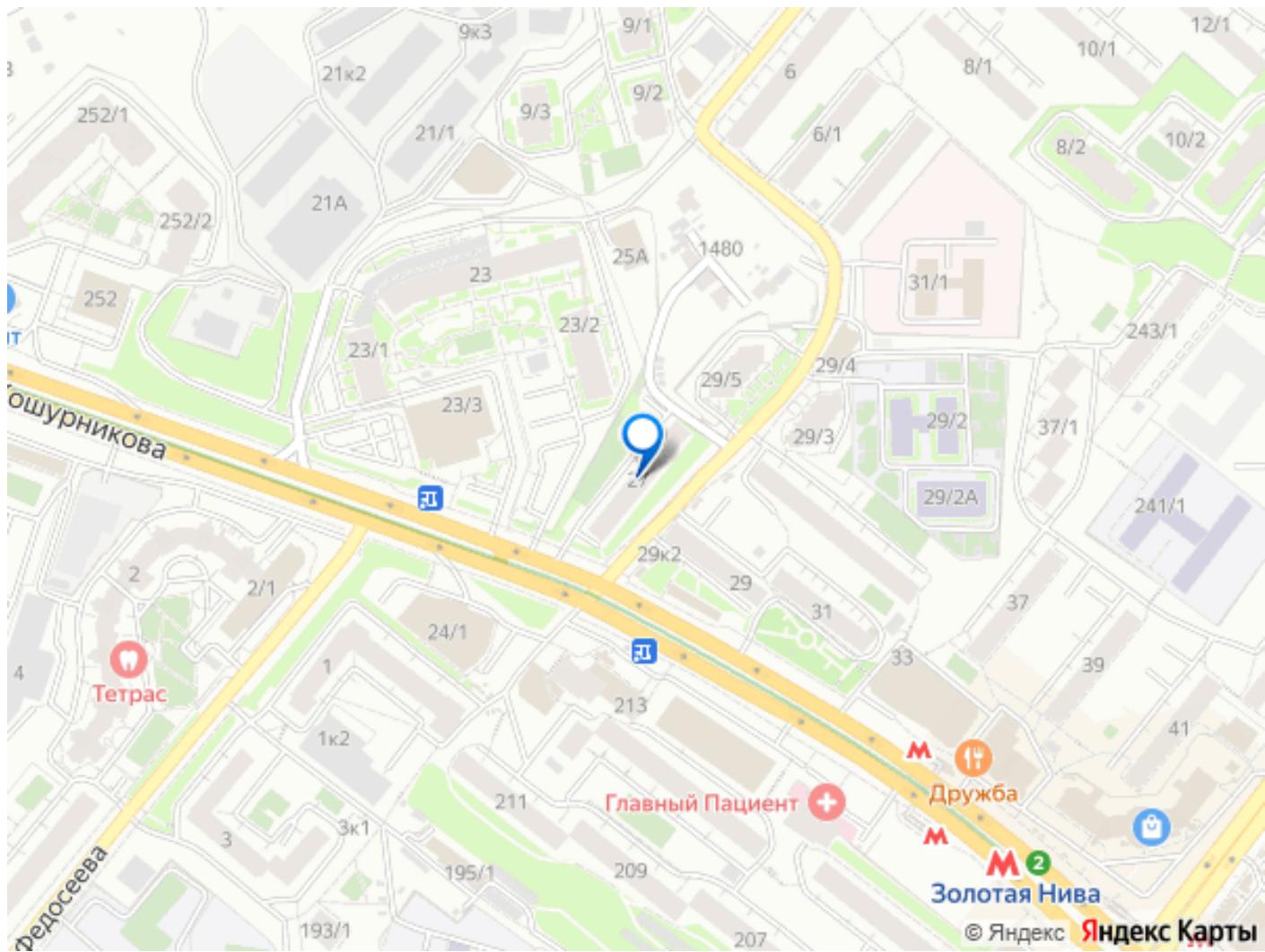
Преимущества:

- Новый современный объект (ввод в эксплуатацию — 2025 г.)
- Высокий потолок — 4,5 м
- Отдельный вход
- Парковка с двух сторон здания
- Соседство с федеральным арендатором
- Возможность деления площади под потребности арендатора
- Показ по договоренности

Аренда от собственника, без комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России