

🕒 Создано: 12.01.2026 в 08:34

Обновлено: 12.01.2026 в 08:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кошурникова, 27**

564 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,
27

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

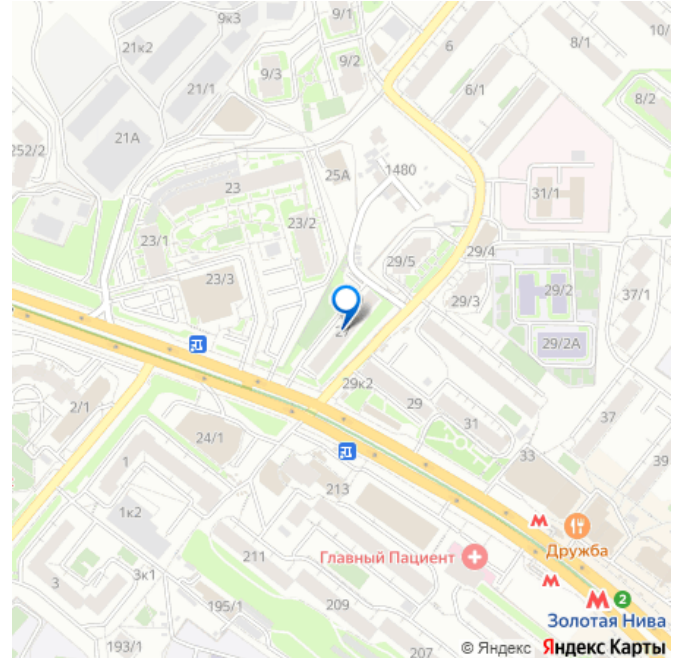
Арт. 119662252 Аренда помещения 470 м² в новом здании на ул. Кошурникова, 25а
Адрес: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 25а
Тип объекта: административно-торговое здание
Этаж: 2 этаж (возможна аренда части помещения)
Общая площадь: 470 м²
Высота потолков: 4,5 м
Ввод в эксплуатацию: сентябрь 2025 г.
Описание объекта: Современное здание административно-торгового назначения, расположенное на активной улице в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287907190>

Агент

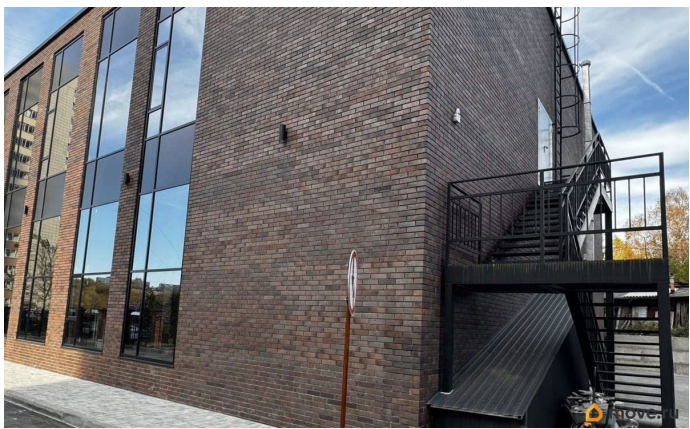
79137338193

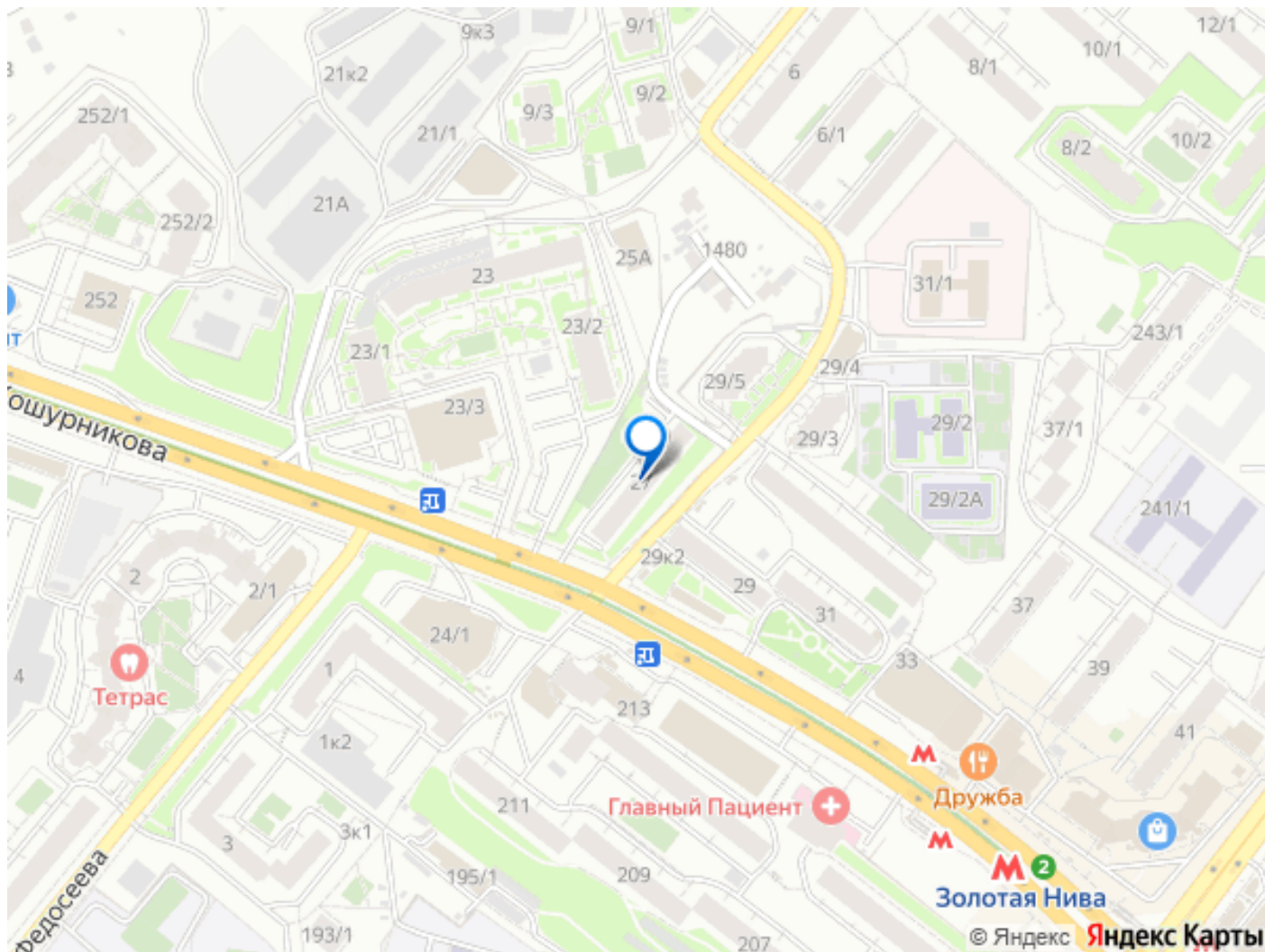
для заметок



динамично развивающемся районе города. На первом этаже — федеральный сетевой супермаркет, обеспечивающий стабильный покупательский трафик. Арендное помещение располагается на 2 этаже и имеет отдельный вход с улицы с уровня первого этажа. Возможна аренда части помещения. Перед зданием и за ним предусмотрен удобный открытый паркинг. Здание обладает современными инженерными системами и эффектной архитектурой. Коммерческие условия: •Арендная ставка: 1 200 руб/м? •Арендная плата: 564 000 руб/мес •Договор: долгосрочный •Аренда от собственника — без комиссий Преимущества: •Новый современный объект (ввод в эксплуатацию — 2025 г) •Высокий потолок — 4,5 м •Отдельный вход •Парковка с двух сторон здания •Соседство с федеральным арендатором •Возможность деления площади под потребности арендатора Показ по договоренности. Аренда от собственника, без комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России