

Создано: 12.01.2026 в 10:29

Обновлено: 01.02.2026 в 07:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Щетинкина, 49**

470 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Щетинкина, 49

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

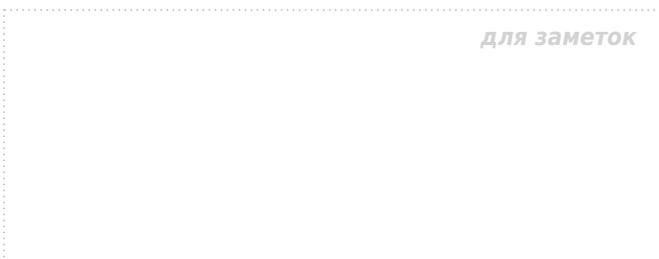
Улица

[улица Щетинкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²



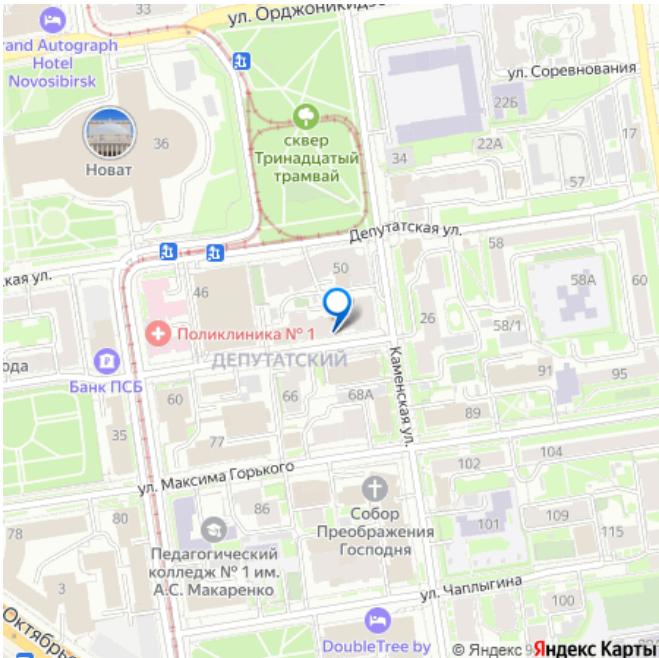
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в центре 470 м². г. Новосибирск, ул. Щетинкина 49 Цоколь с 2 входами. Окна в приямках. Помещение идеально подойдёт под сервис центр, магазин-склад, рассмотрим любых не шумных арендаторов. Общая площадь 470 кв.м Электрическая мощность 50кВт, возможно увеличение. Высота потолка 3м Система вентиляции приточно-вытяжная. Аренда от Юр лица Обеспечительный платёж в размере 1 месяца аренды. Арендная ставка - 1000 р/м², возможно с НДС Коммунальные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287907>

186

**Илья Александрович Коноплёв, Этажи
79134734683**

для заметок

платежи и услуги УК оплачиваются отдельно.

Арендные каникулы обсуждаются

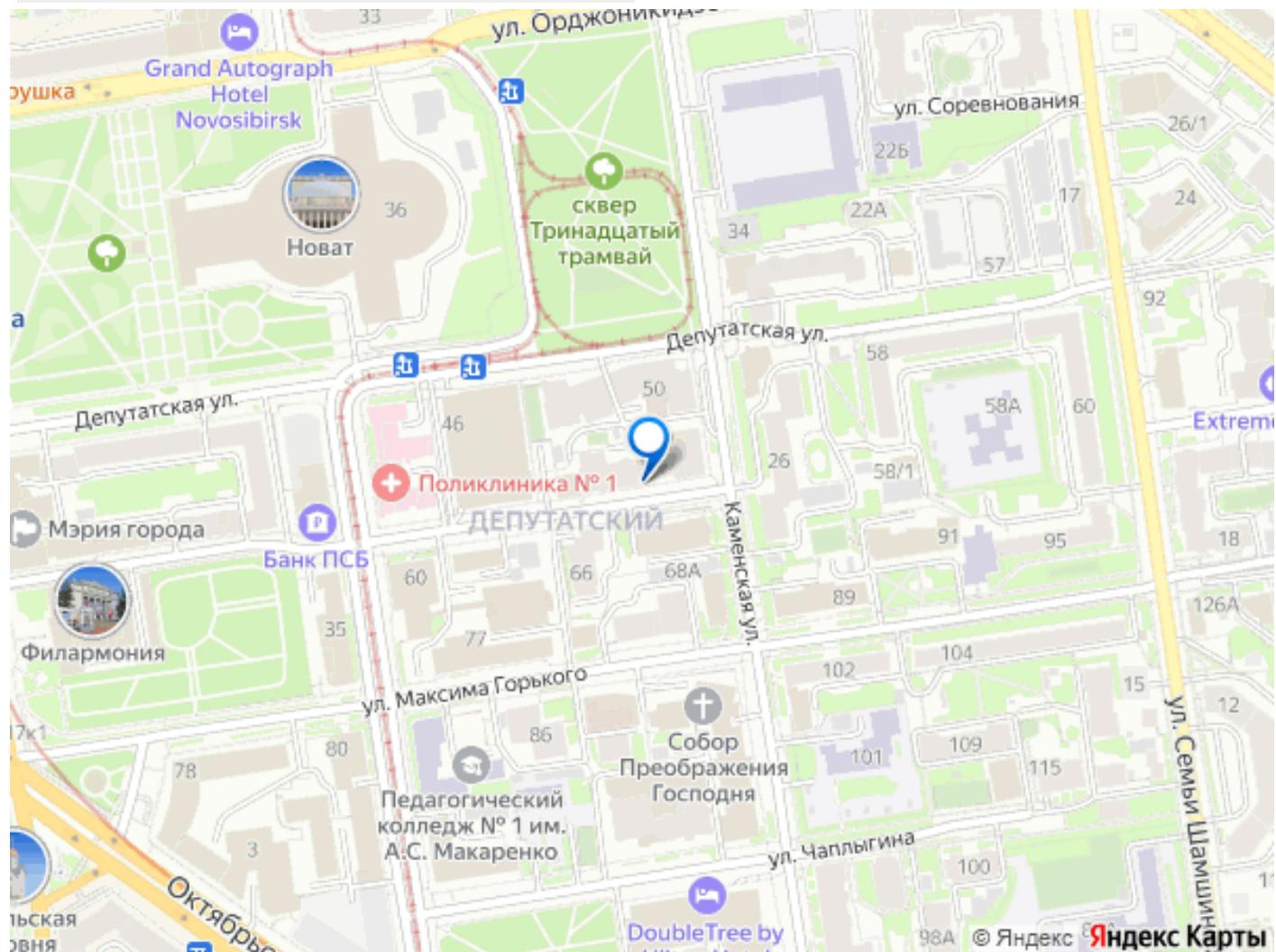
индивидуально. Звоните, записывайтесь на

просмотр! Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

180559 Номер в базе: 10425423





Move.ru - вся недвижимость России