

Создано: 30.12.2025 в 08:09

Обновлено: 30.12.2025 в 08:55

Новосибирская область, Куйбышев,  
Коммунистическая улица, 35

**210 600 ₽**

Новосибирская область, Куйбышев, Коммунистическая  
улица, 35

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

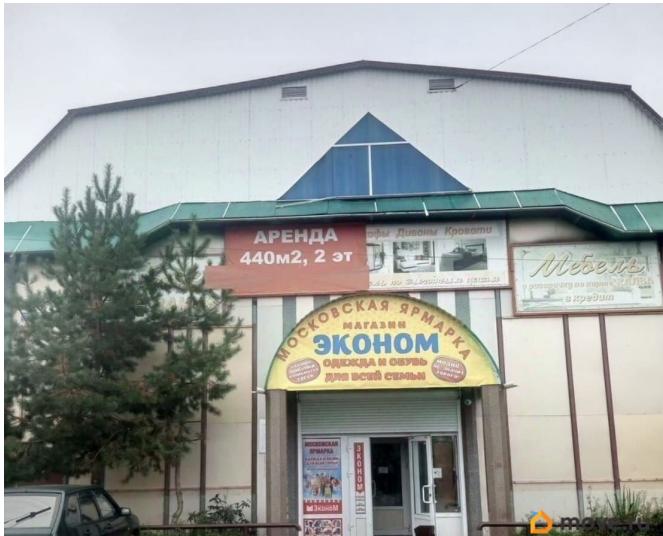
Общая площадь

468 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

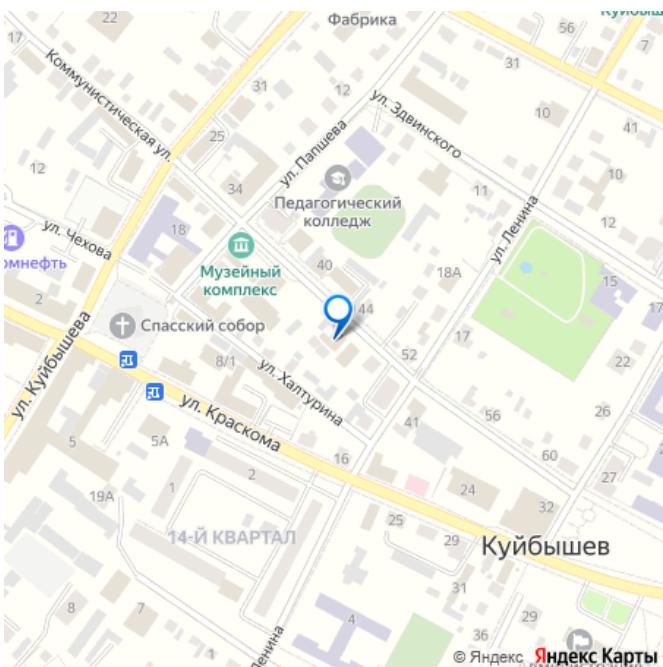


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СДАМ помещение на 1 этаже, площадью 468 м<sup>2</sup> - состоит из двух залов 300+168 м<sup>2</sup> (г. Куйбышев, ул. Коммунистическая, 35). Зал 168 м<sup>2</sup> (21м 8м). Зал 300м<sup>2</sup> (21 м 14,3 м) ЦЕНТР ГОРОДА! МОЩНОСТЬ 125 кВТ! Отличный и удобный вариант для размещения:- магазина любого назначения,(строительного, мебель, одежда),- детского развлекательного центра,- медицинского центра,- ресторанана территории СКЛАД 96 м<sup>2</sup> высотой 5 м, относится к помещению. Размещая ваш бизнес здесь вы получаете хороший трафик и постоянных клиентов! Заехать возможно



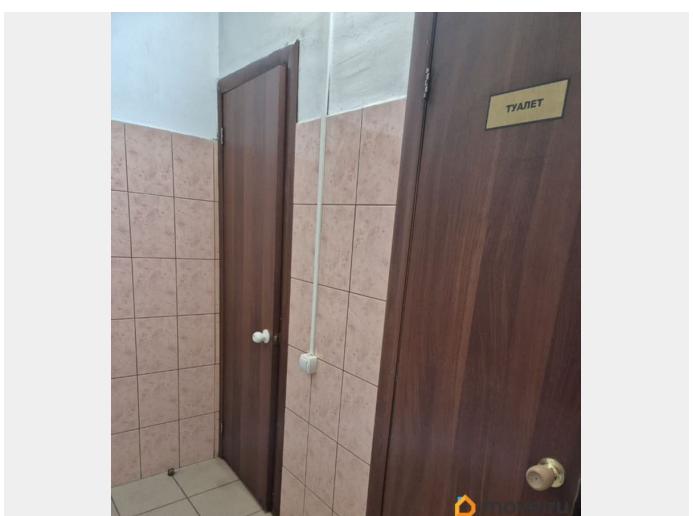
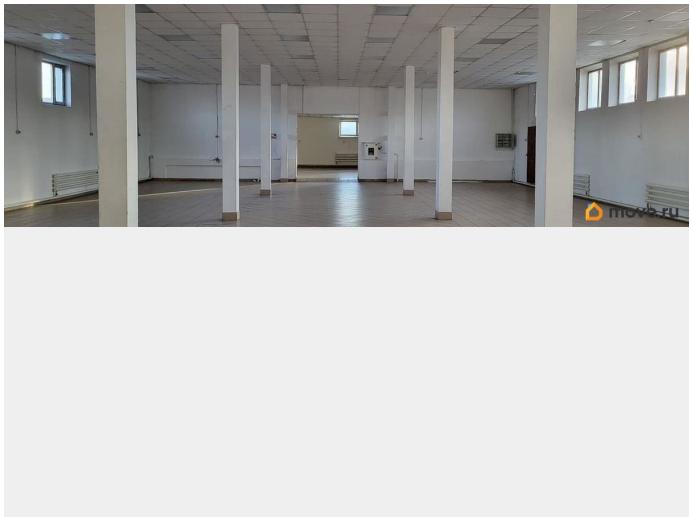
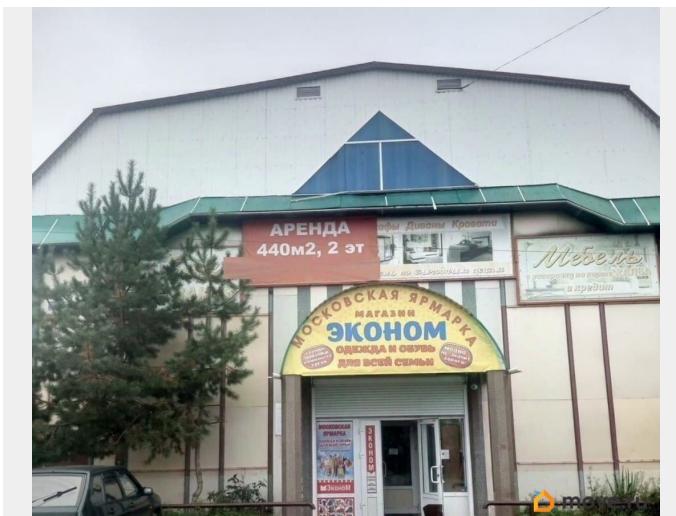
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287735>  
612

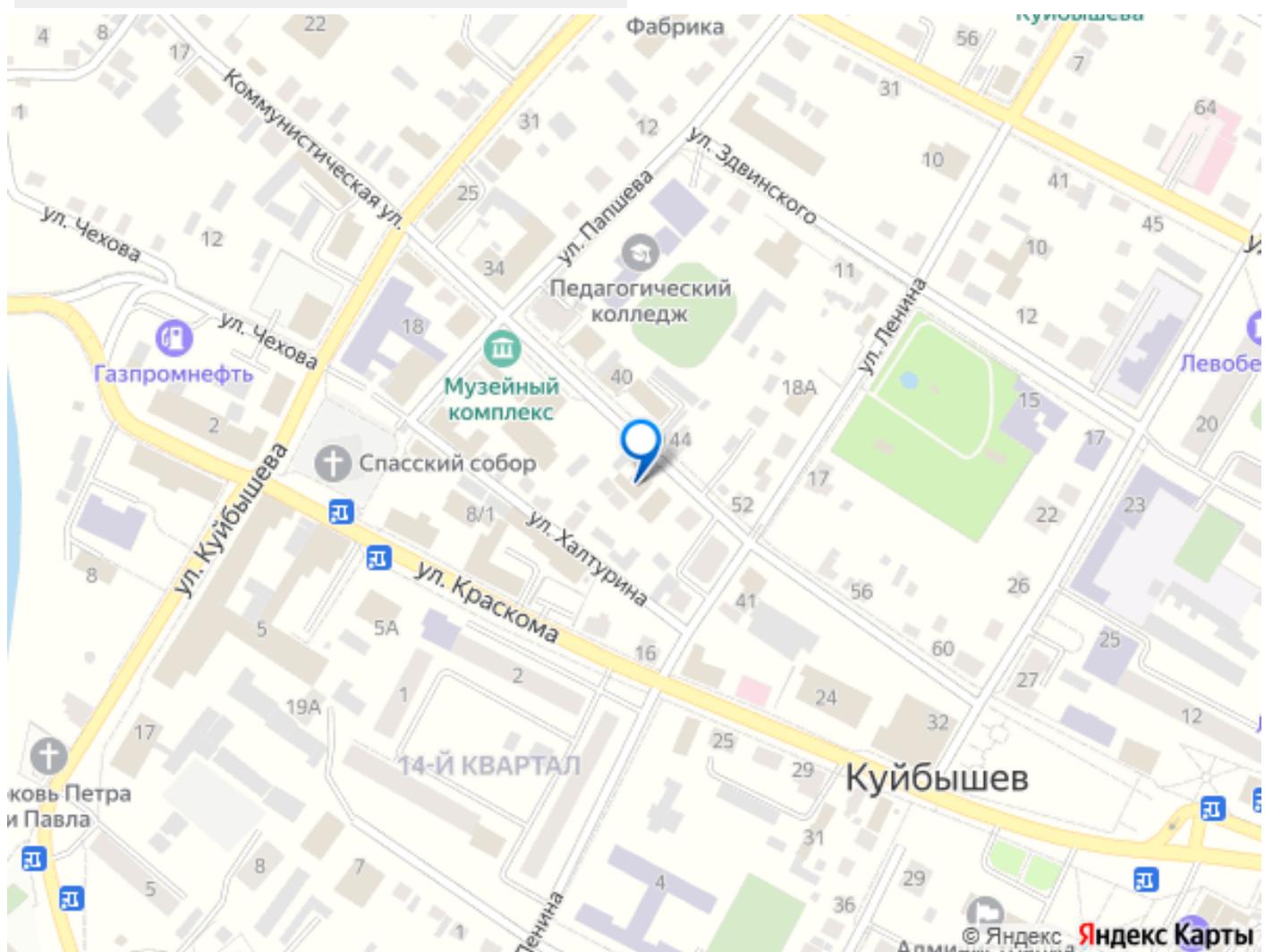
Агент

**79833024674**

для заметок

СЕГОДНЯ!ПРЕИМУЩЕСТВА - технические характеристики:- МОЩНОСТЬ 125 кВт!!!- доступ 24 часа!- ОТДЕЛЬНЫЙ вход с улицы, плюс два со двора,- ВЫСОТА потолка 3,5-4 м,- удобная ПЛАНИРОВКА- хорошее естественное ОСВЕЩЕНИЕ, - санузел на каждом этаже, при необходимости 3 шт.- РЯДОМ магазины «Саморез», «электрика», площадь города, парк отдыха.Обеспечительный взнос- 100 тыс.руб.КОМИССИЯ 0%. собственник! Агенту комиссию платим!ЗВОНИТЕ!!! сообщения читаю редко!





Move.ru - вся недвижимость России