

Создано: 11.12.2025 в 19:36

Обновлено: 11.12.2025 в 19:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 69/3**

**414 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 69/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

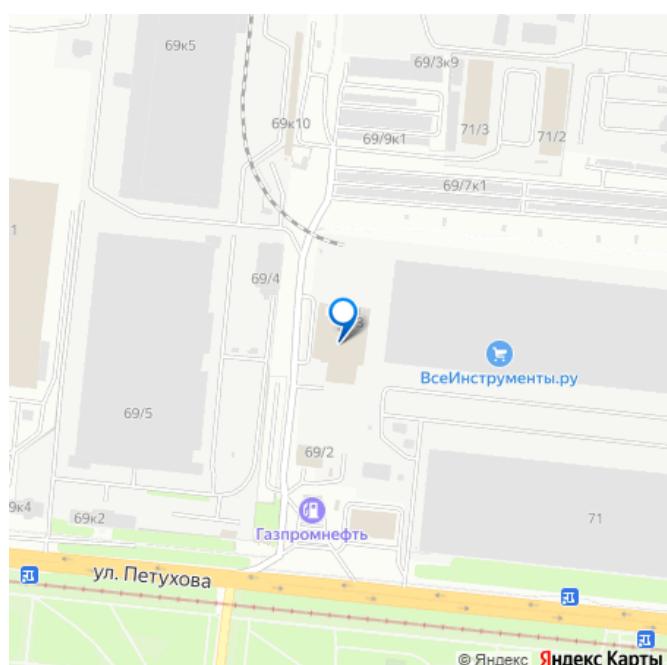
В долгосрочную аренду предлагается помещение свободного назначения 460 кв.м. в отличной локации с удобными подъездными путями! Дополнительно можно снять в аренду холодный склад 90 кв.м. Предложение дает возможность: вести бизнес в сфере различных видов собственного производства (швейное / мебельное / столярное и т.д.); использовать площадь под теплый склад; арендовать помещение вместе с оборудованием для расширения вашего действующего бизнеса

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>  
653

**Недвижимость Сибири, Недвижимость Сибири**

**79137320017**

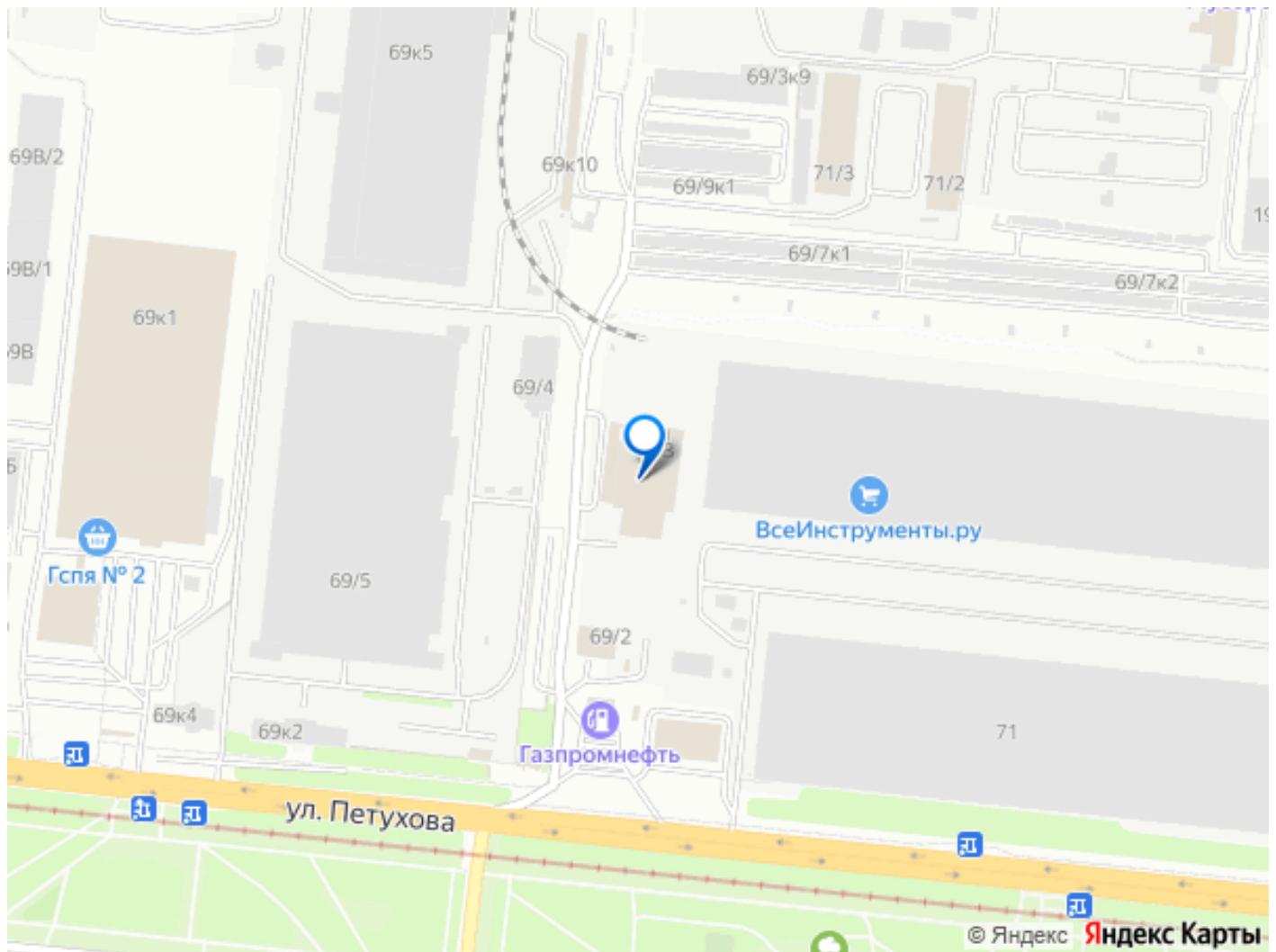
для заметок



или для быстрого старта нового проекта в данной сфере (условия обсуждаются индивидуально). ВАЖНО: - Два отдельных входа в помещение (с круглосуточным доступом); - Качественный ремонт с грамотно зонированной планировкой; - Место для разгрузки с подъездом до подъемных ворот; - Огороженная территория с отдельным въездом; - Высота потолка 3,5 м; - Обеспыленные бетонные полы; - Пожарная сигнализация и система охраны; - Большая наземная парковка + в здании имеется теплый паркинг; - 5 минут пешком до остановки общественного транспорта; - Быстрый выезд на Советское шоссе и ул. Сибиряков-Гвардейцев; - Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. ПЛАНИРОВКА: Кабинет директора; Кабинет персонала; Гардероб, санузел, кухня; Холодный склад; Рабочая зона свободной планировки (350 кв.м.) Собственник рассмотрит вариант сдачи данных помещений в долгосрочную аренду с возможностью выкупа. Показ объекта по предварительному согласованию. На Ваши дополнительные вопросы отвечу по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России