

Создано: 25.12.2025 в 07:44

Обновлено: 25.12.2025 в 10:09

**Новосибирская область, Куйбышев,
Коммунистическая улица, 35**

161 000 ₽

Новосибирская область, Куйбышев, Коммунистическая
улица, 35

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

460 м²



Детали объекта

Тип сделки

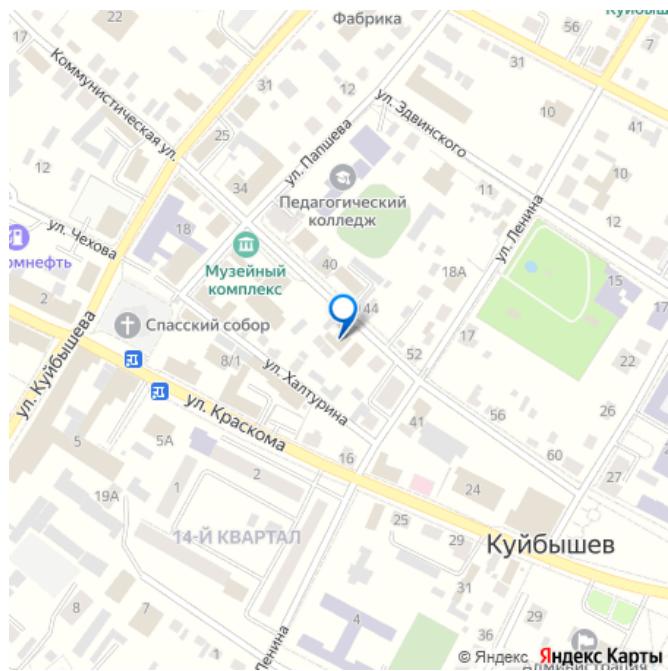
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ ЛИЧНО помещение площадью 460м² или возможно 295+160 м² смежное помещение (г. Куйбышев, ул. Коммунистическая,35). По договоренности ВОЗМОЖНО УСТАНОВИТЬ ПОДЪЁМНИК на 2 этаж!!! Помещение 160 м² (18 м 8,1м). Помещение 295 м² (14 м 21,1 м). ЦЕНТР ГОРОДА! МОЩНОСТЬ 75 кВТ! ПОДЪЁМНИК ГРУЗА ЗАКАЗАН, ПРИ необходимости возможно установить. Отличный и удобный вариант для размещения: - магазина любого назначения, (строительного, мебель, одежда), - детского развлекательного



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287645>
964

Агент

79833024674

для заметок

центра, - медицинского центра, - ресторана
Размещая ваш бизнес здесь вы получаете
хороший трафик и постоянных клиентов!
Заехать возможно СЕГОДНЯ! ПРЕИМУЩЕСТВА
- технические характеристики: - МОЩНОСТЬ
75 кВт!!! *можно увеличить) - доступ 24 часа!
- ОТДЕЛЬНЫЙ вход, - ВЫСОТА потолка 4 м, -
удобная ПЛАНИРОВКА - хорошее
естественное ОСВЕЩЕНИЕ, - ПОДЪЁМНИК
(возможность) - санузел на каждом этаже,
при необходимости 3 шт. - на первом этаже
«Московская ярмарка» (одежда, обувь) -
РЯДОМ магазины «Саморез», «Мебель»,
площадь города, парк отдыха (1 -3 минуты)
Собственник.

