

Создано: 06.06.2025 в 10:04

Обновлено: 01.01.2026 в 09:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Шипилова, 1**

44 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Шипилова, 1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Николая Шипилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

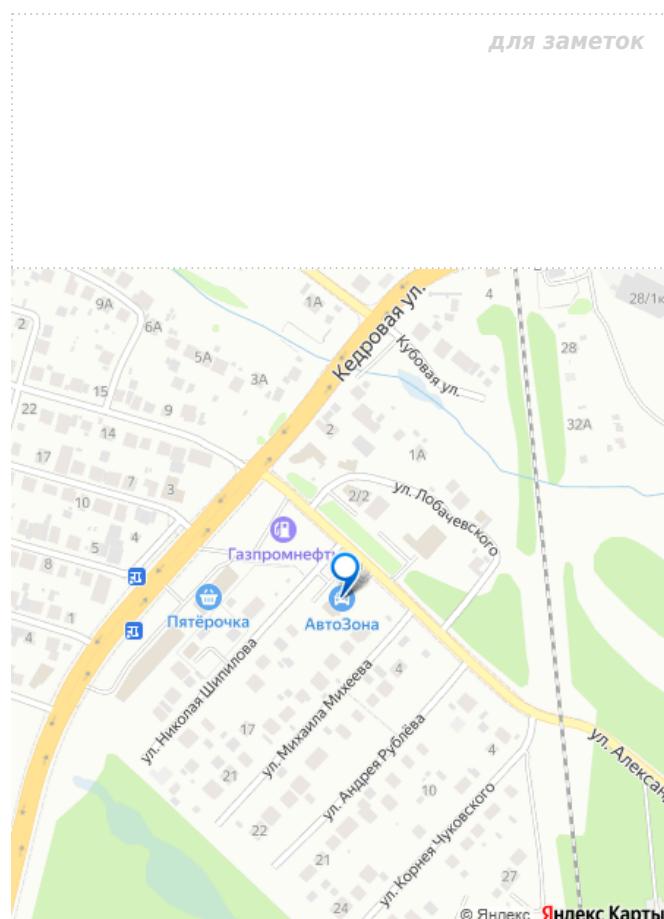
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 9422359 К аренде представлена
торговая площадь! Расположена на первом
этаже отдельно стоящего здания, где
находится торговый комплекс,
занимающийся реализацией автозапчастей и
сопутствующих товаров. Помещение
правильной формы, высокие потолки,
выполнен качественный ремонт, центральное
отопление, система кондиционирования,
выделенные мощности - 30 кВт, общий
санузел на этаже. Здание имеет 2 общих



входа, есть большая асфальтированная парковка, зона погрузки-разгрузки. Торговый комплекс располагается на оживлённом перекрёстке Заельцовского района на первой линии, соседствует с заправкой Газпром, недалеко находятся такие торговые центры, как НордМолл, Фудсиб и Леруа Мерлен, имеет высокий автомобильный трафик, также в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Подойдёт не только под автомобильную тематику, но и под строительное направление, магазин спецодежды, товаров для огорода и садоводства. Звоните по всем интересующим вопросам!.

