

Создано: 04.09.2025 в 08:12

Обновлено: 04.09.2025 в 11:42

20 000 ₽<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664>

743

Собственник**79130635115**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

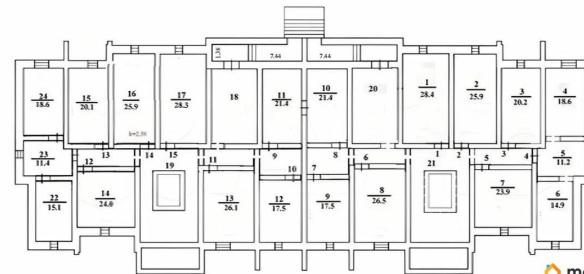
Общая площадь

44 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

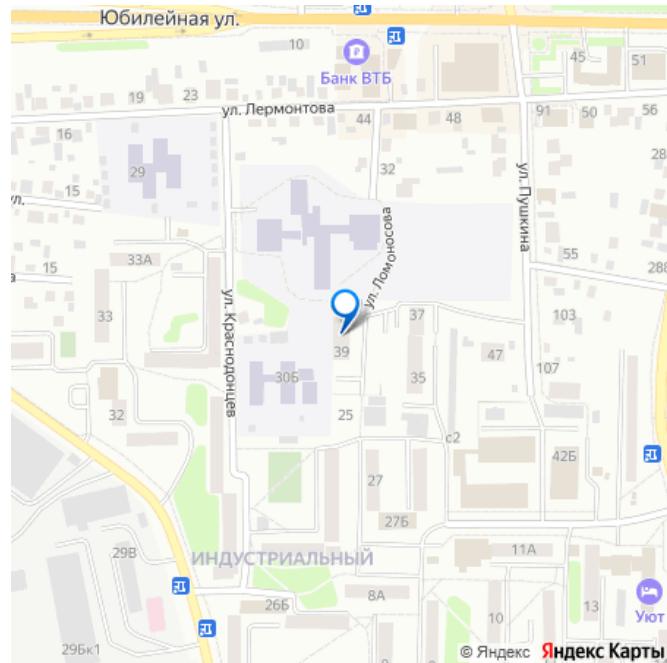
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

move.ru

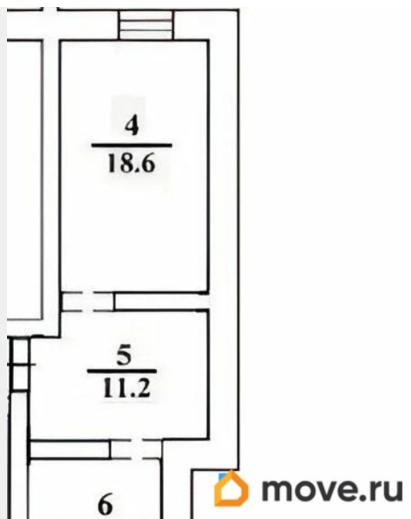
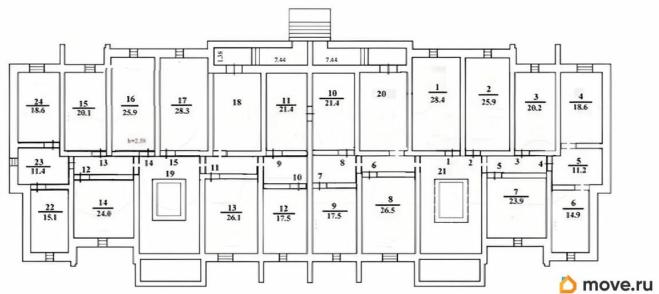
Описание

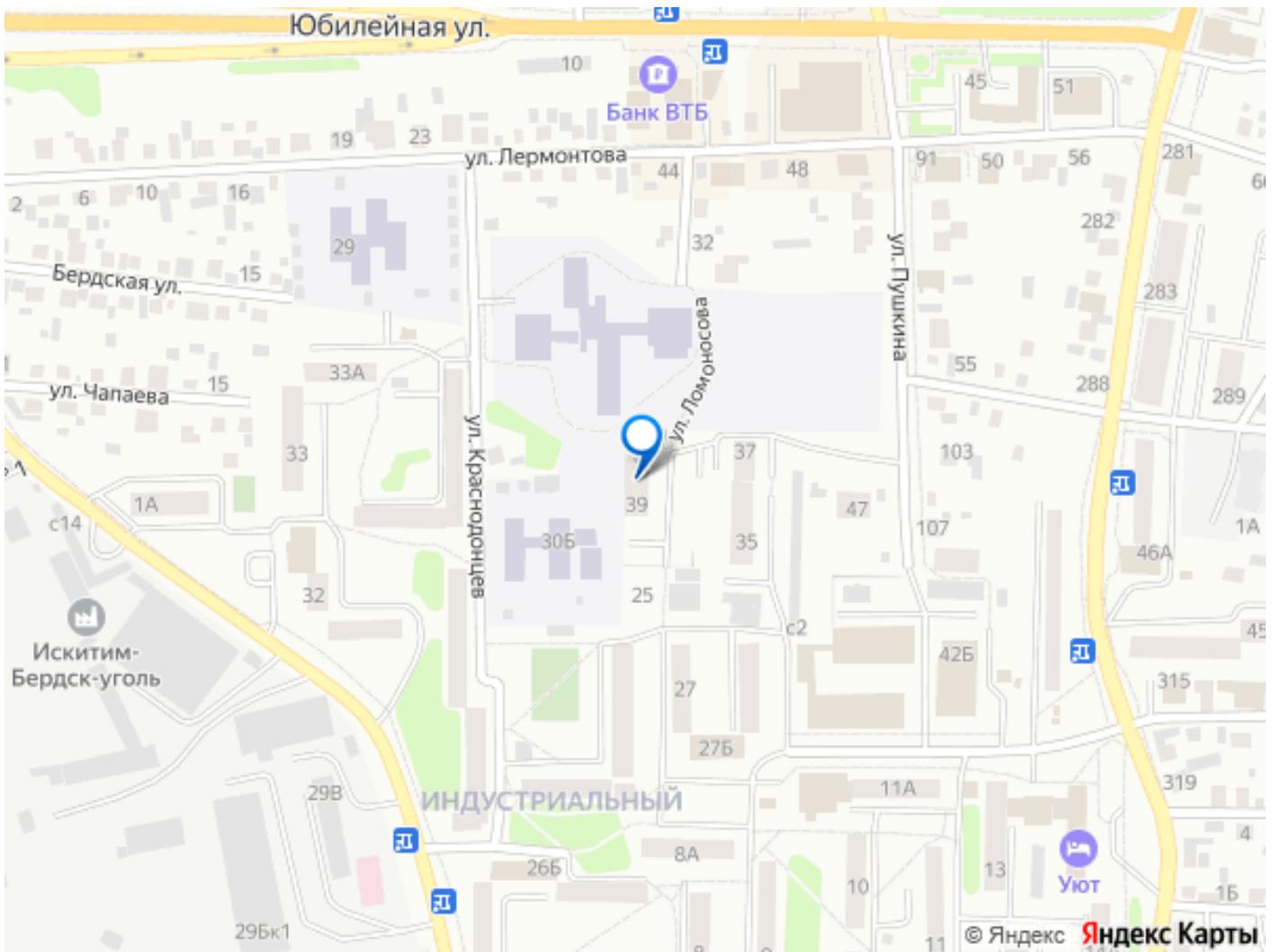
Помещение расположено в цокольном этаже жилом доме, в центре жилого микрорайона, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины. Большое количество парковочных мест рядом с домом. В помещение входит три комнаты: просторный холл, который можно использовать как зону ресепшен, раздевалку, место ожидания для посетителей, так и полноценное рабочее помещение и две просторные комнаты с окнами, слева и справа. Выполнен базовый офисный ремонт, есть мокрая точка, установлены пластиковые окна. Возможно сделать улучшенный ремонт от застройщика под ваши потребности. Если ваш бизнес требует небольшого помещения, то одно из них вы можете использовать для себя, другое сдать в аренду, получая дополнительный пассивный доход! Также доступна отдельная



Яндекс Карты

аренда каждого из помещений. Помещение возможно использовать под: офис, салон красоты, фотостудию, массажный кабинет, обучающий центр, шоу-рум, фитнес-студию, студия вокала, детский центр развития, швейный цех, небольшое производство и другие виды бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России