

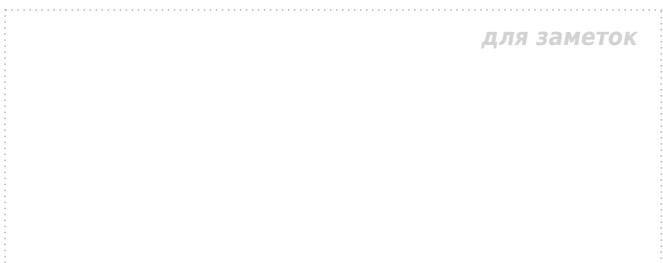
Создано: 08.11.2024 в 07:46

Обновлено: 14.11.2025 в 13:41

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266011>

482

Агент

79137521905**Новосибирская область, Новосибирск,
Новогодняя улица, 7****75 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

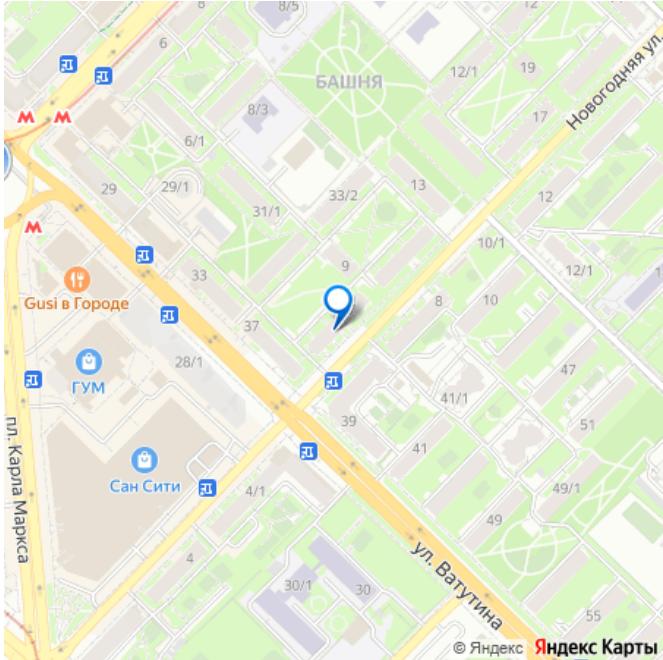
Общая площадь

44.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Новогодняя 7, 44,2м. Ремонт в счет аренды, арендные каникулы на время ремонта. 1 этаж. Отдельный вход. Помещение расположено на одной из оживлённых улиц левобережья, в шаговой доступности от метро Карла Маркса, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта. Развитая инфраструктура представлена деловыми, торговыми, ресторанными и развлекательными комплексами. Транспортная доступность и наличие парковочных мест делают данный объект удобным для сотрудников и клиентов компании. Коммерческие условия: Отдельно

оплачивается переменная арендная плата
(вода, электроэнергия, отопление и
содержание) , приблизительно 6т. НДС
включено в стоимость. Обеспечительный
платеж, возвращается после возврата
объекта. Стоимость аренды указана на
первый год / льготный период. Если Вас цена
не устраивает, предложите свою, обсудим.
Работаем с брокерами. Показы в будние дни
10 - 16. Обращаем Ваше внимание, что из-за
переадресации звонков, время ожидания
может быть увеличено, пожалуйста
дождитесь ответа специалиста. Из-за
большого количества объектов просим при
звонке сообщать адрес, площадь
интересуемого объекта и под какой вид
деятельности рассматриваете. Данный
объект на Новогодняя 7, 44,2м.

