

Создано: 08.11.2024 в 07:46

Обновлено: 14.11.2025 в 13:41

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266011482>

Агент

**79137521905**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Новогодняя улица, 7**

**75 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

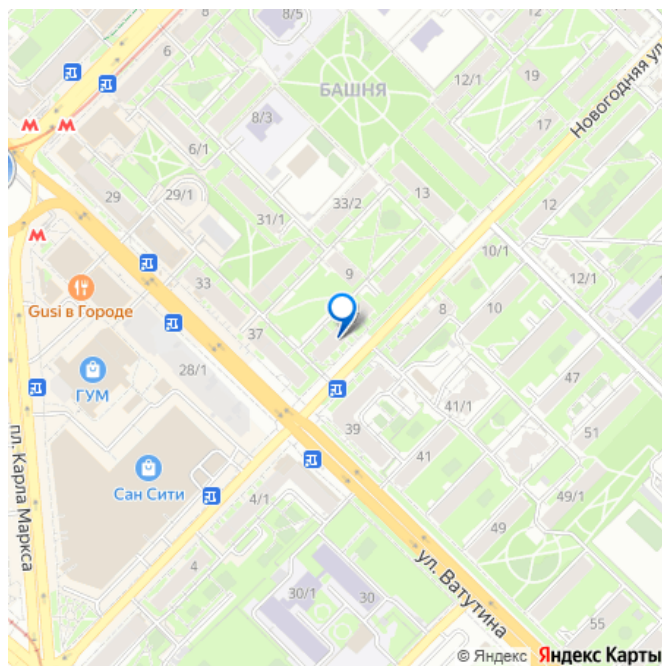
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Новогодняя 7, 44,2м. Ремонт в счет аренды, арендные каникулы на время ремонта. 1 этаж. Отдельный вход. Помещение расположено на одной из оживлённых улиц левобережья, в шаговой доступности от метро Карла Маркса, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта. Развитая инфраструктура представлена деловыми, торговыми, ресторанными и развлекательными комплексами. Транспортная доступность и наличие парковочных мест делают данный объект удобным для сотрудников и клиентов компании. Коммерческие условия: Отдельно

для заметок



оплачивается переменная арендная плата (вода, электроэнергия, отопление и содержание) , приблизительно 6т. НДС включено в стоимость. Обеспечительный платеж, возвращается после возврата объекта. Стоимость аренды указана на первый год / льготный период. Если Вас цена не устраивает, предложите свою, обсудим. Работаем с брокерами. Показы в будние дни 10 - 16. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Из-за большого количества объектов просим при звонке сообщать адрес, площадь интересуемого объекта и под какой вид деятельности рассматриваете. Данный объект на Новогодняя 7, 44,2м.

