

Создано: 12.12.2025 в 12:34

Обновлено: 16.12.2025 в 18:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Волочаевская улица, 64к1**

**440 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Волочаевская улица,  
64к1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127565299 Идеально подходит для: офиса open-space, торговли (магазин, шоу-рум), медицинских или образовательных услуг, легкого производства, склада, общепита (кафе, столовая). Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: первая линия ул. Волочаевская, прямо напротив остановки общественного транспорта. Стабильный трафик и клиенты: на 1-м этаже работает популярный продуктовый дискаунтер «Чижик». Свобода

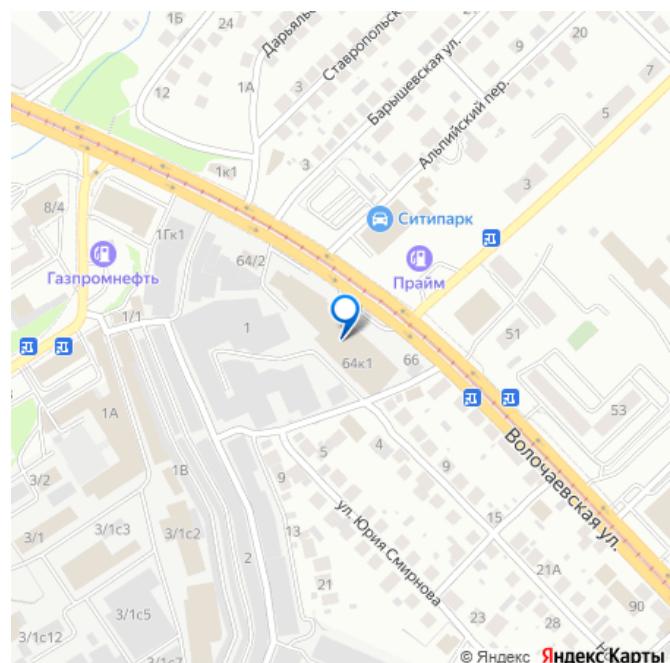
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287470>

070

**Анастасия Путилина, Самолет Плюс  
Центр**

**79831321521**

для заметок

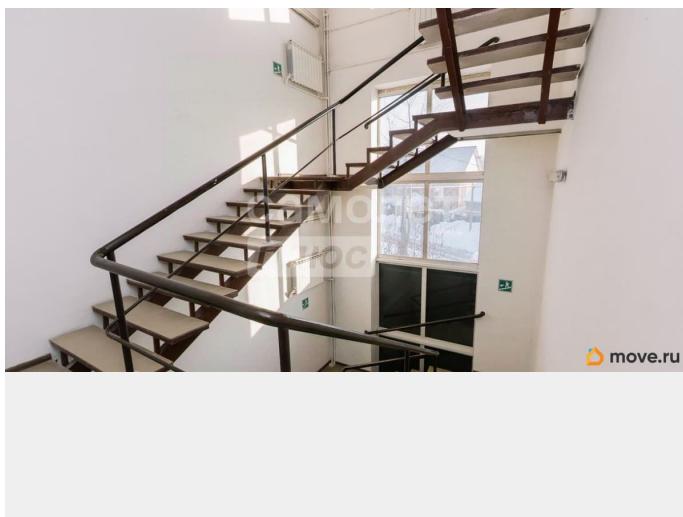
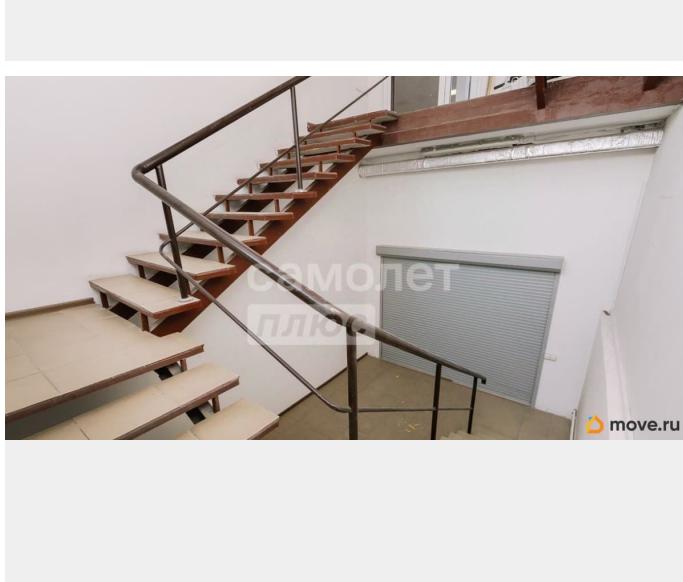


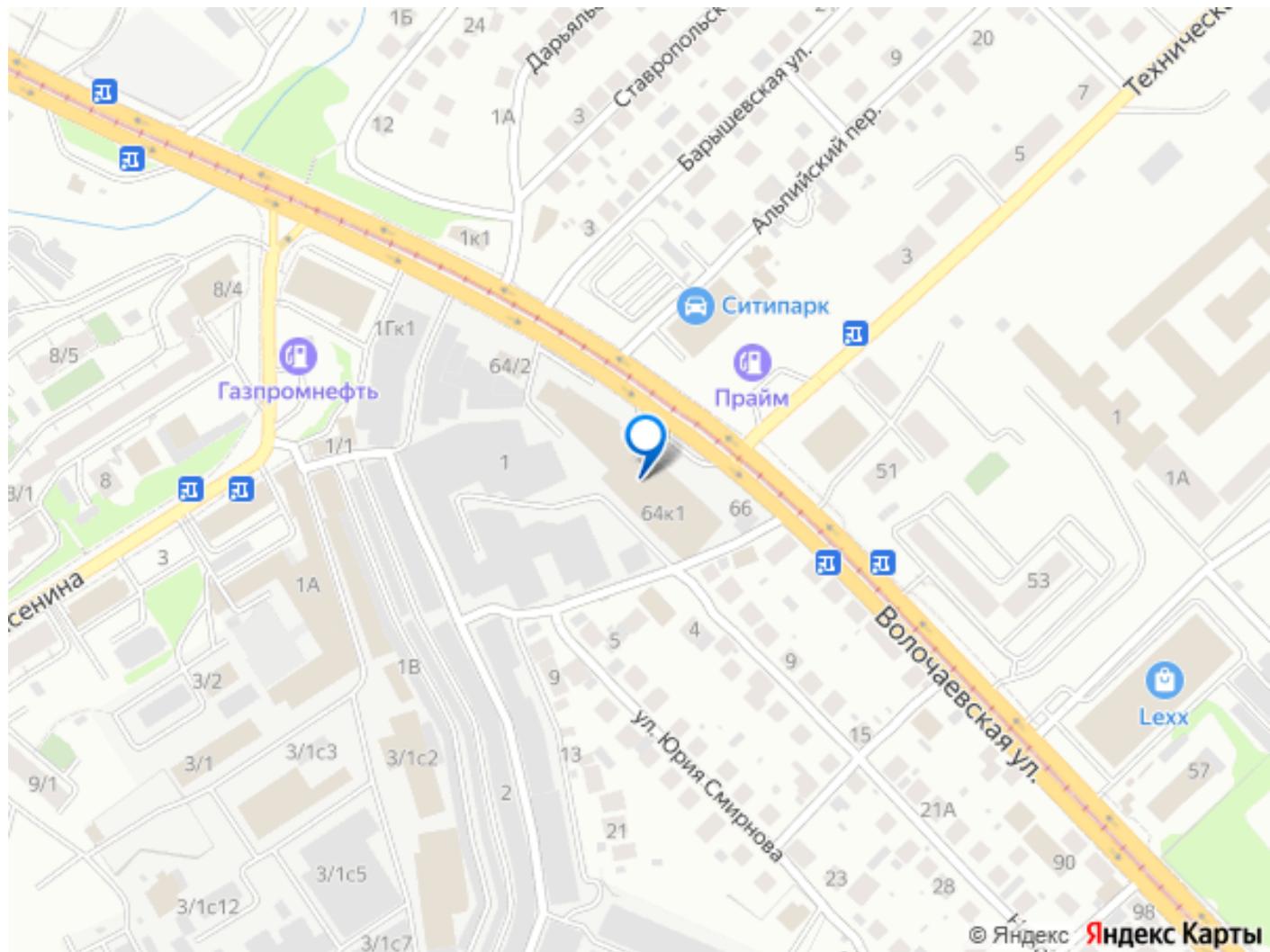
планировки и удобство: помещение свободной планировки с двумя входами и широкой лестницей. Есть грузовой лифт. Готовая инфраструктура: собственная парковка перед зданием, приточно-вытяжная вентиляция, центральные водоснабжение и канализация. Выгодные условия: аренда напрямую от собственника. Возможен частичный съем (от 100 м?). Основные характеристики: Общая площадь: 440 м? (2-й этаж). Высота потолков: 3.5 м.

Коммуникации: Электричество: выделенная мощность 100 кВт (возможна установка индивидуального счетчика). Отопление: газовый котел (автономное или централизованное). Вентиляция: приточно-вытяжная. Водоснабжение и канализация — центральные. Состояние: помещение под ремонт (чистовую отделку — под задачи арендатора). Паркинг: оборудованная площадка перед зданием. Условия аренды: Ставка: 500 ?/м? в месяц (итого 220 000 ? за весь этаж). Коммунальные и эксплуатационные платежи: оплачиваются отдельно, по счетчикам и договоренностям. Формат работы: напрямую с собственником, без комиссий. Готовы показать помещение в любое удобное время! По всем вопросам, для просмотра и обсуждения деталей (включая частичную аренду) — звоните или пишите собственнику.



2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России