

Создано: 13.02.2025 в 11:10

Обновлено: 24.12.2025 в 11:52

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272539089>

Агент

79137521905

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кошурникова, 31**

51 600 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,
31

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

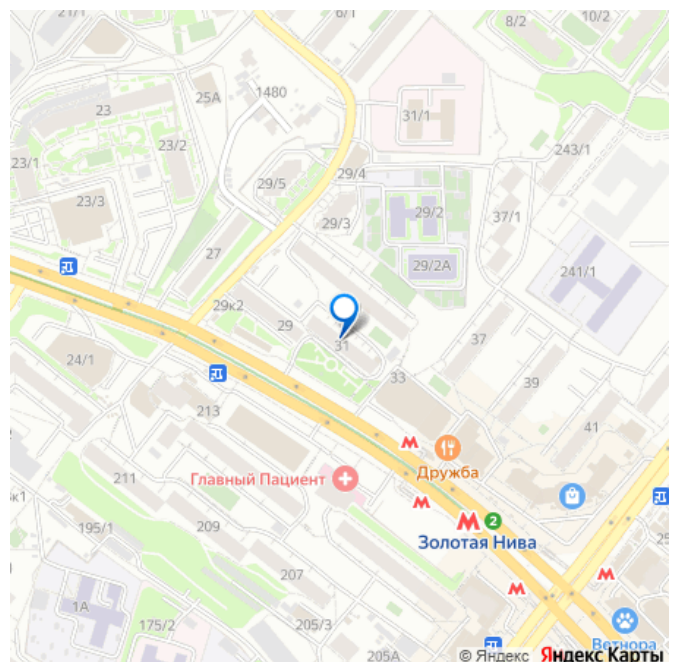
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кошурникова 31, 43м. 1 этаж. 1 отдельный вход. Вытяжка на крышу. Высокий трафик автомобильный и пешеходный.

Располагается в 70 метрах от станции метро Золотая Нива и остановки общественного транспорта. Ремонт в счет аренды, арендные каникулы на время ремонта. Отдельно оплачивается переменная арендная плата (вода, электроэнергия, отопление и содержание), приблизительно 5т. Все помещение 137,9м можно арендовать

для заметок



целиком или частями 43м, 94,9м.

Коммерческие условия: НДС включено в стоимость. Обеспечительный платеж, возвращается после возврата объекта. Если Вас цена не устраивает, предложите свою, обсудим. Работаем с брокерами. Звонить в рабочие дни с 9 18 Показы в рабочие дни с 9 17 Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Из-за большого количества объектов просим при звонке сообщать адрес, площадь интересуемого объекта и под какой вид деятельности рассматриваете.

