

Создано: 25.11.2025 в 07:43

Обновлено: 25.11.2025 в 09:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854992>

Агент

79133722714

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 96**

60 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 96

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

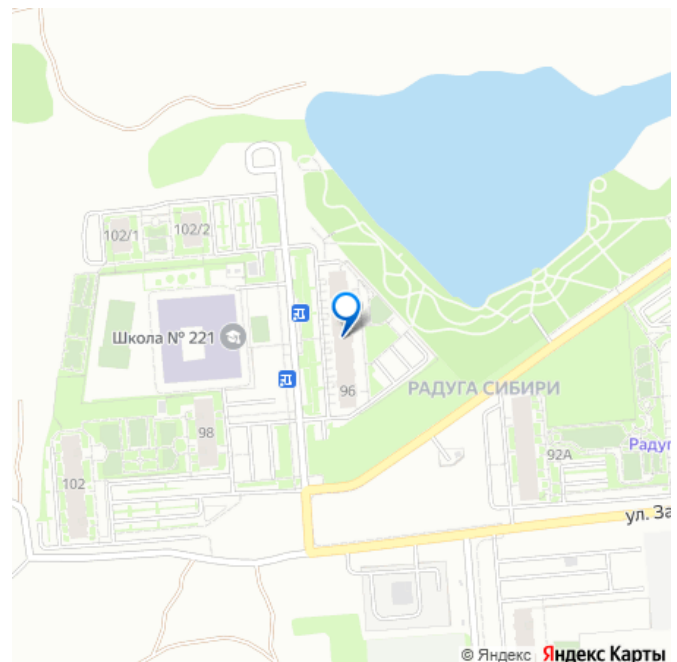
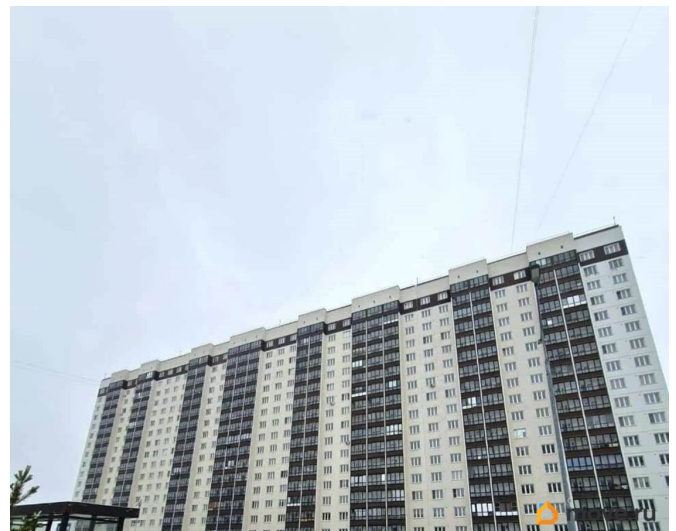
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду уникальное коммерческое помещение площадью 42,6 кв.м. в центре густонаселенного Жилого комплекса «Радуга Сибири»! Это идеальный вариант для бизнеса, который ценит видимость и проходимость. Стоимость аренды в месяц 1500руб за 1м2 Высокие потолки, большие окна обеспечивают отличное освещение и привлекают внимание прохожих. Помещение располагается на 1-й линии, в активно развивающемся районе - помещение находится на 1 этаже, - отдельный вход.

для заметок



Локация - оживленный квартал с магазинами, торговыми центрами, на выходе из помещения остановка общественного транспорта. Помещение соседствует с ПВЗ Озон, в этом же здании магазин Красное и белое, аптеки и многое другое - удобная транспортная развязка, по линии движения автобусов и маршрутных такси. - высокий пешеходный трафик. - есть возможность организовать парковку для клиентов. Не упустите шанс и откройте свой бизнес на выгодных условиях! Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия. Ваш успешный бизнес начинается здесь!

