

Создано: 14.10.2025 в 08:43

Обновлено: 07.12.2025 в 18:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
Новогодняя улица, 4/1**

109 200 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица, 4/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первый этаж, первой линии улицы Новогодняя. Помещение находится чётко напротив одного из главных входов в ТРЦ Сан Сити! Шаговая доступность конечной станции метро Маркса и остановок общественного транспорта во все направления города. Местоположение: Самый центр Левого берега - площадь Карла Маркса. Рядом масса торгово-развлекательных центров, топовых гостиниц и офисных зданий. Использование: Идеально под медицинский офис для сдачи анализов,

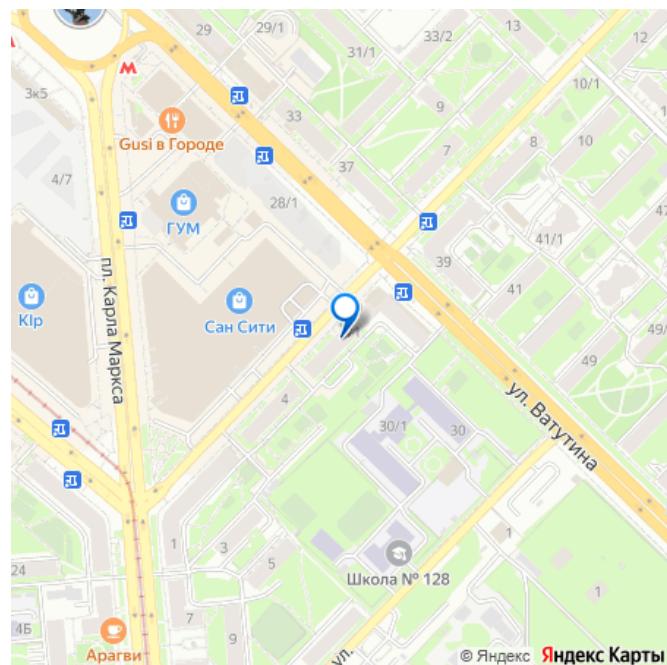
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285693>

020

**Наталья Дерунец, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137268611

для заметок



медицинскую лабораторию, аптеку, шоу-рум, магазин, торговый зал, ПВЗ или под бьюти-сферу. Интерьер / состояние ремонта: Ухоженное теплое пространство. В помещение заведены все необходимые технические коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, интернет, вся электрика, пожарная сигнализация, кондиционирование, охранная сигнализация.

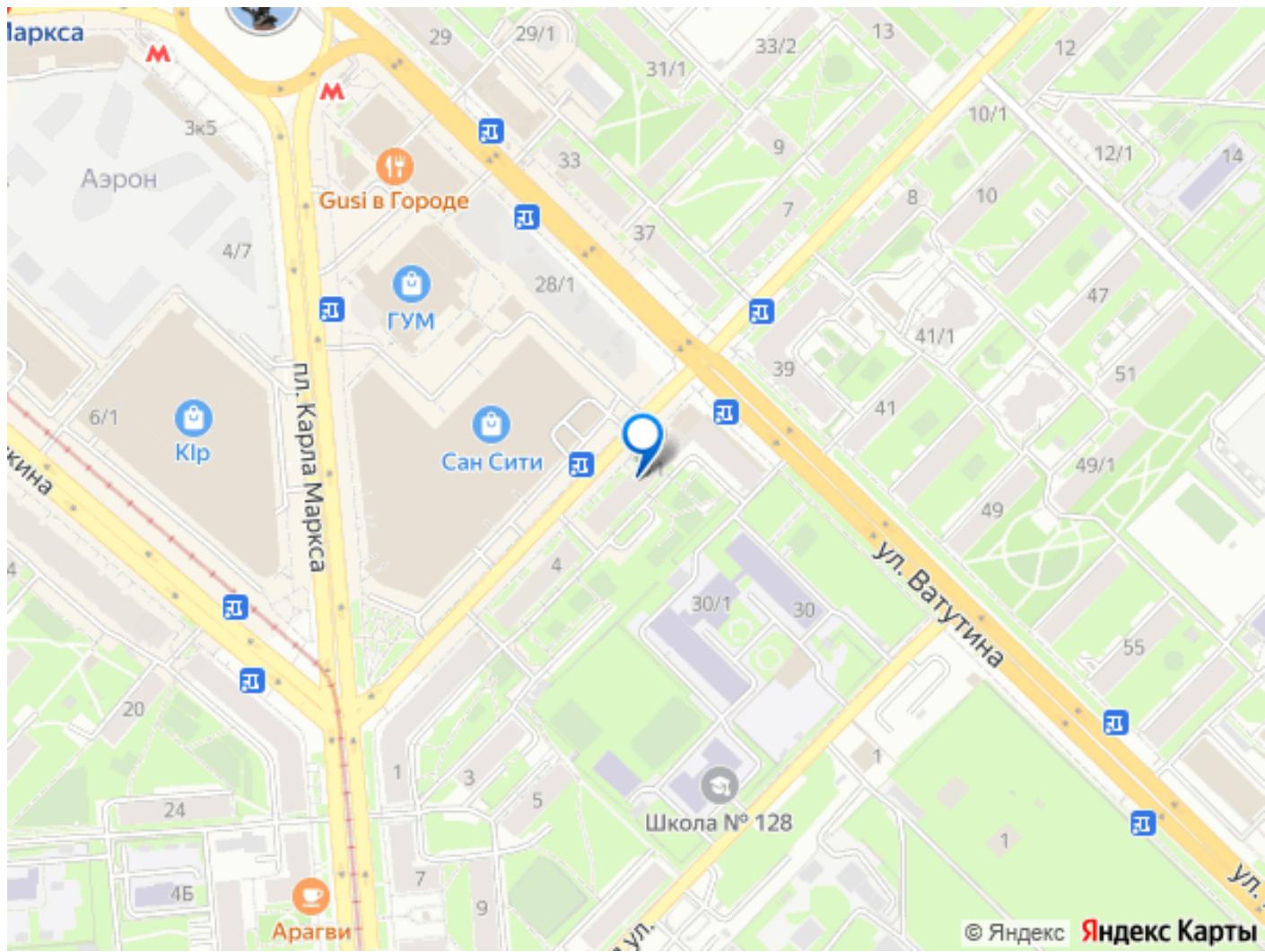
Этаж: Первый этаж. Вход: Отдельный вход с первой линии улицы Новогодняя.

Планировка: Помещение классное, ровное, четко-прямоугольное, разбито на два отдельных пространства - торговое и офисное. Также есть помещение для staf и санузел с мокрой точкой. Выделенная мощность: 15 кВт. Парковка: Имеются парковочные карманы по всей длине коммерческой линейки по улицы Новогодняя.

Огромный парковочный хаб с теплой парковкой в ТРЦ Сан-Сити.и (первый час бесплатно!). Ключевые преимущества помещения: Локация, локация и еще раз локация! Расположен в 3 минутах ходьбы до входа в метро. Высота потолка: 3 м. Общая площадь: 42 м². Цена аренды (руб. / кв.м): 2 600 Цена аренды (руб. общая): 109 200







Move.ru - вся недвижимость России