

Создано: 18.11.2025 в 10:23

Обновлено: 07.01.2026 в 11:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 9/4**

**86 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 9/4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>



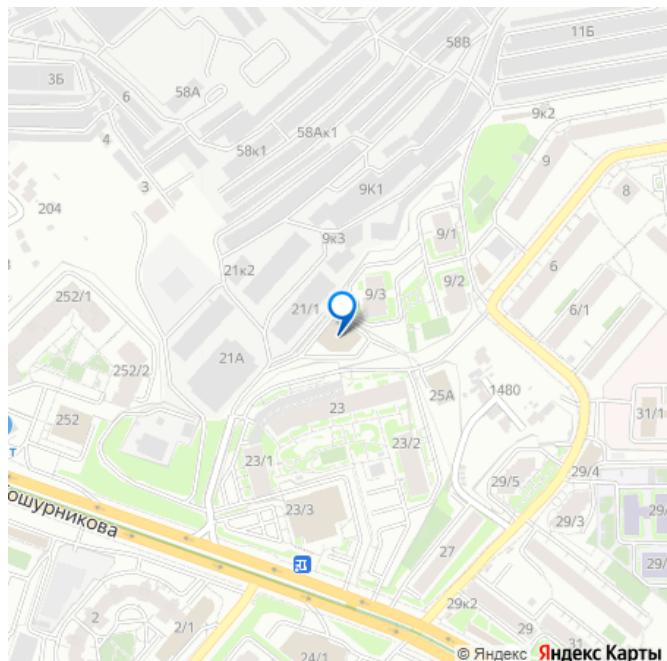
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1925774. Коммерческое  
помещение свободного назначения в  
Новосибирске по адресу ул. Адриана Лежена,  
9/4 — это выгодное вложение средств!  
Сдаются в аренду помещения в отдельно  
стоящем торговом комплексе 23 м.кв, 45  
м.кв, 68 м.кв, 91 м.кв, На потоке  
федерального арендатора магазина Чижик ,  
в торговом центре уже расположились  
аптека Алое , ОЗОН , Валберис Спальный  
микрорайон, в радиусе 500 метров

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670>  
153

**Эдуард Трунин, Города Новосибирск**

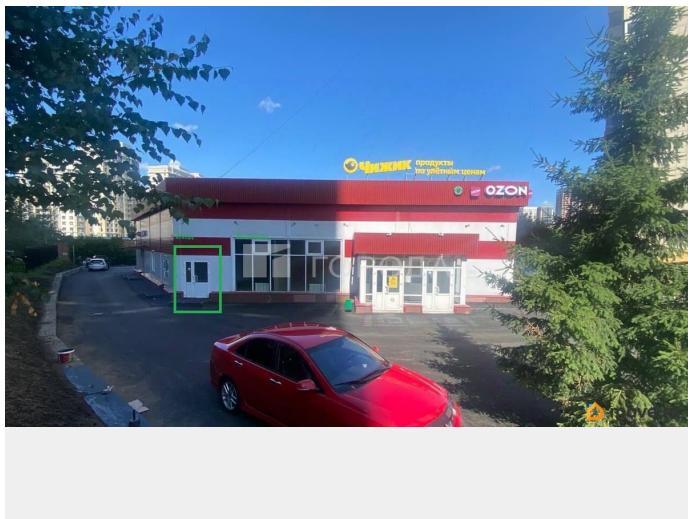
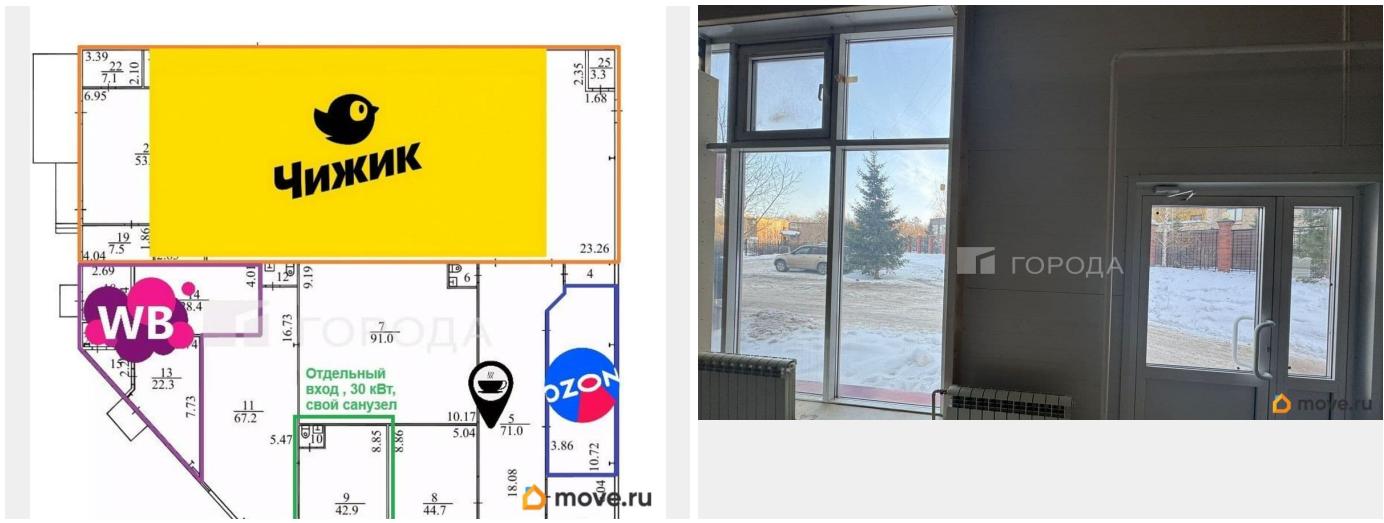
**79831236186**

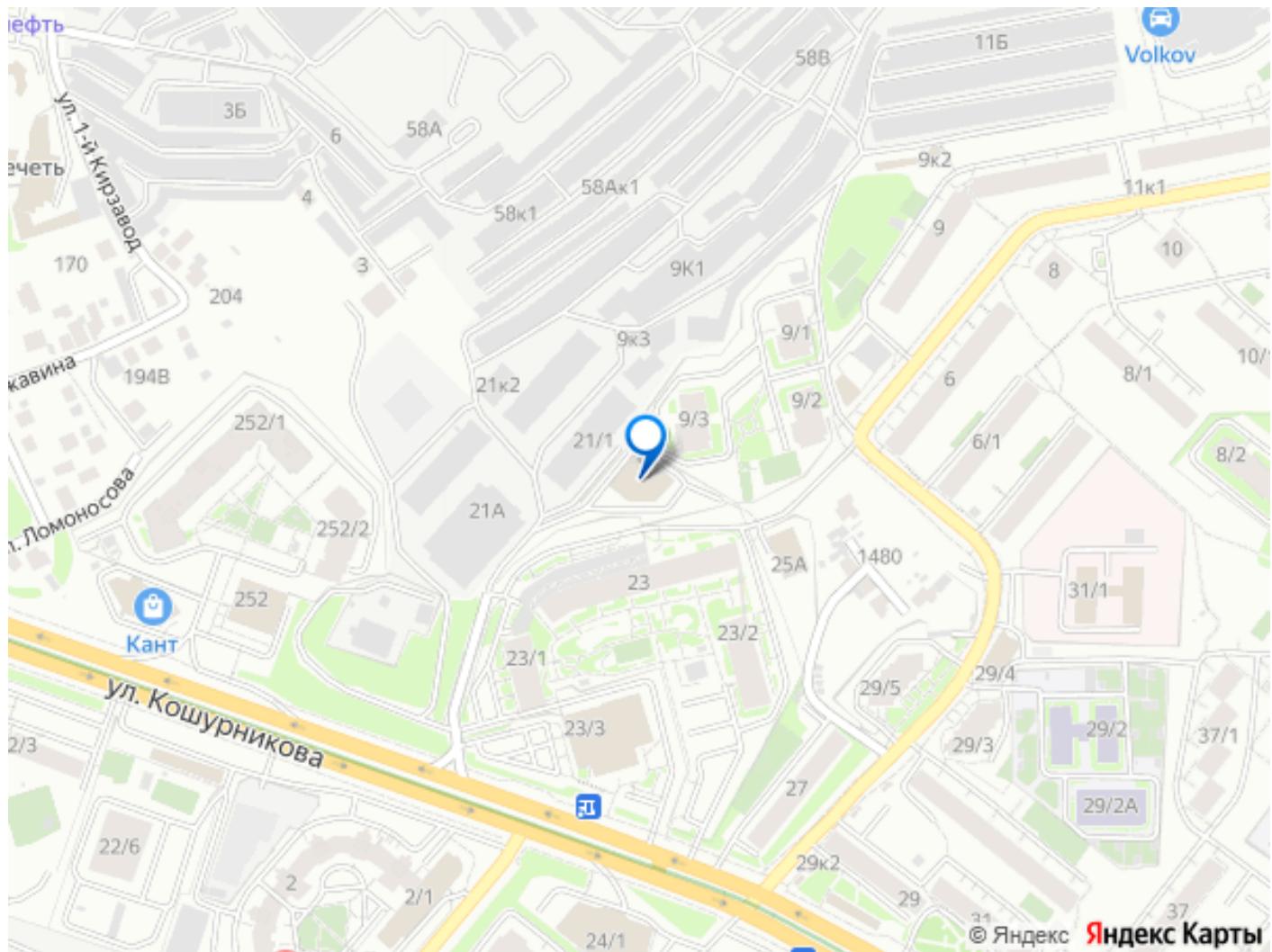
для заметок

проживает 12000 жителей. Удобные подъездные пути с ул. Кошурникова, поблизости находятся медицинские учреждения, детские сады, магазины разной направленности что обеспечит высокий пешеходный трафик. Объект имеет ряд преимуществ: отдельный вход; центральное отопление; свободная планировка; высокие потолки (6 метров); свой санузел заведен кабель на 40 кВт чистовая отделка.

Помещение расположено на первом этаже здания 2016 года постройки. В помещении установлена пожарная сигнализация и система вентиляции. Расположение объекта очень удобно для бизнеса. Рядом с объектом есть наземная парковка. Доступ к помещению свободный. Не упустите свой шанс выгодно арендовать коммерческое помещение! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Приглашаем на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России